

招标控制价

招 标 人： 宜兴市物业管理中心

(单位盖章)

造价咨询人： 江苏宏翔工程造价咨询有限公司

(单位盖章)

2025年06月19日

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 6957582.98

(大写): 陆佰玖拾伍万柒仟伍佰捌拾贰元玖角捌分

招 标 人: 宜兴市物业管理中心

(单位盖章)

造价咨询人:

江苏宏翔工程造价咨询
有限公司

(单位资质专用章)

法定代表人

或其授权人: 胡晓斌

(签字或盖章)

法定代表人

或其授权人: 许宏标

(签字或盖章)

编 制 人: 王颖婷、徐旭

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: 王齐明

(造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2025年06月19日

复核时间: 2025年06月19日

招标控制价

招 标 人： 宜兴市物业管理中心

(单位盖章)

造价咨询人： 江苏宏翔工程造价咨询有限公司

(单位盖章)

2025年06月19日

建设项目招标控制价表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目四标段-东庙巷小区

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	2025年宜城街道老旧小区改造项目四标段-东庙巷小区	6957582.98	809555.84	90713.41	207784.29
合计		6957582.98	809555.84	90713.41	207784.29

单项工程招标控制价表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目四标段-东庙巷小区

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	2025年宜城街道老旧小区改造项目四标段-东庙巷小区市政配套	2674941.71		41923.23	56112.32
2	2025年宜城街道老旧小区改造项目四标段-东庙巷小区外立面改造	3084559.06		44749.56	121082.82
3	2025年宜城街道老旧小区改造项目四标段-东庙巷小区绿化	53731.84		563.98	1827.51
4	2025年宜城街道老旧小区改造项目四标段-东庙巷小区交通设施	10664.56		120.49	235.84
5	2025年宜城街道老旧小区改造项目四标段-东庙巷小区安装	1104352.74	809555.84	2921.29	27787.72
6	2025年宜城街道老旧小区改造项目四标段-东庙巷小区社区活动用房安装	29333.07		434.86	738.08
合计		6957582.98	809555.84	90713.41	207784.29

单位工程招标控制价表

工程名称：2025年宣城街道老旧小区改造项目四标段-东庙巷小区市政配套(001)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程	2280594.32	
1.1	人工费	348025.15	
1.2	材料费	1655232.85	
1.3	施工机具使用费	128129.1	
1.4	企业管理费	100957.63	
1.5	利润	48249.75	
2	措施项目	117368.32	
2.1	单价措施项目费	35606.44	
2.2	总价措施项目费	81761.88	
2.2.1	其中:安全文明施工措施费	41923.23	
3	其他项目		
3.1	其中:暂列金额		
3.2	其中:专业工程暂估价		
3.3	其中:计日工		
3.4	其中:总承包服务费		
4	规费	56112.32	
5	税金	220866.75	
6	工程造价	2674941.71	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目四标段-东庙巷小区市政配套(001)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		拆除工程						
1	041001005001	拆除侧、平（缘）石	1、材质:混凝土侧石或花岗岩侧石 2、部位:详见现场 3、包含基础拆除费用，场内运输自行考虑，不含余方弃置费用 4、具体要求详见施工图设计及现场	m	197.5	5.78	1141.55	
2	041001004001	铣刨路面	1、材质:沥青砼 2、结构形式:沥青面层 3、厚度:50mm（厚度不同时折算成50mm计算），详见现场 4、场内运输自行考虑，不含余方弃置费用 5、含切缝费用 6、具体要求详见施工图设计及现场	m2	9.5	1.96	18.62	
3	041001001001	拆除路面	1、材质:水泥砼板、铺装路面等 2、厚度:150mm（厚度不同时折算成150mm计算） 3、含场内短拨费用，作为片石混合料路基处理回填 4、具体要求详见施工图设计与现场	m2	2621.86	15.2	39852.27	
4	041001007001	拆除砖石结构	1、结构形式:拆除老年活动中心室外空间围墙 2、场内运输自行考虑，不含余方弃置费用 3、具体要求详见施工图设计与现场	m3	15.48	100.52	1556.05	
5	041001007002	拆除砖违章建筑	1、结构形式:拆除违章建筑 2、场内运输自行考虑，不含余方弃置费用 3、具体要求详见施工图设计与现场	处	2	10000	20000	
		分部小计					62568.49	
		土石方工程						
6	040101001001	挖一般土方	1、土壤类别:详见设计图纸、地勘报告与现场,含清表土、堆积土、耕植土、建筑垃圾、生活垃圾、道路基层、底基层、砖砌体、小型砼及钢筋砼障碍物等的拆除清理 2、挖土深度:综合，详见设计图纸与现场 3、含挖除各类废弃管道、健身器材等所有费用 4、具体要求详见施工图设计	m3	1143.4	11.4	13034.76	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
7	040101002001	挖沟槽土方	1、土壤类别:详见设计图纸、地勘报告与现场,含清表土、堆积土、耕植土、建筑垃圾、生活垃圾、道路基层、底基层、砖砌体、小型砼及钢筋砼障碍物等的拆除清理 2、挖土深度:综合,详见设计图纸与现场 3、含挖除各类废弃管道、健身器材等所有费用 4、具体要求详见施工图设计	m3	1153.92	14.45	16674.14	
8	040101003001	挖基坑土方	1、土壤类别:详见设计图纸、地勘报告与现场,含清表土、堆积土、耕植土、建筑垃圾、生活垃圾、道路基层、底基层、砖砌体、小型砼及钢筋砼障碍物等的拆除清理 2、挖土深度:综合,详见设计图纸与现场 3、含挖除各类废弃管道、健身器材等所有费用 4、具体要求详见施工图设计	m3	195.6	14.02	2742.31	
9	040103001001	回填方	1、密实度要求:符合规范与图纸设计要求,分层填筑与压实 2、填方材料品种:素土 3、填方粒径要求:符合规范与图纸设计要求 4、填方来源、运距:符合设计要求的现场土,场内运输自行考虑 5、具体要求详见施工图设计	m3	461.57	17.81	8220.56	
10	040103002001	余方弃置	1、废弃料品种:无法利用的多余土方、拆除废料、建筑垃圾、淤泥等 2、运距:场外运输及安置自行考虑,并符合业主和城乡建设相关管理要求 3、原拆除的健身器材、绿化苗木等(业主要求的)运至建设单位指定地点 4、具体要求详见施工图设计	m3	2424.63	19.37	46965.08	
		分部小计					87636.85	
		沥青道路、铺装、停车位等						
11	040103001002	回填方	1、密实度要求:符合规范与图纸设计要求,分层填筑与压实 2、填方材料品种:利用拆除砼块 3、填方粒径要求:符合规范与设计要求 4、填方来源、运距:符合设计要求与规范要求的拆除砼块(需破碎成平面尺寸不大于30cm的砼块),场内外运输自行考虑 5、部位:路基处理 6、含基底压实、砼块解小费用 7、具体要求详见施工图设计	m3	314.62	41.41	13028.41	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
12	040103001003	回填方	1、密实度要求:符合规范与图纸设计要求,分层填筑与压实 2、填方材料品种:片石混合料 3、填方粒径要求:片石混合料中所用的石料强度不小于15MPa,其最大尺寸不得大于层厚的0.7倍,50mm以上粒径的石料应占70%~80%,长条、扁平状颗粒不宜超过20%,含泥量不超过10%,嵌缝料中粘土应具有较高的粘性,且土中不得含有腐殖土及其他杂物 4、填方来源、运距:符合设计要求与规范要求的外购片石混合料,场内外运输自行考虑 5、部位:路基处理 6、含基底压实费用 7、具体要求详见施工图设计	m3	1317.41	167.42	220560.78	
13	040202011001	碎石	1、石料规格:碎石垫层 2、厚度:50mm 3、具体要求详见施工图设计	m2	1632.03	16.06	26210.4	
14	040203007001	水泥混凝土	1、混凝土强度等级:C30商品砼 2、厚度:150mm 3、含模板制作、安装、拆除、伸缩缝、养生等费用 4、具体要求详见施工图设计	m2	1535.05	113.83	174734.74	
15	040203007002	水泥混凝土	1、混凝土强度等级:C30商品砼 2、厚度:120mm 3、含模板制作、安装、拆除、伸缩缝、养生等费用 4、具体要求详见施工图设计	m2	96.98	100.61	9757.16	
16	040201021001	土工合成材料	1、材料品种、规格:SBS改性沥青防水卷材,聚酯胎PY-I型 2、厚度:3mm 3、宽度:500mm 4、铺设方式:喷灯烘烤铺贴卷材,并用压辊压实,施工完毕后,应再用冷粘剂对搭接边进行密封处理,搭接长度≥100mm 5、包含卷材搭接等费用 6、具体要求详见施工图设计	m2	307.01	28.4	8719.08	
17	040203003001	透层、粘层	1、材料品种:粘层油采用PC-3阳离子乳化沥青 2、喷油量:用量为0.5L/m2 3、具体要求详见施工图设计	m2	1550.05	2.69	4169.63	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
18	040203006001	沥青混凝土	1、沥青品种:采用SBS(I)I-D 级改性沥青 2、沥青混凝土种类:AC-13C细粒式沥青混凝土 3、石料粒径:粗、细集料采用符合要求的玄武岩石料 4、掺和料:符合规范与图纸设计要求,外掺剂费用含在沥青砼报价中 5、厚度:50mm(厚度不同时折算成50mm计算) 6、厂拌,摊铺机摊铺 7、具体要求详见施工图设计	m2	1550.05	91.2	141364.56	
19	040901008001	植筋	1、材料种类:HRB400钢筋 2、材料规格: $\Phi 14\text{mm} \times 500\text{mm}$,单根长700mm 3、植入深度:250mm 4、植筋胶品种:MT-102植筋胶 5、含钢筋费用 6、具体要求详见施工图设计	根	816	18.87	15397.92	
20	040202011002	碎石	1、素土夯实,夯实系数 ≥ 0.93 2、石料规格:100厚碎石垫层 3、具体要求详见施工图设计	m2	272.31	30.46	8294.56	
21	040305001001	垫层	1、材料品种、规格:120厚C25混凝土基层(商品砼) 2、具体要求详见施工图设计	m3	32.68	497.79	16267.78	
22	040204002001	人行道块料铺设	1、块料品种、规格:200*100*50mm迈尔斯石人字铺(黄色,荔枝面) 2、基础、垫层:材料品种、厚度:30厚DSM15预拌砂浆结合层(石材) 3、具体要求详见施工图设计	m2	272.31	216.48	58949.67	
23	060105006001	土工布铺设	1、基底夯实(夯实系数 ≥ 0.93) 2、无纺土工布织物 3、无纺土工织物厚度不应小于0.5mm,纵横向拉伸强度不应低于10KN/m,单位面积质量为300g/m2 4、具体要求详见施工图设计	m2	686.14	8.84	6065.48	
24	040202011003	碎石	1、石料规格:100mm厚碎石垫层	m2	686.14	30.46	20899.82	
25	040203007003	水泥混凝土	1、透水混凝土面层(C25砼,粒径5-15) 2、厚度:150mm 3、具体要求详见施工图设计	m2	686.14	105.17	72161.34	
26	040203007004	水泥混凝土	1、6mm粒径C25彩色透水混凝土(高研磨彩色密封色浆(剂)) 2、厚度:50mm 3、具体要求详见施工图设计	m2	686.14	72.34	49635.37	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
27	040204004001	安砌侧（平、缘）石	1、材料品种、规格：1200*250*150mm C40砼预制高强度环保型机制PC（玄武岩）磨光侧石，外角设置R20mm倒角 2、基础、垫层：材料品种、厚度：C15细石子混凝土基础及靠背 3、清理缝隙中的杂物，相邻侧石间留缝宽8~10mm，然后用泡沫条塞缝，接着用DMM10预拌砂浆填缝（凹入约10mm），最后用耐候胶（黑色）勾缝 4、包括基础、靠背模板等费用 5、包含直形侧石和圆弧形侧石 6、具体要求详见施工图设计	m	152	369.08	56100.16	
28	040204004002	安砌侧（平、缘）石	1、材料品种、规格：600*300*50mm 迈尔斯石压边石（咖啡色，荔枝面） 2、基础、垫层：材料品种、厚度：30mm厚DSM15预拌砂浆 3、清理缝隙中的杂物，相邻侧石间留缝宽8~10mm，然后用泡沫条塞缝，接着用DMM10预拌砂浆填缝（凹入约10mm），最后用耐候胶（黑色）勾缝 4、包含直形平石和圆弧形平石 5、具体要求详见施工图设计	m	656.65	75.81	49780.64	
29	040204004003	安砌侧（平、缘）石	1、材料品种、规格：600*200*50mm 迈尔斯石（芝麻浅灰，荔枝面） 2、基础、垫层：材料品种、厚度：30mm厚DSM15预拌砂浆找平层，C20细石子混凝土（商品砼）基础及靠背 3、清理缝隙中的杂物，相邻侧石间留缝宽8~10mm，然后用泡沫条塞缝，接着用DMM10预拌砂浆填缝（凹入约10mm），最后用耐候胶（黑色）勾缝 4、包含直形平石和圆弧形平石 5、具体要求详见施工图设计	m2	70	362.81	25396.7	
30	010507001001	散水	1、垫层材料种类、厚度：素土夯实，向外坡3%-5%，150厚5-32卵石灌M2.5混合砂浆，宽出面层100 2、面层厚度：50厚C20细石混凝土面层，撒1:1水泥砂子压实赶光 3、混凝土种类：商品砼 4、具体要求详见施工图设计	m2	32.5	114.13	3709.23	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
31	010507001002	隐形散水	1、垫层材料种类、厚度:素土夯实,向外坡3%-5%,150厚碎石垫层灌M2.5混合砂浆 2、面层厚度:60厚C20细石混凝土面层,随打随抹,撒1:1水泥砂子压实赶光 3、混凝土种类:商品砼 4、具体要求详见施工图设计	m2	43.52	114.51	4983.48	
32	040303002001	混凝土基础	1、不锈钢走边条下混凝土基础 2、混凝土强度等级:C25商品砼 3、具体要求详见施工图设计	m3	0.33	1222.59	403.45	
33	010805006001	不锈钢走边条	1、5厚100搞不锈钢(哑光面本色)走边条(含弧形) 2、含M6膨胀螺栓固定 3、具体要求详见施工图设计	m	22	35	770	
34	040202011004	碎石	1、波形栏杆挡墙处 2、石料规格:碎石垫层 3、厚度:50mm 4、具体要求详见施工图设计	m2	2.03	16.06	32.6	
35	040303002002	混凝土基础	1、波形栏杆挡墙处 2、混凝土强度等级:C30商品砼基础 3、含模板制作、安装、拆除等费用 4、具体要求详见施工图设计	m3	0.25	881.2	220.3	
36	010504004001	挡土墙	1、波形栏杆挡墙处 2、混凝土种类:商品砼 3、混凝土强度等级:C30 4、含模板制作、安装、拆除等费用 5、具体要求详见施工图设计	m3	0.5	959.68	479.84	
37	010515001001	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:HRB400级钢筋,Φ10以内 2、层高超高、钢筋连接自行考虑,但必须符合设计和规范要求	t	0.091	5943.91	540.9	
38	040309001001	金属栏杆	1、不锈钢波形栏杆 2、栏杆材质、规格:Φ80、Φ30、8厚不锈钢板等 3、含相关连接件等 4、具体要求详见施工图设计	m	3.5	280	980	
39	040308003001	镶贴面层	1、材质:300*150*20mm厚芝麻灰光面花岗岩 2、20厚DSM15预拌砂浆 3、具体要求详见施工图设计	m2	0.53	158.96	84.25	
40	040308003002	镶贴面层	1、材质:300*240*20mm厚芝麻灰光面花岗岩 2、20厚DSM15预拌砂浆 3、具体要求详见施工图设计	m2	0.84	158.96	133.53	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
41	040202011005	碎石	1、无障碍坡道处矮墙 2、石料规格:碎石垫层 3、厚度:100mm 4、具体要求详见施工图设计	m2	49.42	30.46	1505.33	
42	040303002003	混凝土基础	1、无障碍坡道处矮墙 2、混凝土强度等级:C30商品砼基础 3、含模板制作、安装、拆除等费用 4、具体要求详见施工图设计	m3	6.11	883.71	5399.47	
43	010504004002	挡土墙	1、无障碍坡道处矮墙 2、混凝土种类:商品砼 3、混凝土强度等级:C30 4、含模板制作、安装、拆除等费用 5、具体要求详见施工图设计	m3	14	977.8	13689.2	
44	010515001002	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:HRB400级钢筋,Φ10以内 2、层高超高、钢筋连接自行考虑,但必须符合设计和规范要求	t	2.525	5943.91	15008.37	
45	040309001002	金属栏杆	1、不锈钢栏杆 2、栏杆材质、规格:A40*2.0不锈钢管, A30*2.0不锈钢管, A40*3.0不锈钢管 3、油漆品种、工艺要求:木纹色烤漆饰面 4、含相关连接件等 5、具体要求详见施工图设计	m	58	375.01	21750.58	
46	040308003003	镶贴面层	1、材质:600*150*20mm、600*130*20mm厚芝麻灰花岗岩光面 2、20厚DSM15预拌砂浆结合层 3、具体要求详见施工图设计	m2	13.01	158.96	2068.07	
47	040308003004	镶贴面层	1、材质:600*250*20mm厚芝麻灰花岗岩光面 2、20厚DSM15预拌砂浆结合层 3、具体要求详见施工图设计	m2	21.68	158.96	3446.25	
48	040308003005	镶贴面层	1、材质:600*650*20mm厚芝麻灰花岗岩光面 2、20厚DSM15预拌砂浆结合层 3、具体要求详见施工图设计	m2	56.36	158.96	8958.99	
49	040308004001	涂料	1、现状墙体涂料刷白出新 2、材料品种:白色乳胶漆 3、具体要求详见施工图设计	m2	100	51.23	5123	
50	040202011006	碎石	1、睦邻点处 2、素土夯实,夯实系数≥0.93 3、石料规格:100mm厚碎石垫层 4、具体要求详见施工图设计	m2	53.05	30.46	1615.9	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
51	040305001002	垫层	1、睦邻点处 2、材料品种、规格:120mm厚C25混凝土基层(商品砼) 3、具体要求详见施工图设计	m3	6.37	497.79	3170.92	
52	040204002002	人行道块料铺设	1、睦邻点处 2、块料品种、规格:600*300*18mm浅灰色(深灰色)石英砖铺装,荔枝面 3、基础、垫层:材料品种、厚度:30厚DSM15预拌砂浆找平层 4、具体要求详见施工图设计	m2	53.05	129.75	6883.24	
53	040204002003	人行道块料铺设	1、睦邻点处 2、块料品种、规格:不锈钢实心光面盲道钉 3、具体要求详见施工图设计	m2	11.88	50	594	
54	040305001003	垫层	1、睦邻点处栏杆 2、材料品种、规格:100mm厚C20混凝土基层(商品砼) 3、具体要求详见施工图设计	m3	0.98	602	589.96	
55	040303002004	混凝土基础	1、混凝土强度等级:C25商品砼基础 2、含模板制作、安装、拆除等费用 3、具体要求详见施工图设计	m3	3.5	872.38	3053.33	
56	040309001003	金属栏杆	1、不锈钢栏杆 2、栏杆材质、规格:A40*2.0不锈钢管, A30*2.0不锈钢管, A40*3.0不锈钢管 3、油漆品种、工艺要求:木纹色烤漆饰面 4、含相关连接件等 5、具体要求详见施工图设计	m	14	375.01	5250.14	
57	040202011007	碎石	1、无障碍坡道处 2、基底压实(压实度≥93%) 3、石料规格:100厚碎石垫层 4、具体要求详见施工图设计	m2	20.4	30.46	621.38	
58	040305001004	垫层	1、无障碍坡道处 2、材料品种、规格:100mm厚C25混凝土基层(商品砼) 3、具体要求详见施工图设计	m3	2.04	513.33	1047.19	
59	040204002004	人行道块料铺设	1、无障碍坡道处 2、块料品种、规格:300*300*30mm芝麻灰花岗岩荔枝面 3、基础、垫层:材料品种、厚度:20厚DSM15预拌砂浆结合层 4、具体要求详见施工图设计	m2	20.4	180.75	3687.3	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
60	040204002005	人行道块料铺设	1、无障碍坡道处 2、块料品种、规格:250*750*30mm芝麻灰花岗岩荔枝面 3、基础、垫层:材料品种、厚度:20厚DSM15预拌砂浆结合层 4、具体要求详见施工图设计	m2	0.75	180.75	135.56	
61	040204002006	人行道块料铺设	1、无障碍坡道处 2、块料品种、规格:250*600*30mm芝麻灰花岗岩荔枝面 3、基础、垫层:材料品种、厚度:20厚DSM15预拌砂浆结合层 4、具体要求详见施工图设计	m2	1.24	180.75	224.13	
62	040202011008	碎石	1、新建台阶处 2、基底压实(压实度 $\geq 93\%$) 3、石料规格:100厚碎石垫层 4、具体要求详见施工图设计	m2	11.22	30.46	341.76	
63	040305001005	垫层	1、新建台阶处 2、材料品种、规格:100mm厚C25混凝土基层(商品砼) 3、具体要求详见施工图设计	m3	1.12	598.45	670.26	
64	040305004001	砖砌体	1、部位:新建台阶处 2、材料品种、规格:MU20混凝土实心砖 3、砂浆强度等级:DM10预拌砂浆 4、具体要求详见施工图设计	m3	3.93	752.84	2958.66	
65	011107001001	石材台阶面	1、粘结材料种类:20厚DSM15预拌砂浆结合层 2、面层材料品种、规格、颜色:G654芝麻深灰花岗岩板(长600*厚30mm,倒圆角) 3、具体要求详见施工图设计	m2	11.78	216.59	2551.43	
66	011107001002	石材台阶面	1、粘结材料种类:20厚DSM15预拌砂浆结合层 2、面层材料品种、规格、颜色:G654芝麻深灰花岗岩板(600*120*30mm) 3、具体要求详见施工图设计	m2	6.12	216.59	1325.53	
67	040203009001	弹性面层	1、原混凝土场地表面清洗、凿毛 2、材料品种:EPDM颗粒塑胶地坪 3、厚度:15mm 4、具体要求详见施工图设计	m2	86.02	166	14279.32	
68	011107001003	石材台阶面	1、粘结材料种类:30厚DSM15预拌砂浆找平层 2、面层材料品种、规格、颜色:350*600*120mm、300*600*120mm厚芝麻灰荔枝面花岗岩,倒直角10*10 3、具体要求详见施工图设计	m2	22.44	216.59	4860.28	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
69	040204002007	人行道块料铺设	1、晾晒场 2、块料品种、规格:300*300*18mm深灰色石英砖铺装,荔枝面 3、基础、垫层:材料品种、厚度:20厚DSM15预拌砂浆结合层 4、具体要求详见施工图设计	m2	30.44	129.75	3949.59	
70	040204002008	人行道块料铺设	1、无障碍坡道处 2、块料品种、规格:600*400*30芝麻灰花岗岩(拉槽防滑处理) 3、基础、垫层:材料品种、厚度:20厚DSM15预拌砂浆找平层 4、具体要求详见施工图设计	m2	4.2	131.79	553.52	
71	040204002009	人行道块料铺设	1、晾晒场 2、块料品种、规格:330*330*18mm深灰色石英砖铺装,荔枝面 3、基础、垫层:材料品种、厚度:20厚DSM15预拌砂浆结合层 4、具体要求详见施工图设计	m2	2	129.75	259.5	
72	040309001004	金属栏杆	1、栏杆材质、规格:Φ60镀锌钢管深灰色氟碳漆 2、具体要求详见施工图设计	m	3.75	131.11	491.66	
		分部小计					1125895.6	
		雨水工程						
73	040501004001	塑料管	1、垫层、基础材质及厚度:砂石及砼基础另计 2、材质及规格:聚乙烯PE80管(0.8MPa,SDR17),管径De280mm 3、连接形式:热熔连接 4、铺设深度:详见施工图设计与现场 5、管道检验及试验要求:闭水试验 6、具体要求详见施工图设计	m	260	229.6	59696	
74	040501004002	塑料管	1、垫层、基础材质及厚度:砂石及砼基础另计 2、材质及规格:聚乙烯PE80管(0.8MPa,SDR17),管径De450mm 3、连接形式:热熔连接 4、铺设深度:详见施工图设计与现场 5、管道检验及试验要求:闭水试验 6、具体要求详见施工图设计	m	350	565.98	198093	
75	040305001006	垫层	1、材料品种、规格:360°中粗砂回填 2、厚度:详见设计图纸 3、压实度符合设计及规范要求 4、具体要求详见施工图设计	m3	351.07	326.81	114733.19	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
76	040303002005	混凝土基础	1、管道混凝土包封 2、混凝土强度等级:C30商品砼 3、含模板制作、安装、拆除等费用 4、具体要求详见施工图设计	m3	36.99	1170.36	43291.62	
77	040504009001	雨水口	1、雨水箅子及圈口材质、型号、规格:QT500-7雨水箅子430*290,厚100mm 2、垫层、基础材质及厚度:10cm厚碎石垫层,10cmC25混凝土基础(商品砼) 3、砌筑材料品种、规格:MU20混凝土实心砖 4、砂浆强度等级及配合比:DMM10预拌砂浆 5、20厚DSM20预拌砂浆内墙粉刷 6、含模板制作、安装、拆除等费用 7、具体要求详见施工图设计	座	75	1185.28	88896	
78	040504001001	砌筑井	1、井深、尺寸: Φ 900mm沉泥井 2、垫层、基础材质及厚度:C15商品砼垫层、C25商品抗渗砼S4底板 3、砌筑材料品种、规格、强度等级:混凝土模块砌体,强度等级为MU10 4、砂浆强度等级、配合比:砌筑砂浆为DMM10预拌砂浆 5、勾缝、抹面、座浆、抹三角灰要求:DMM10预拌砂浆 6、灌芯混凝土:灌孔砼C25商品抗渗砼S4 7、井盖、井圈材质及规格:C30预制钢筋砼井圈、D400级重型防沉降球墨铸铁双层井盖和井座 8、踏步材质、规格:包塑铁爬梯 9、包含钢筋、模板、防坠网等费用 10、具体要求详见施工图设计及图集12S522第21页	座	2	4076.22	8152.44	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
79	040504001002	砌筑井	1、井深、尺寸: : ϕ 900mm圆形雨水模块检查井(Y02y) 2、垫层、基础材质及厚度:C15商品砼垫层、C25商品抗渗砼S4底板 3、砌筑材料品种、规格、强度等级:混凝土模块砌体,强度等级为MU10 4、砂浆强度等级、配合比:砌筑砂浆为DMM10预拌砂浆 5、勾缝、抹面、座浆、抹三角灰要求:DMM10预拌砂浆 6、灌芯混凝土:灌孔砼C25商品抗渗砼S4 7、井盖、井圈材质及规格:C30预制钢筋砼井圈、D400级重型防沉降球墨铸铁双层井盖和井座 8、踏步材质、规格:包塑铁爬梯 9、包含钢筋、模板、防坠网等费用 10、具体要求详见施工图设计及图集12S522第21页	座	34	4076. 61	138604. 74	
80	040504001003	砌筑井	1、井深、尺寸: : ϕ 1300mm圆形雨水模块检查井(Y02y) 2、垫层、基础材质及厚度:C15商品砼垫层、C25商品抗渗砼S4底板 3、砌筑材料品种、规格、强度等级:混凝土模块砌体,强度等级为MU10 4、砂浆强度等级、配合比:砌筑砂浆为DMM10预拌砂浆 5、勾缝、抹面、座浆、抹三角灰要求:DMM10预拌砂浆 6、灌芯混凝土:灌孔砼C25商品抗渗砼S4 7、井盖、井圈材质及规格:C30预制钢筋砼井圈、D400级重型防沉降球墨铸铁双层井盖和井座 8、踏步材质、规格:包塑铁爬梯 9、包含钢筋、模板、防坠网等费用 10、具体要求详见施工图设计及图集12S522第21页	座	5	5694. 81	28474. 05	
81	040501004003	塑料管	1、垫层、基础材质及厚度:砂石及砼基础另计 2、材质及规格:UPVC管De110管 3、连接形式:胶粘剂承插粘结 4、铺设深度:见施工图设计及现场 5、具体要求详见施工图设计	m	100	23. 28	2328	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
82	040204006001	检查井升降（更换检查井井盖座）	1、材料品种:DMM10预拌砂浆砌MU15混凝土标准砖 2、检查井规格:详见现场 3、平均升（降）高度:300mm内，具体详见现场 4、含检查井井壁砖砌外露部分采用DSM20预拌砂浆内抹面20mm厚 5、抬升方法:拆除原井盖与井座、检查井升降，更换D400级Φ700mm球墨铸铁防沉降井盖座 6、具体要求详见施工图设计及现场	座	70	863.91	60473.7	
83	040501004004	塑料管	1、垫层、基础材质及厚度:砂石及砼基础另计 2、材质及规格:D100塑料盲管 3、连接形式:胶粘剂承插粘结 4、铺设深度:见施工图设计及现场 5、具体要求详见施工图设计	m	200	23.28	4656	
84	081201001001	拆除路面	1、材质:拆除原沥青路面 2、运距:含场内短拨费用 3、具体要求详见施工图设计及现场	m3	7.5	3.89	29.18	
85	040203003002	透层、粘层	1、材料品种:粘层油采用PC-3阳离子乳化沥青 2、喷油量:用量为0.5L/m2 3、具体要求详见施工图设计	m2	15	2.69	40.35	
86	040203006002	沥青混凝土	1、沥青品种:采用SBS(I)I-D 级改性沥青 2、沥青混凝土种类:AC-13C细粒式沥青混凝土 3、石料粒径:粗、细集料采用符合要求的玄武岩石料 4、掺和料:符合规范与图纸设计要求，外掺剂费用含在沥青砼报价中 5、厚度:50mm（厚度不同时折算成50mm计算） 6、厂拌，摊铺机摊铺 7、具体要求详见施工图设计	m2	15	91.2	1368	
87	040501004005	塑料管	1、垫层、基础材质及厚度:砂石及砼基础另计 2、材质及规格:聚乙烯PE100管(0.8MPa, SDR21)，管径De355mm 3、连接形式:热熔连接 4、铺设深度:详见施工图设计与现场 5、管道检验及试验要求:闭水试验 6、具体要求详见施工图设计	m	70	280.1	19607	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
88	040504001004	砌筑井	1、井深、尺寸: :Φ700mm圆形雨水模块检查井(Y02y) 2、垫层、基础材质及厚度:C15商品砼垫层、C25商品抗渗砼S4底板 3、砌筑材料品种、规格、强度等级:混凝土模块砌体,强度等级为MU10 4、砂浆强度等级、配合比:砌筑砂浆为DMM10预拌砂浆 5、勾缝、抹面、座浆、抹三角灰要求:DMM10预拌砂浆 6、灌芯混凝土:灌孔砼C25商品抗渗砼S4 7、井盖、井圈材质及规格:C30预制钢筋砼井圈、D400级重型防沉降球墨铸铁双层井盖和井座 8、踏步材质、规格:包塑铁爬梯 9、包含钢筋、模板、防坠网等费用 10、具体要求详见施工图设计及图集12S522第21页	座	21	2835.65	59548.65	
89	040501004006	塑料管	1、垫层、基础材质及厚度:砂石及砼基础另计 2、材质及规格:UPVC管De110管 3、连接形式:胶粘剂承插粘结 4、铺设深度:见施工图设计及现场 5、具体要求详见施工图设计	m	50	23.28	1164	
		分部小计					829155.92	
		电箱装饰1						
90	010606013001	零星钢构件	1、构件名称:电箱装饰钢格栅等 2、钢材品种、规格:100*100*5.0、50*50*4.0镀锌钢管,2厚镀锌钢板制作装饰造型 3、具体要求详见施工图设计	t	5.288	6588.27	34838.77	
91	010501001001	垫层	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C20 3、含模板制作、安装、拆除等费用 4、具体要求详见施工图设计	m3	3.01	617.75	1859.43	
92	010501003001	独立基础	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C30 3、含模板制作、安装、拆除等费用 4、具体要求详见施工图设计	m3	5.25	685.27	3597.67	
93	010502001001	矩形柱	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C30 3、含模板制作、安装、拆除等费用 4、具体要求详见施工图设计	m3	1.68	1636.83	2749.87	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
94	010515001003	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:HRB400级钢筋,Φ12以内 2、层高超高、钢筋连接自行考虑,但必须符合设计和规范要求	t	0.396	5072.86	2008.85	
95	010515001004	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:HRB400级钢筋,Φ25以内 2、层高超高、钢筋连接自行考虑,但必须符合设计和规范要求	t	0.193	4431.49	855.28	
96	010516002001	预埋铁件	1、钢材种类:HRB400级钢筋,,Φ14钢筋 2、规格:250*250*14mm钢板等 3、具体要求详见施工图设计	t	0.17	13307.14	2262.21	
		分部小计					48172.08	
		电箱装饰2						
97	010606013002	零星钢构件	1、构件名称:电箱装饰钢格栅等 2、钢材品种、规格:100*100*5.0、50*50*4.0镀锌钢管,2厚镀锌钢板制作装饰造型 3、具体要求详见施工图设计	t	5.318	6588.27	35036.42	
98	010501001002	垫层	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C20 3、含模板制作、安装、拆除等费用 4、具体要求详见施工图设计	m3	2.02	617.75	1247.86	
99	010501003002	独立基础	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C30 3、含模板制作、安装、拆除等费用 4、具体要求详见施工图设计	m3	3.5	685.27	2398.45	
100	010502001002	矩形柱	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C30 3、含模板制作、安装、拆除等费用 4、具体要求详见施工图设计	m3	1.12	1636.83	1833.25	
101	010515001005	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:HRB400级钢筋,Φ12以内 2、层高超高、钢筋连接自行考虑,但必须符合设计和规范要求	t	0.264	5072.86	1339.24	
102	010515001006	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:HRB400级钢筋,Φ25以内 2、层高超高、钢筋连接自行考虑,但必须符合设计和规范要求	t	0.129	4431.49	571.66	
103	010516002002	预埋铁件	1、钢材种类:HRB400级钢筋,,Φ14钢筋 2、规格:250*250*14mm钢板等 3、具体要求详见施工图设计	t	0.113	13307.14	1503.71	
		分部小计					43930.59	
		电箱装饰3						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
104	010606013003	零星钢构件	1、构件名称:电箱装饰钢格栅等 2、钢材品种、规格:100*100*5.0、50*50*4.0镀锌钢管,2厚镀锌钢板制作装饰造型 3、具体要求详见施工图设计	t	2.915	6588.27	19204.81	
105	010501001003	垫层	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C20 3、含模板制作、安装、拆除等费用 4、具体要求详见施工图设计	m3	1.15	617.75	710.41	
106	010501003003	独立基础	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C30 3、含模板制作、安装、拆除等费用 4、具体要求详见施工图设计	m3	2	685.27	1370.54	
107	010502001003	矩形柱	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C30 3、含模板制作、安装、拆除等费用 4、具体要求详见施工图设计	m3	0.64	1636.83	1047.57	
108	010515001007	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:HRB400级钢筋,Φ12以内 2、层高超高、钢筋连接自行考虑,但必须符合设计和规范要求	t	0.151	5072.86	766	
109	010515001008	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:HRB400级钢筋,Φ25以内 2、层高超高、钢筋连接自行考虑,但必须符合设计和规范要求	t	0.074	4431.49	327.93	
110	010516002003	预埋铁件	1、钢材种类:HRB400级钢筋,Φ14钢筋 2、规格:250*250*14mm钢板等 3、具体要求详见施工图设计	t	0.065	13307.14	864.96	
		分部小计					24292.22	
		花岗岩座椅						
111	040202011009	碎石	1、石料规格:碎石垫层 2、厚度:100mm 3、具体要求详见施工图设计	m2	1.6	30.46	48.74	
112	040305001007	垫层	1、材料品种、规格:C20细石子混凝土(商品砼) 2、厚度:220mm 3、含模板制作、安装、拆除等费用 4、具体要求详见施工图设计	m3	0.26	612.78	159.32	
113	040204002010	人行道块料铺设	1、块料品种、规格:200*400*500芝麻灰花岗岩(荔枝面) 2、基础、垫层:材料品种、厚度:20厚DSM15预拌砂浆 3、具体要求详见施工图设计	m2	0.8	1690.35	1352.28	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
114	040204002011	人行道块料铺设	1、块料品种、规格:150*500*100芝麻灰花岗岩(荔枝面) 2、具体要求详见施工图设计	m2	0.4	670.35	268.14	
115	040204002012	人行道块料铺设	1、块料品种、规格:150*900*100、150*950*100芝麻灰花岗岩(荔枝面) 2、具体要求详见施工图设计	m2	1.12	670.35	750.79	
116	050305003001	座椅面层	1、座凳面厚度、宽度:50*50*500樟子松防腐木,缝宽5mm 2、含相关连接件等 3、褐色调和漆饰面 4、具体要求详见施工图设计	m2	2.8	266.92	747.38	
		分部小计					3326.65	
		共建和谐节点						
117	010501002001	带形基础	1、素土夯实,压实度 $\geq 93\%$ 2、混凝土种类:商品砼 3、混凝土强度等级:C25 4、含模板制作、安装、拆除等费用 5、具体要求详见施工图设计	m3	1.41	701.66	989.34	
118	010401001001	砖基础	1、砖品种、规格、强度等级:MU15烧结砖 2、砂浆强度等级:DMM10预拌砂浆 3、具体要求详见施工图设计	m3	0.58	732.3	424.73	
119	010503004001	圈梁	1、地圈梁 2、混凝土种类:商品砼 3、混凝土强度等级:C25 4、含模板制作、安装、拆除等费用 5、具体要求详见施工图设计	m3	0.3	1181.72	354.52	
120	010401012001	零星砌砖	1、零星砌砖名称、部位:共建和谐节点处 2、砖品种、规格、强度等级:MU15烧结砖 3、砂浆强度等级、配合比:DMM10预拌砂浆 4、具体要求详见施工图设计	m3	0.78	886.98	691.84	
121	010502002001	构造柱	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C25 3、含模板制作、安装、拆除等费用 4、具体要求详见施工图设计	m3	0.17	1757.64	298.8	
122	010514904001	压顶	1、混凝土强度等级:C25商品砼 2、含模板制作、安装、拆除等费用 3、具体要求详见施工图设计	m3	0.24	1470.82	353	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
123	010515001009	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:HRB400级钢筋,Φ12以内 2、层高超高、钢筋连接自行考虑,但必须符合设计和规范要求	t	0.056	5072.86	284.08	
124	010515001010	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:HRB400级钢筋,Φ25以内 2、层高超高、钢筋连接自行考虑,但必须符合设计和规范要求	t	0.084	4431.49	372.25	
125	040308003006	镶贴面层	1、材质:20厚芝麻灰G603花岗岩贴面(荔枝面) 2、30厚DSM15预拌砂浆,内掺3%防水粉 3、具体要求详见施工图设计	m2	13.14	268.71	3530.85	
126	011508004001	金属字	1、“共建和谐”金属字 2、镏字材料品种、颜色:3厚不锈钢板制作 3、字体规格:450*450 4、含相关连接件及3个花盆罐+一组石材花钵摆放 5、具体要求详见施工图设计	项	1	2200	2200	
		分部小计					9499.41	
		邻里社区节点						
127	010501003004	独立基础	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C30 3、含模板制作、安装、拆除等费用 4、具体要求详见施工图设计	m3	0.29	685.27	198.73	
128	010516002004	预埋铁件	1、钢材种类:Q235B 2、规格:200*200*14mm钢板等 3、具体要求详见施工图设计	t	0.035	13307.14	465.75	
129	011508004002	金属字	1、“邻里社区”金属字 2、镏字材料品种、颜色:3厚不锈钢板制作 3、字体规格:500*550 4、含相关连接件 5、具体要求详见施工图设计	项	1	2000	2000	
		分部小计					2664.48	
		转角座椅						
130	010501002002	带形基础	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C30 3、含模板制作、安装、拆除等费用 4、含Φ75UPVC排水管 5、具体要求详见施工图设计	m3	1.95	722.06	1408.02	
131	010516002005	预埋铁件	1、钢材种类:Q235B 2、规格:200*200*14mm钢板等 3、具体要求详见施工图设计	t	0.114	13307.14	1517.01	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
132	050305010001	转角座椅	1、转角座椅，600mm宽，30厚樟子松防腐木 2、50*50*5.0镀锌钢管、Φ10实心不锈钢钢管扶手等 3、钢材采用Q235B 4、所有钢构件焊口应除刺锉平，防锈漆两道，氟碳漆两道 5、含相关连接件等 6、具体要求详见施工图设计	m	7.78	1300	10114	
		分部小计					13039.03	
		城市家具						
133	050305002001	棋牌桌	1、棋牌桌 2、包含预埋件、基础、安装等 3、具体要求详见施工图设计	个	4	850	3400	
134	050305002002	成品花箱	1、成品花箱 2、包含预埋件、基础、安装等 3、具体要求详见施工图设计	个	6	1600	9600	
135	050305002003	坐立式腰部按摩器	1、坐立式腰部按摩器 2、包含预埋件、基础、安装等 3、具体要求详见施工图设计	个	1	420	420	
136	050305002004	双位太空漫步机	1、双位太空漫步机 2、包含预埋件、基础、安装等 3、具体要求详见施工图设计	个	1	700	700	
137	050305002005	三位扭腰器	1、三位扭腰器 2、包含预埋件、基础、安装等 3、具体要求详见施工图设计	个	1	823	823	
138	050305002006	小区导览牌	1、小区导览牌 2、包含预埋件、基础、安装等 3、具体要求详见施工图设计	个	1	1000	1000	
139	050305002007	晾晒架	1、晾晒架 2、包含预埋件、基础、安装等 3、具体要求详见施工图设计	个	4	150	600	
140	050305002008	果皮箱	1、果皮箱 2、包含预埋件、基础、安装等 3、具体要求详见施工图设计	个	1	450	450	
141	050305002009	快递柜	1、快递柜 2、包含预埋件、基础、安装等 3、具体要求详见施工图设计	个	1	4600	4600	
142	050305002010	道闸	1、成品道闸 2、包含预埋件、基础、安装等 3、具体要求详见施工图设计	个	1	1500	1500	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
143	050305002011	灭火器	1、手提式磷酸铵盐灭火器MF/ABC3 2、具体要求详见施工图设计	个	36	150	5400	
144	050305002012	爱心折叠椅	1、爱心折叠椅 2、包含预埋件、基础、安装等 3、具体要求详见施工图设计	个	32	60	1920	
		分部小计					30413	
		分部分项合计					2280594.32	
1	041106001001	大型机械设备进出场及安拆	1、机械设备名称:综合, 自行考虑 2、机械设备规格型号:综合, 自行考虑	项	1	22358.68	22358.68	
2	04B002	排水	1、机械规格型号:满足施工需要自行考虑 2、降排水管规格:满足施工需要自行考虑 3、含路基排水、沟槽排水等, 施工单位考察现场自行考虑	项	1	4682.86	4682.86	
3	041101005001	井字架	1、井深:4米内 2、材质:自行考虑 3、具体要求详见施工图设计	座	41	208.9	8564.9	
		单价措施合计					35606.44	
合计							2316200.76	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目四标段-东庙巷小区市政配套(001)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	041109001001	现场安全文明施工			41923.23			
		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.5	34743.01			
		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.31	7180.22			
2	041109010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	041109002001	夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
4	041109003001	二次搬运	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
5	041109004001	冬雨季施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
6	041109006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
7	041109007001	已完工程及设备保护费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
8	041109008001	临时设施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.65	38217.31			
9	041109009001	赶工措施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
10	04B001	特殊条件下施工增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
11	041109005001	行车、行人干扰	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
12	041109011001	建筑工人实名制费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.03	694.86			
13	041109015001	智慧工地费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.04	926.48			
合计					81761.88			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目四标段-东庙巷小区市政配套(001)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合计				

暂列金额明细表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目四标段-东庙巷小区市政配套(001)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
合计				

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目四标段-东庙巷小区市政配套(001)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
合计						

计日工表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目四标段-东庙巷小区市政配套(001)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目四标段-东庙巷小区市政配套(001)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人供应材料			项目价值		
2	发包人发包专业工程			项目价值		
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目四标段-东庙巷小区市政配套(001)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费		56112.32		56112.32
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	2397962.64	2	47959.25
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	2397962.64	0.34	8153.07
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	2397962.64		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	2454074.96	9	220866.75
合计					276979.07

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目四标段-东庙巷小区市政配套(001)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称 、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 2025年宜城街道老旧小区改造项目四标段-东庙巷小区市政配套(001)

[illegible]

单位工程招标控制价表

工程名称：2025年宣城街道老旧小区改造项目四标段-东庙巷小区外立面改造(002)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程	2438528.92	
1.1	人工费	597342.59	
1.2	材料费	1593641.25	
1.3	施工机具使用费	14814.29	
1.4	企业管理费	159250.18	
1.5	利润	73480.65	
2	措施项目	270258.96	
2.1	单价措施项目费	178404.6	
2.2	总价措施项目费	91854.36	
2.2.1	其中:安全文明施工措施费	44749.56	
3	其他项目		
3.1	其中:暂列金额		
3.2	其中:专业工程暂估价		
3.3	其中:计日工		
3.4	其中:总承包服务费		
4	规费	121082.82	
5	税金	254688.36	
6	工程造价	3084559.06	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目四标段-东庙巷小区外立面改造(002)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		屋面部分						
1	011614001001	太阳能拆除	1、屋面原太阳能拆除并包括安装恢复 2、含短拨及外运费 3、如拆除时破坏其余相关建筑物，修补与清理费用由承包人自行承担 4、具体要求详见施工图设计及现场	个	61	150	9150	
2	011611005001	其他金属构件拆除	1、构件名称:拆除原屋面夹心彩钢板 2、含短拨及外运费 3、如拆除时破坏其余相关建筑物，修补与清理费用由承包人自行承担 4、具体要求详见施工图设计及现场	m2	2370	7.36	17443.2	
3	010901002001	型材屋面	1、型材品种、规格:夹芯彩钢板，外侧0.6mm厚，内侧0.6mm厚，75厚岩棉保温层(专用钉连接) 2、接缝、嵌缝材料种类:接缝处填专用密封胶 3、具体要求详见施工图设计	m2	2370	136.1	322557	
4	011607001001	屋面瓦拆除	1、拆除原屋面破损瓦片 2、含损坏基层的清理 3、含短拨及外运费 4、如拆除时破坏其余相关建筑物，修补与清理费用由承包人自行承担 5、具体要求详见施工图设计及现场	m2	1010	7.59	7665.9	
5	010901001001	瓦屋面	1、瓦品种、规格:与现状同规格陶瓷瓦更换破损瓦片 2、粘结层砂浆的配合比:20厚聚合物砂浆 3、具体要求详见施工图设计	m2	1010	54.73	55277.3	
6	011607001002	刚性层拆除	1、拆除原天沟内相关做法至结构层（含杂物清理） 2、含短拨及外运费 3、如拆除时破坏其余相关建筑物，修补与清理费用由承包人自行承担 4、具体要求详见施工图设计及现场	m2	421.85	8.43	3556.2	
7	010902003001	屋面刚性层	1、轻集料混凝土找坡，最薄处30厚 2、具体要求详见施工图设计	m2	268.45	42.92	11521.87	
8	010902003002	屋面找平层	1、20厚DSM15预拌砂浆找平层 2、具体要求详见施工图设计	m2	268.45	25.74	6909.9	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
9	010902001001	屋面卷材防水	1、卷材品种、规格、厚度:4厚高聚物改性沥青防水卷材一道,接头处两道 2、具体要求详见施工图设计	m2	421.85	49.64	20940.63	
10	011407001001	涂料	1、涂料品种、喷刷遍数:抗紫外线涂料一道 2、具体要求详见施工图设计	m2	421.85	2.53	1067.28	
11	011607001003	屋面瓦拆除	1、拆除原檐口装饰瓦 2、含短拨及外运费 3、如拆除时破坏其余相关建筑物,修补与清理费用由承包人自行承担 4、具体要求详见施工图设计及现场	m2	501	7.59	3802.59	
12	010901001002	瓦屋面	1、瓦品种、规格:与现状檐口同规格、材质的装饰瓦 2、粘结层砂浆的配合比:20厚聚合物砂浆 3、具体要求详见施工图设计	m2	501	54.73	27419.73	
		分部小计					487311.6	
		墙面附属部分						
13	011507001001	导示牌	1、夜光楼宇导视牌 2、面层材料种类:立体字凸出30,表面夜光涂料烤漆,黄铜色铝板包边,凸出30,米白色铝板等 3、具体要求详见施工图设计	个	36	500	18000	
14	011501003001	空调外机罩	1、基层材料种类:L50*50*3mm厚铝合金角铝框架 2、材质:2.0mm铝合金板 3、具体要求详见施工图设计	m2	488.4	222.53	108683.65	
15	030701003001	空调器	1、空调外机移机并包括安装恢复 2、含短拨及堆场费用 3、具体要求详见施工图设计	台	49	120	5880	
16	011501018001	空调支架	1、拆除原有支架,更换S304不锈钢支架 2、含空调外机拆装费 3、场内外运输均包含在本清单内,场外运输距离自行考虑 4、具体要求详见施工图设计	个	218	115	25070	
17	011606003001	雨棚拆除	1、拆除的基层类型:拆除原雨棚 2、含短拨及外运费 3、如拆除时破坏其余相关建筑物,修补与清理费用由承包人自行承担 4、具体要求详见施工图设计	m2	58.2	34.25	1993.35	
18	010607003001	成品雨蓬	1、材料品种、规格:成品不锈钢雨棚 2、清单工程量按雨蓬长度计算 3、具体要求详见施工图设计	m	48.5	342.34	16603.49	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
19	011407001002	墙面喷刷涂料	1、基层类型:一层储藏间门粉刷出新 2、原漆面、锈面打磨处理干净 3、涂料品种、喷刷遍数:底漆一道,面漆一道 4、具体要求详见施工图设计	m2	121	10.47	1266.87	
20	011606003002	违章搭建拆除	1、拆除的基层类型:违章搭建拆除 2、含短拨及外运费用 3、如拆除时破坏其余相关建筑物,修补与清理费用由承包人自行承担 4、具体要求详见施工图设计	项	1	2000	2000	
		分部小计					179497.36	
		墙面部分						
21	011201001001	墙面一般抹灰	1、墙体类型:原墙面破损修补处 2、底层厚度、砂浆配合比:外墙清洗, DPM15预拌砂浆补平 3、具体要求详见施工图设计	m2	2749.06	40.05	110099.85	
22	010903002001	墙面涂膜防水	1、原粉刷外墙面空鼓处 2、涂膜厚度、遍数:1.2厚JS防水涂料 3、具体要求详见施工图设计	m2	2749.06	27.08	74444.54	
23	011201001002	墙面一般抹灰	1、墙体类型:原粉刷外墙面空鼓处 2、底层厚度、砂浆配合比:10厚防水砂浆 3、具体要求详见施工图设计	m2	274.91	38.02	10452.08	
24	011201001003	墙面一般抹灰	1、墙体类型:原外墙面严重破损、空鼓、开裂处拆除至可施工的结构层 2、具体要求详见施工图设计	m2	824.72	14.71	12131.63	
25	011201001004	墙面一般抹灰	1、墙体类型:原外墙面严重破损、空鼓、开裂处 2、底层厚度、砂浆配合比:12厚聚合物防水砂浆 3、具体要求详见施工图设计	m2	824.72	38.02	31355.85	
26	011201001005	墙面一般抹灰	1、墙体类型:不同材料交界处 2、镀锌钢丝网 3、具体要求详见施工图设计	m2	82.47	19.13	1577.65	
27	011201001006	墙面一般抹灰	1、墙体类型:原外墙面严重破损、空鼓、开裂处 2、耐碱玻纤网格布 3、具体要求详见施工图设计	m2	82.47	4.89	403.28	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
28	011407001003	墙面喷刷涂料	1、喷刷涂料部位:原面砖掉落处及空鼓凿除处 2、腻子种类:外墙专用腻子一道,第二遍找平腻子层不低于2mm,专用防水腻子一道,抛光 3、涂料品种、喷刷遍数:封闭底漆一道,面漆二道 4、具体要求详见施工图设计	m2	14078.3	36	506818.8	
29	011207001001	墙面装饰板	1、面层材料品种、规格、颜色:2厚黄铜色铝板 2、具体要求详见施工图设计	m2	166	348.55	57859.3	
30	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1、窗代号及洞口尺寸:楼梯间处推拉窗,尺寸详见图纸及现场 2、框、扇材质:90系列断桥铝合金,型材壁厚1.8mm以上 3、玻璃品种、厚度:玻璃采用6厚单层钢化玻璃 4、含相关连接件等 5、具体要求详见施工图设计及现场	m2	247.56	610.14	151046.26	
31	011108004001	水泥砂浆零星项目	1、工程部位:立面线条破损处 2、基层清理 3、找平层厚度、砂浆配合比:12厚DPM15预拌砂浆打底 4、面层厚度、砂浆厚度:8厚DPM20预拌砂浆罩面,嵌入铁丝网塑形 5、具体要求详见施工图设计	m2	65.95	141.61	9339.18	
32	011407001004	墙面喷刷涂料	1、喷刷涂料部位:立面线条破损处 2、腻子种类:外墙腻子两道 3、涂料品种、喷刷遍数:涂料两遍 4、具体要求详见施工图设计	m2	65.95	36	2374.2	
33	011502008001	EPS装饰线条	1、线条规格:成品EPS线条(表面预喷漆) 2、线条安装部位:立面线条破损处 3、含锚栓、密封胶及专用粘结剂等 4、含原线条破损处的清理等费用 5、具体要求详见施工图设计	m	1282.4	29.29	37561.5	
34	011502008002	EPS装饰线条	1、线条规格:成品EPS线条(表面预喷漆),中式符号造型 2、线条安装部位:立面线条破损处 3、含锚栓、密封胶及专用粘结剂等 4、含原线条破损处的清理等费用 5、具体要求详见施工图设计	m	1629.6	29.29	47730.98	
35	011201003001	墙面勾缝	1、勾缝类型:深灰色立面勾缝 2、具体要求详见施工图设计	m	2957.2	4	11828.8	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计					1065023.9	
		楼道部分						
36	011507001002	单元牌	1、夜光单元牌 2、面层材料种类:铝合金金属字表面夜光涂料烤漆,黄铜色铝板凹槽,凹入20 3、具体要求详见施工图设计	个	20	150	3000	
37	011403001001	木扶手油漆	1、扶手出新 2、油漆品种、刷漆遍数:原木扶手清洗,喷涂仿木纹涂料二遍 3、铁栏杆清理基础,除锈等级不低于Sa2或St2.5级,刷防锈漆一遍,涂银粉漆二遍 4、具体要求详见施工图设计	m	800	50	40000	
38	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1、扶手材料种类、规格:40*1.5圆钢管扶手(喷漆) 2、固定配件种类:含相关连接件等 3、具体要求详见施工图设计	m	1070	46.78	50054.6	
39	011608002001	铲除涂料面	1、铲除部位名称:铲除楼梯间原墙面涂料 2、含短拨及外运费 3、如拆除时破坏其余相关建筑物,修补与清理费用由承包人自行承担 4、具体要求详见施工图设计	m2	7722	4.6	35521.2	
40	011407001005	墙面喷刷涂料	1、喷刷涂料部位:铲除楼梯间原墙面涂料处 2、腻子种类:腻子找平 3、涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆底漆一道,面漆一道 4、具体要求详见施工图设计	m2	7722	22.31	172277.82	
41	030901013001	灭火器	1、灭火器修复更换 2、具体要求详见施工图设计	组	21	223.13	4685.73	
42	011507001003	导示牌	1、楼层导示标志 2、具体要求详见施工图设计	个	117	40	4680	
43	050305010001	塑料、铁艺、金属椅	1、适老化座椅 2、具体要求详见施工图设计	个	21	120	2520	
44	011106004001	水泥砂浆楼梯面层	1、防滑条材料种类、规格:成品铝合金包角防滑条 2、具体要求详见施工图设计	m	1500	57.98	86970	
45	011605001001	平面砂浆拆除	1、拆除的基层类型:楼梯平台面层砂浆凿除 2、含短拨及外运费 3、如拆除时破坏其余相关建筑物,修补与清理费用由承包人自行承担 4、具体要求详见施工图设计	m2	300	14.1	4230	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
46	011101003001	细石混凝土楼地面	1、面层厚度、混凝土强度等级:30厚C25细石混凝土,随捣随抹至原高度 2、混凝土固化剂(A级)两道,固化后表面打磨至哑光(干磨) 3、具体要求详见施工图设计	m2	300	23.57	7071	
47	011605001002	平面砂浆拆除	1、拆除的基层类型:楼道地面修整处 2、含短拨及外运费用 3、如拆除时破坏其余相关建筑物,修补与清理费用由承包人自行承担 4、具体要求详见施工图设计	m2	43.2	14.1	609.12	
48	011101003002	细石混凝土楼地面	1、楼道地面修整处 2、面层厚度、混凝土强度等级:40厚C25细石混凝土,随捣随抹至原高度 3、混凝土固化剂(A级)两道,固化后表面打磨至哑光(干磨) 4、具体要求详见施工图设计	m2	43.2	30.4	1313.28	
49	011508004001	门头	1、新建门卫,采用成品岗亭 2、具体要求详见施工图设计	m2	6.5	1000	6500	
50	030504004001	门禁系统	1、门禁系统 2、具体要求详见施工图设计	套	2	2000	4000	
51	030504004002	景观围墙	1、景观围墙 2、具体要求详见施工图设计	套	1	8000	8000	
52	011508004002	金属字	1、小区名发光logo字 2、具体要求详见施工图设计	套	3	2500	7500	
53	011507001004	商铺店招字	1、商铺店招字 2、具体要求详见施工图设计	个	11	850	9350	
		分部小计					448282.75	
		次门入口						
54	010501001001	垫层	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C15 3、含模板制作、安装、拆除等费用 4、具体要求详见施工图设计	m3	0.58	613.96	356.1	
55	010501003001	独立基础	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C30 3、含模板制作、安装、拆除等费用 4、具体要求详见施工图设计	m3	1.82	690.94	1257.51	
56	010502001001	矩形柱	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C30 3、含模板制作、安装、拆除等费用 4、具体要求详见施工图设计	m3	0.5	1253.23	626.62	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
57	040202011001	碎石	1、石料规格:碎石垫层 2、厚度:150mm 3、具体要求详见施工图设计	m2	4.63	44.76	207.24	
58	010501004001	满堂基础	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C30 3、含模板制作、安装、拆除等费用 4、具体要求详见施工图设计	m3	1.62	559.59	906.54	
59	010507007001	其他构件	1、构件的类型:C30混凝土二次浇灌 2、混凝土种类:商品砼 3、含模板制作、安装、拆除等费用 4、具体要求详见施工图设计	m3	0.03	2350.67	70.52	
60	010507007002	其他构件	1、构件的类型:防水素混凝土防护 2、混凝土种类:商品砼 3、混凝土强度等级:C30, P6级 4、含模板制作、安装、拆除等费用 5、具体要求详见施工图设计	m3	0.17	2371.07	403.08	
61	010516002001	预埋铁件	1、钢材种类:Q235B 2、规格:详见图纸 3、具体要求详见施工图设计	t	0.217	13591.75	2949.41	
62	010515001001	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:HRB400级钢筋, Φ12以内 2、层高超高、钢筋连接自行考虑, 但必须符合设计和规范要求	t	0.277	5132.47	1421.69	
63	010515001002	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:HRB400级钢筋, Φ25以内 2、层高超高、钢筋连接自行考虑, 但必须符合设计和规范要求	t	0.046	4466.76	205.47	
64	011204004001	干挂石材钢骨架	1、骨架种类、规格:100*100*4、50*100*4热镀锌方管等 2、含角码、锚栓等连接件 3、具体要求详见施工图设计	t	3.74	6917.62	25871.9	
65	011207001002	墙面装饰板	1、龙骨材料种类、规格、中距:热镀锌方管 2、面层材料品种、规格、颜色:3厚铝板(包含所有铝板) 3、具体要求详见施工图设计	m2	98.6	545.17	53753.76	
		分部小计					88029.84	
		北面入口						
66	010807005001	格栅	1、50*100*2等铝合金格栅 2、具体要求详见施工图设计	m2	25.78	420	10827.6	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
67	011204004002	干挂石材钢骨架	1、骨架种类、规格:100*150*5、40*40*4、50*50*4热镀锌方管等 2、含角码、锚栓等连接件 3、具体要求详见施工图设计	t	15.34	6917.62	106116.29	
68	011207001003	墙面装饰板	1、龙骨材料种类、规格、中距:热镀锌方管 2、面层材料品种、规格、颜色:2厚铝板(包含所有铝板) 3、具体要求详见施工图设计	m2	4.51	483.97	2182.7	
69	011207001004	墙面装饰板	1、龙骨材料种类、规格、中距:热镀锌方管 2、面层材料品种、规格、颜色:3厚铝板(包含所有铝板) 3、具体要求详见施工图设计	m2	94.02	545.17	51256.88	
		分部小计					170383.47	
		分部分项合计					2438528.92	
1	021003001001	垂直运输		项	1	44215.58	44215.58	
2	021001003001	脚手架	1、所有脚手架综合考虑 2、搭设方式:自行考虑 3、报价需考虑脚手架施工底部的硬化及施工结束硬化拆除和垃圾清运工作 4、墙体高度:具体详见图纸设计及现场	项	1	134189.02	134189.02	
		单价措施合计					178404.6	
合计							2616933.52	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目四标段-东庙巷小区外立面改造(002)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	现场安全文明施工			44749.56			
		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.5	39254			
		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.21	5495.56			
2	011707010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	011707002001	夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.65	43179.4			
9	011707009001	赶工措施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
10	01B001	特殊条件下施工增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
11	011707003001	非夜间施工照明	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
12	011707011001	住宅工程分户验收	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
13	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.05	1308.47			
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.1	2616.93			
合计					91854.36			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目四标段-东庙巷小区外立面改造(002)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合计				

暂列金额明细表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目四标段-东庙巷小区外立面改造(002)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
合计				

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目四标段-东庙巷小区外立面改造(002)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
合计						

计日工表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目四标段-东庙巷小区外立面改造(002)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目四标段-东庙巷小区外立面改造(002)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人供应材料			项目价值		
2	发包人发包专业工程			项目价值		
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目四标段-东庙巷小区外立面改造(002)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费		121082.82		121082.82
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	2708787.88	3.8	102933.94
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	2708787.88	0.67	18148.88
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	2708787.88		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	2829870.7	9	254688.36
合计					375771.18

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目四标段-东庙巷小区外立面改造(002)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称 、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 2025年宜城街道老旧小区改造项目四标段-东庙巷小区外立面改造(002)

[illegible]

单位工程招标控制价表

工程名称：2025年宣城街道老旧小区改造项目四标段-东庙巷小区绿化(003)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程	45712.64	
1.1	人工费	8095.2	
1.2	材料费	31090.75	
1.3	施工机具使用费	3043.77	
1.4	企业管理费	2349.26	
1.5	利润	1133.66	
2	措施项目	1755.12	
2.1	单价措施项目费	897.5	
2.2	总价措施项目费	857.62	
2.2.1	其中:安全文明施工措施费	563.98	
3	其他项目		
3.1	其中:暂列金额		
3.2	其中:专业工程暂估价		
3.3	其中:计日工		
3.4	其中:总承包服务费		
4	规费	1827.51	
5	税金	4436.57	
6	工程造价	53731.84	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目四标段-东庙巷小区绿化(003)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	040101001001	挖一般土方	1、土壤类别:详见设计图纸、地勘报告与现场,含清表土、堆积土、耕植土、建筑垃圾、生活垃圾、道路基层、底基层、砖砌体、小型砼及钢筋砼障碍物等的拆除清理 2、挖土深度:综合, 详见设计图纸与现场 3、具体要求详见施工图设计	m3	5	10.49	52.45	
2	040103001001	回填方	1、密实度要求:天然密实 2、填方材料品种:绿化种植土(黄壤土) 3、填方粒径要求:符合规范与图纸设计要求 4、填方来源、运距:符合设计要求的外购土,土资源费和场内外运输按相关规定和实际情况自行考虑 5、部位:绿化区域 6、标高必须达到地形设计标高和地形粗造形要求 7、具体要求详见施工图设计及规范要求	m3	110	34.1	3751	
3	040103002001	余方弃置	1、废弃料品种:无法利用的多余土方、拆除废料、建筑垃圾、淤泥等 2、运距:场外运输及安置自行考虑,并符合业主和城乡建设相关管理要求 3、具体要求详见施工图设计	m3	55	35.73	1965.15	
4	050101010001	整理绿化用地	1、做法要求:包括地形精细造型,清除绿地内杂草、石砾等种植有害物质,按设计要求进行微地形调整,耙细,过筛,找平,找坡,拍实,排地表水等,具体做法详见施工图设计及规范要求 2、不含地形粗造型的填、挖、运、弃等费用 3、具体做法详见施工图设计及规范要求	m2	268	4.07	1090.76	
5	05B001	土壤改良	1、材料品种:腐熟菜籽饼 2、做法:0.5kg/m2,均匀拌合于土壤中 3、具体做法详见施工图设计及规范要求	kg	134	1.84	246.56	
6	040305001001	垫层	1、材料品种、规格:细砂 2、厚度:3cm 3、具体做法详见施工图设计及规范要求	m3	8.04	269.29	2165.09	
7	050102001001	栽植乔木	1、种类:日本早樱 2、地径:D8.1-9cm 3、蓬径:>200cm 4、高度:>250cm 5、养护期:两年 6、养护等级:二级 7、要求:蓬型优美完整,品种染井吉野 8、具体详见施工图设计及规范要求	株	2	467.52	935.04	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
8	050102001002	栽植乔木	1、种类:红梅 2、地径:D8.1-9cm 3、蓬径:>200cm 4、高度:>250cm 5、养护期:两年 6、养护等级:二级 7、要求:造型优美完整,分叉点30-40cm,品种骨里红 8、具体详见施工图设计及规范要求	株	4	595.27	2381.08	
9	050102001003	栽植乔木	1、种类:红枫 2、地径:D12.1-14cm 3、蓬径:>250cm 4、高度:>250cm 5、养护期:两年 6、养护等级:二级 7、要求:原生苗,分叉点<0.9m,树形开展、自然飘逸具有层次感 8、具体详见施工图设计及规范要求	株	2	2427.55	4855.1	
10	050102002001	栽植灌木	1、种类:山茶 2、蓬径:150cm 3、高度:180cm 4、养护期:两年 5、养护等级:二级 6、要求:重瓣红花,蓬型丰满。姿态优美 7、具体详见施工图设计及规范要求	株	4	194.06	776.24	
11	050102002002	栽植灌木	1、种类:黄金构骨球 2、蓬径:120cm 3、高度:120cm 4、养护期:两年 5、养护等级:二级 6、要求:密实度大于90%,蓬型优美完整,光球(单株成球),不偏冠,不脱脚 7、具体详见施工图设计及规范要求	株	3	320.07	960.21	
12	050102002003	栽植灌木	1、种类:亮晶女贞球 2、蓬径:120cm 3、高度:120cm 4、养护期:两年 5、养护等级:二级 6、要求:密实度大于90%,蓬型优美完整,光球(单株成球),不偏冠,不脱脚 7、具体详见施工图设计及规范要求	株	4	210.02	840.08	
13	050102002004	栽植灌木	1、种类:红花继木球 2、蓬径:120cm 3、高度:120cm 4、养护期:两年 5、养护等级:二级 6、要求:密实度大于90%,蓬型优美完整,光球(单株成球),不偏冠,不脱脚,采用双面红 7、具体详见施工图设计及规范要求	株	4	264.82	1059.28	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
14	050102001004	栽植乔木	1、种类:玉兰(小区现状移植利用乔木) 2、地径:详见现场 3、蓬径:详见现场 4、高度:详见现场 5、养护期:两年 6、养护等级:二级 7、具体详见施工图设计及规范要求	株	3	860.32	2580.96	
15	050102002005	栽植灌木	1、种类:夏鹃 2、冠丛高:40-50cm 3、蓬径:30-40cm 4、养护期:两年 5、养护等级:二级 6、要求:毛球,3分枝以上,不脱脚,紧密种植不露土,建议密度64株/m ² ,高度冠幅为修剪后 7、具体详见施工图设计及规范要求	m ²	6	490.24	2941.44	
16	050102002006	栽植灌木	1、种类:西洋杜鹃(160#) 2、养护期:两年 3、养护等级:二级 4、要求:3分枝以上,不脱脚,紧密种植不露土,建议密度81杯/m ² ,高度冠幅为修剪后 5、具体详见施工图设计及规范要求	m ²	2	134.8	269.6	
17	050102003001	栽植竹类	1、竹种类:霹雳石竹(1加仑) 2、养护期:两年 3、养护等级:二级 4、要求:密植不露土,建议64杯/m ² 5、具体详见施工图设计及规范要求	m ²	9	124.6	1121.4	
18	050102003002	栽植竹类	1、竹种类:火焰南天竹(1加仑) 2、养护期:两年 3、养护等级:二级 4、要求:3分枝以上,不脱脚,紧密种植不露土,建议密度64杯/m ² ,高度冠幅为修剪后 5、具体详见施工图设计及规范要求	m ²	11	175.6	1931.6	
19	050102007001	栽植色带	1、苗木、花卉种类:矮麦冬 2、要求:草皮满铺 3、养护期:两年 4、养护等级:二级 5、具体详见施工图设计及规范要求	m ²	240	65.79	15789.6	
		分部分项合计					45712.64	
1	050403001001	树木支撑架	1、支撑类型、材质:杉木四角支撑 2、支撑材料规格:Φ60杉木 3、铁丝绑扎,树干外侧以橡胶片或废轮胎保护 4、具体要求详见施工图设计	株	2	50.76	101.52	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
2	050403001002	树木支撑架	1、支撑类型、材质:一字支撑 2、支撑材料规格:Φ60杉木 3、铁丝绑扎,树干外侧以橡胶片或废轮胎保护 4、具体要求详见施工图设计	株	6	28.95	173.7	
3	05B003	竹类支撑	1、支撑类型、材质:毛竹水平支撑 2、具体要求详见施工图设计	m ²	20	26.62	532.4	
4	050403002001	草绳绕树干	1、胸径(干径):15cm以内 2、草绳所绕树干高度:第一分支点 3、具体要求详见施工图设计	株	2	16.86	33.72	
5	050403002002	草绳绕树干	1、胸径(干径):10cm以内 2、草绳所绕树干高度:第一分支点 3、具体要求详见施工图设计	株	6	9.36	56.16	
		单价措施合计					897.5	
合计							46610.14	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目四标段-东庙巷小区绿化(003)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	050405001001	现场安全文明施工			563.98			
		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1	466.1			
		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.21	97.88			
2	050405011001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	050405002001	夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
4	050405004001	二次搬运	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
5	050405005001	冬雨季施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
6	050405007001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
7	050405008001	已完工程及设备保护费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
8	050405009001	临时设施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.55	256.36			
9	050405010001	赶工措施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
10	05B002	特殊条件下施工增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
11	050405003001	非夜间施工照明	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
12	050405006001	反季节栽植影响措施	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
13	050405012001	建筑工人实名制费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.04	18.64			
14	050405015001	智慧工地费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.04	18.64			
合计					857.62			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目四标段-东庙巷小区绿化(003)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合计				

暂列金额明细表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目四标段-东庙巷小区绿化(003)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
合计				

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目四标段-东庙巷小区绿化(003)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
合计						

计日工表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目四标段-东庙巷小区绿化(003)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目四标段-东庙巷小区绿化(003)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人供应材料			项目价值		
2	发包人发包专业工程			项目价值		
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目四标段-东庙巷小区绿化(003)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费		1827.51		1827.51
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	47467.76	3.3	1566.44
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	47467.76	0.55	261.07
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	47467.76		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	49295.27	9	4436.57
合计					6264.08

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目四标段-东庙巷小区绿化(003)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目四标段-东庙巷小区绿化(003)

[illegible]

单位工程招标控制价表

工程名称：2025年宣城街道老旧小区改造项目四标段-东庙巷小区交通设施(004)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程	9268.25	
1.1	人工费	2995	
1.2	材料费	4323.25	
1.3	施工机具使用费	273.75	
1.4	企业管理费	1287.5	
1.5	利润	388.75	
2	措施项目	279.91	
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费	279.91	
2.2.1	其中:安全文明施工措施费	120.49	
3	其他项目		
3.1	其中:暂列金额		
3.2	其中:专业工程暂估价		
3.3	其中:计日工		
3.4	其中:总承包服务费		
4	规费	235.84	
5	税金	880.56	
6	工程造价	10664.56	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目四标段-东庙巷小区交通设施(004)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	041109001001	现场安全文明施工			120.49			
		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.2	111.22			
		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.1	9.27			
2	041109010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	041109002001	夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
4	041109003001	二次搬运	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
5	041109004001	冬雨季施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
6	041109006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
7	041109007001	已完工程及设备保护费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
8	041109008001	临时设施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.65	152.93			
9	041109009001	赶工措施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
10	04B001	特殊条件下施工增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
11	041109005001	行车、行人干扰	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
12	041109011001	建筑工人实名制费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.03	2.78			
13	041109015001	智慧工地费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.04	3.71			
合计					279.91			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目四标段-东庙巷小区交通设施(004)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合计				

暂列金额明细表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目四标段-东庙巷小区交通设施(004)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
合计				

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目四标段-东庙巷小区交通设施(004)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
合计						

计日工表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目四标段-东庙巷小区交通设施(004)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目四标段-东庙巷小区交通设施(004)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人供应材料			项目价值		
2	发包人发包专业工程			项目价值		
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目四标段-东庙巷小区交通设施(004)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额（元）
1	规费		235.84		235.84
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	9548.16	2.1	200.51
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	9548.16	0.37	35.33
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	9548.16		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	9784	9	880.56
合计					1116.4

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目四标段-东庙巷小区交通设施(004)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称 、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目四标段-东庙巷小区交通设施(004)

[illegible]

单位工程招标控制价表

工程名称：2025年宣城街道老旧小区改造项目四标段-东庙巷小区安装(005)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程	170835.69	
1.1	人工费	31436.96	
1.2	材料费	119780.3	
1.3	施工机具使用费	3120.48	
1.4	企业管理费	12115.26	
1.5	利润	4382.67	
2	措施项目	4988.4	
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费	4988.4	
2.2.1	其中:安全文明施工措施费	2921.29	
3	其他项目	809555.84	
3.1	其中:暂列金额		
3.2	其中:专业工程暂估价	809555.84	
3.3	其中:计日工		
3.4	其中:总承包服务费		
4	规费	27787.72	
5	税金	91185.09	
6	工程造价	1104352.74	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目四标段-东庙巷小区安装(005)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		非机动车棚安装工程						
1	030404017001	配电箱	1、名称:配电箱AP-CD(内部元件配置参数按设计) 2、型号:JX3、IP65 3、规格:详见设计参数 4、接线端子材质、规格:含端子 5、安装方式:底边距地1.5m明装 6、其他:满足设计及规范要求	台	1	2227.51	2227.51	
2	030404017002	配电箱	1、名称:10路电瓶车专用充电装置、IP56,单路充电功率最大400W 2、接线端子材质、规格:含端子 3、其他:满足设计及规范要求	台	1	1550.51	1550.51	
3	030412001001	普通灯具	1、名称:吸顶灯 2、规格:LED、24w、3米范围红外感应点亮或者声控 3、安装方式:吸顶安装 4、其他:满足设计及规范要求	套	2	70.11	140.22	
4	030404035001	插座	1、名称:充电专用插座 2、规格:86型,250V,16A 3、其他:满足设计及规范要求	个	9	40.93	368.37	
5	030904001001	点型探测器	1、名称:独立式火灾烟雾探测器 2、规格:干电池供电,具有声光报警等功能 3、线制:总线制 4、含底座 5、其他:满足设计及规范要求	个	2	102.81	205.62	
6	030411001001	配管	1、名称:电气配管 2、材质:PVC 3、规格:DN20 4、配置形式:明敷 5、其他:满足设计及规范要求	m	7.44	15.17	112.86	
7	030411001002	配管	1、名称:电气配管 2、材质:PE 3、规格:DN32 4、配置形式:埋地敷设 5、其他:满足设计及规范要求	m	56.32	16.71	941.11	
8	030411001003	配管	1、名称:电气配管 2、材质:SC 3、规格:DN15 4、配置形式:埋地敷设 5、其他:满足设计及规范要求	m	442.29	14.47	6399.94	
9	030411002001	线槽	1、名称:镀锌线槽 2、材质:钢制 3、规格:50*50 4、含接地 5、其他:满足设计及规范要求	m	8.09	43.58	352.56	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
10	030411004001	配线	1、名称:电气配线 2、配线形式:线槽穿线 3、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ² 4、材质:铜 5、其他:满足设计及规范要求	m	51.09	3.41	174.22	
11	030411004002	配线	1、名称:电气配线 2、配线形式:管内穿线 3、规格:WDZN-RYJS-2*1.5mm ² 4、材质:铜 5、其他:满足设计及规范要求	m	445.29	4.75	2115.13	
12	030408001001	电力电缆	1、名称:电力电缆 2、规格:WDZN-YJY-3*6mm ² 3、材质:铜 4、敷设方式、部位:管内敷设 5、电压等级(kV):1KV 6、其他:满足设计及规范要求	m	53.28	18.03	960.64	
13	030408001002	电力电缆	1、名称:电力电缆 2、规格:WDZN-YJY-3*4mm ² 3、材质:铜 4、敷设方式、部位:管内敷设 5、电压等级(kV):1KV 6、其他:满足设计及规范要求	m	9.27	14.42	133.67	
14	030411006001	接线盒	1、名称:接线盒、开关盒、灯盒 2、材质:金属 3、规格:86型 4、安装形式:综合 5、其他:满足设计及规范要求	个	14	7.84	109.76	
15	030409001001	接地极	1、名称:角钢接地极 2、材质:热镀锌角钢 3、规格:50*50*2500mm 4、土质:综合 5、基础接地形式:埋深地面以下不小于3.3米 6、含接地调试 7、其他:满足设计及规范要求	根	3	155.01	465.03	
16	030409002001	接地母线	1、名称:接地母线 2、材质:热镀锌扁钢 3、规格:40*4 4、含刷漆 5、其他:满足设计及规范要求	m	2.65	27.74	73.51	
17	030414011001	接地装置	1、名称:接地网系统装置调试 2、其他:满足设计及规范要求	系统	1	961.82	961.82	
18	030414002001	送配电装置系统	1、名称:1KV以下交流电调试 2、其他:满足设计及规范要求	系统	1	886.97	886.97	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
19	030901001001	水喷淋钢管	1、安装部位:室外 2、材质、规格:热镀锌钢管、DN80 3、连接形式:沟槽式连接 4、钢管镀锌设计要求:内外镀锌 5、压力试验及刷油、冲洗设计要求:按设计及规范要求 6、含管件 7、其他:满足设计及规范要求	m	3.25	81.47	264.78	
20	030901001002	水喷淋钢管	1、安装部位:室外 2、材质、规格:热镀锌钢管、DN40 3、连接形式:螺纹连接 4、钢管镀锌设计要求:内外镀锌 5、压力试验及刷油、冲洗设计要求:按设计及规范要求 6、含管件 7、其他:满足设计及规范要求	m	14.5	61.84	896.68	
21	030901001003	水喷淋钢管	1、安装部位:室外 2、材质、规格:热镀锌钢管、DN32 3、连接形式:螺纹连接 4、钢管镀锌设计要求:内外镀锌 5、压力试验及刷油、冲洗设计要求:按设计及规范要求 6、含管件 7、其他:满足设计及规范要求	m	4.36	50.37	219.61	
22	030901001004	水喷淋钢管	1、安装部位:室外 2、材质、规格:热镀锌钢管、DN25 3、连接形式:螺纹连接 4、钢管镀锌设计要求:内外镀锌 5、压力试验及刷油、冲洗设计要求:按设计及规范要求 6、含管件 7、其他:满足设计及规范要求	m	7.32	43.4	317.69	
23	031201001001	管道刷油	1、除锈级别:轻锈 2、涂刷遍数、漆膜厚度:红丹防锈漆2道,灰色调和漆2道 3、其他:满足设计及规范要求	m2	4.44	27.45	121.88	
24	031002001001	管道支架	1、材质:型钢 2、管架形式:一般管架 3、其他:满足设计及规范要求	kg	27.25	16.43	447.72	
25	031201003001	金属结构刷油	1、名称:管道支架刷漆 2、除锈级别:轻锈 3、结构类型:一般钢结构 4、涂刷遍数、漆膜厚度:红丹防锈漆2道,灰色调和漆2道 5、其他:满足设计及规范要求	kg	27.25	2.64	71.94	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
26	031208002001	管道绝热	1、绝热材料品种:B1级难燃保温 2、绝热厚度:50mm 3、管道外径:综合 4、其他:满足设计及规范要求	m3	0.45	1723.39	775.53	
27	031208007001	防潮层、保护层	1、材料:明露管道保温后用双导铝箔胶带缠绕保护 2、厚度:0.5mm 3、其他:满足设计及规范要求	m2	12.93	35.98	465.22	
28	031202002001	管道防腐蚀	1、涂刷(喷)遍数、漆膜厚度:冷底子油一道,再刷热沥青二道,外包玻璃布保护 2、其他:满足设计及规范要求	m2	2.51	44.36	111.34	
29	030901003001	水喷淋(雾)喷头	1、名称:易熔合金快速响应喷头 2、安装部位:室外 3、材质、型号、规格:DN15、K=80快速响应喷头,带集热罩。喷头动作温度为68度 4、其他:满足设计及规范要求	个	8	39.02	312.16	
30	030901008001	末端试水装置	1、名称:末端试水装置 2、规格:DN25 3、组装形式:含压力表,试水喷嘴、球阀等 4、其他:满足设计及规范要求	组	1	310.6	310.6	
31	031003002001	螺纹法兰阀门	1、类型:信号阀 2、材质:球墨铸铁 3、规格、压力等级:DN40、1.6MPa 4、连接形式:法兰连接 5、含配套法兰和螺栓 6、其他:满足设计及规范要求	个	1	554.38	554.38	
32	031003002002	螺纹法兰阀门	1、类型:闸阀 2、材质:球墨铸铁 3、规格、压力等级:DN40、1.6MPa 4、连接形式:法兰连接 5、含配套法兰和螺栓 6、其他:满足设计及规范要求	个	2	425.27	850.54	
33	030901006001	水流指示器	1、名称:水流指示器 2、规格、型号:DN40 3、连接形式:法兰连接 4、含配套法兰和螺栓 5、其他:满足设计及规范要求	个	1	457	457	
34	031003012001	倒流防止器	1、名称:倒流防止器 2、材质:铜 3、型号、规格:DN40 4、连接形式:螺纹连接 5、其他:满足设计及规范要求	套	1	512.2	512.2	
35	031003001001	螺纹阀门	1、名称:自动排气阀 2、规格:DN20 3、连接方式:螺纹连接 4、其他:满足设计及规范要求	个	1	47.01	47.01	
36	030905002001	水灭火控制装置调试	1、系统形式:水灭火控制装置调试	点	1	1583.26	1583.26	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
37	030901013001	灭火器	1、形式:磷酸铵盐干粉灭火器 2、规格、型号:2*MF/ABC5 3、含配套钢质灭火器箱	组	2	225.43	450.86	
38	040504001001	砌筑井	1、名称:阀门井 2、垫层、基础材质及厚度:100厚C20混凝土垫层,200厚C30钢筋混凝土底板 3、砌筑材料品种、规格、强度等级:MU15级砖砌,井径1200mm、井深按设计、井壁240mm 4、勾缝、抹面要求 :1:2水泥砂浆抹面 5、砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆 6、井盖、井圈材质及规格:Φ700铸铁防盗井盖、铸铁井座(车道内为重型) 7、具体做法详见设计	座	1	2006.54	2006.54	
39	040101002001	挖沟槽土方	1、土壤类别:详见地勘报告及现场,含地上附着物清理,且含清表土、堆积土、淤泥、各类基础、砼地坪、场地、建筑垃圾、生活垃圾等的拆除清理 2、挖土深度:按设计	m3	3.2	6.49	20.77	
40	040103001001	回填方	1、填方材料品种:素土回填、夯填 2、含短途运输费用 3、其他:满足设计及规范要求	m3	3.2	17.81	56.99	
		分部小计					29034.15	
		亮化工程						
41	030404017003	配电箱	1、名称:照明控制柜AP1(内部元件配置参数按设计) 2、型号:非标(定做)/防雨型/不锈钢、带锁 3、基础形式、材质、规格:10#槽钢 4、含基础,做法详见设计 5、含接地调试 6、接线端子材质、规格:含端子 7、含设计要求所有元器件 8、其他:满足设计及规范要求	台	1	14302.1	14302.1	
42	040805004001	景观照明灯	1、名称:庭院灯,2、规格:电压:AC220V、功率:45W、色温:3500K、光源LED\IP55防水等级、高度3000mm,3、灯杆、灯具参数、做法详见设计,4、包含灯具调试,5、含灯具基础,C25混凝土现浇450*450*800mm做法详见设计,6、满足设计及规范要求	套	10	1426.58	14265.8	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
43	030412004001	装饰灯	1、名称:蛇形灯带 2、类型:LED光源 3、规格:LED:高亮度发光二极管 IP67 DC24V 8W/m 暖白光 4、含配套变压器 5、其他:满足设计及规范要求	m	40	23.35	934	
44	030412001002	普通灯具	1、名称:吸顶灯 2、规格:18W LED 自带人体感应开关 3、安装方式:吸顶安装 4、其他:满足设计及规范要求	套	250	74.61	18652.5	
45	030412001003	普通灯具	1、名称:吸顶灯 2、规格:36W LED 3、安装方式:吸顶安装 4、其他:满足设计及规范要求	套	2	79	158	
46	030412001004	普通灯具	1、名称:壁灯 2、规格:1X30W LED灯,防护等级:IP65 3、安装方式:壁挂 4、其他:满足设计及规范要求	套	15	106.88	1603.2	
47	030404019001	控制开关	1、名称:开关电源 2、规格:400W DC24V(防雨型) 3、其他:满足设计及规范要求	个	1	262.08	262.08	
48	030408001003	电力电缆	1、名称:电力电缆 2、规格:YJV-1KV-5*10mm ² 3、材质:铜 4、敷设方式、部位:管内敷设 5、电压等级(kV):1KV 6、其他:满足设计及规范要求	m	50	46.82	2341	
49	030408001004	电力电缆	1、名称:电力电缆 2、规格:YJV-1KV-3*4mm ² 3、材质:铜 4、敷设方式、部位:管内敷设 5、电压等级(kV):1KV 6、其他:满足设计及规范要求	m	1000	12.66	12660	
50	030408001005	电力电缆	1、名称:电力电缆 2、规格:YJV-1KV-2*4mm ² 3、材质:铜 4、敷设方式、部位:管内敷设 5、电压等级(kV):1KV 6、其他:满足设计及规范要求	m	20	10.3	206	
51	030411004003	配线	1、名称:电气配线 2、配线形式:管内穿线 3、规格:BV-2.5mm ² 4、材质:铜 5、其他:满足设计及规范要求	m	6000	2.87	17220	
52	030411001004	配管	1、名称:电气配管 2、材质:PE 3、规格:DN32 4、配置形式:埋地敷设 5、其他:满足设计及规范要求	m	600	16.71	10026	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
53	030411001005	配管	1、名称:电气配管 2、材质:PE 3、规格:DN50 4、配置形式:埋地敷设 5、其他:满足设计及规范要求	m	40	21.03	841.2	
54	030411001006	配管	1、名称:电气配管 2、材质:RC 3、规格:DN80 4、配置形式:埋地敷设 5、其他:满足设计及规范要求	m	30	65.15	1954.5	
55	030411001007	配管	1、名称:电气配管 2、材质:RC 3、规格:DN50 4、配置形式:埋地敷设 5、其他:满足设计及规范要求	m	80	39.7	3176	
56	030411001008	配管	1、名称:电气配管 2、材质:RC 3、规格:DN20 4、配置形式:埋地敷设 5、其他:满足设计及规范要求	m	500	17.76	8880	
57	030409001002	接地极	1、名称:角钢接地极 2、材质:热镀锌角钢 3、规格:50*50*2500mm 4、土质:综合 5、基础接地形式:埋深地面以下不小于3.3米 6、含接地调试 7、其他:满足设计及规范要求	根	11	155.01	1705.11	
58	030409004001	均压环	1、名称:接地连接体 2、规格:Φ10热镀锌圆钢 3、其他:满足设计及规范要求	m	15	12.09	181.35	
59	030414011002	接地装置	1、名称:接地网系统装置调试 2、其他:满足设计及规范要求	系统	1	961.82	961.82	
60	030414002002	送配电装置系统	1、名称:1KV以下交流电调试 2、其他:满足设计及规范要求	系统	1	886.97	886.97	
61	040101002002	挖沟槽土方	1、土壤类别:详见地勘报告及现场,含地上附着物清理,且含清表土、堆积土、淤泥、各类基础、砼地坪、场地、建筑垃圾、生活垃圾等的拆除清理 2、挖土深度:按设计	m3	236.28	6.49	1533.46	
62	040103001002	回填方	1、填方材料品种:素土回填、夯填 2、含短途运输费用 3、其他:满足设计及规范要求	m3	217.96	17.81	3881.87	
63	040103002001	余方弃置	1、废弃料品种:余方弃置 2、运距:5Km内 3、其他:满足设计及规范要求	m3	18.32	23.72	434.55	
		分部小计					117067.51	
		修复工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
64	030901013002	灭火器	1、形式:磷酸铵盐干粉灭火器 2、规格、型号:2*MF/ABC5 3、含配套钢质灭火器箱	组	21	225.43	4734.03	
		分部小计					4734.03	
		门禁工程						
65	030507005001	门禁	1、名称:电动栏杆、车牌识别摄像头、行人门禁、管理软件 2、含调试 3、其他:满足设计及规范要求	项	1	20000	20000	
		分部小计					20000	
		分部分项合计					170835.69	
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
		单价措施合计						
合计							170835.69	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目四标段-东庙巷小区安装(005)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	现场安全文明施工			2921.29			
		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.5	2562.54			
		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.21	358.75			
2	031302010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	031302002001	夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
4	031302004001	二次搬运	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
5	031302005001	冬雨季施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
6	03B001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
7	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
8	031302008001	临时设施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.1	1879.19			
9	031302009001	赶工措施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
10	03B002	特殊条件下施工增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
11	031302003001	非夜间施工照明	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
12	031302011001	住宅工程分户验收	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
13	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.03	51.25			
14	031302015001	智慧工地费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.08	136.67			
合计					4988.4			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目四标段-东庙巷小区安装(005)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价	809555.84		
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价	809555.84		
3	计日工			
4	总承包服务费			
合计		809555.84		

暂列金额明细表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目四标段-东庙巷小区安装(005)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
合计				

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目四标段-东庙巷小区安装(005)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
1	弱电工程		809555.84			
合计			809555.84			

计日工表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目四标段-东庙巷小区安装(005)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目四标段-东庙巷小区安装(005)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人供应材料			项目价值		
2	发包人发包专业工程			项目价值		
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目四标段-东庙巷小区安装(005)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费		27787.72		27787.72
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	985379.93	2.4	23649.12
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	985379.93	0.42	4138.6
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	985379.93		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	1013167.65	9	91185.09
合计					118972.81

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目四标段-东庙巷小区安装(005)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称 、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 2025年宜城街道老旧小区改造项目四标段-东庙巷小区安装(005)

[illegible]

单位工程招标控制价表

工程名称：2025年宣城街道老旧小区改造项目四标段-东庙巷小区社区活动用房安装(006)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程	25430.43	
1.1	人工费		
1.2	材料费	25430.43	
1.3	施工机具使用费		
1.4	企业管理费		
1.5	利润		
2	措施项目	742.56	
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费	742.56	
2.2.1	其中:安全文明施工措施费	434.86	
3	其他项目		
3.1	其中:暂列金额		
3.2	其中:专业工程暂估价		
3.3	其中:计日工		
3.4	其中:总承包服务费		
4	规费	738.08	
5	税金	2422	
6	工程造价	29333.07	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目四标段-东庙巷小区社区活动用房安装(006)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	现场安全文明施工			434.86			
		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.5	381.46			
		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.21	53.4			
2	031302010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	031302002001	夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
4	031302004001	二次搬运	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
5	031302005001	冬雨季施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
6	03B001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
7	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
8	031302008001	临时设施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.1	279.73			
9	031302009001	赶工措施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
10	03B002	特殊条件下施工增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
11	031302003001	非夜间施工照明	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
12	031302011001	住宅工程分户验收	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
13	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.03	7.63			
14	031302015001	智慧工地费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.08	20.34			
合计					742.56			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目四标段-东庙巷小区社区活动用房安装(006)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合计				

暂列金额明细表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目四标段-东庙巷小区社区活动用房安装(006)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
合计				

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目四标段-东庙巷小区社区活动用房安装(006)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
合计						

计日工表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目四标段-东庙巷小区社区活动用房安装(006)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目四标段-东庙巷小区社区活动用房安装(006)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人供应材料			项目价值		
2	发包人发包专业工程			项目价值		
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目四标段-东庙巷小区社区活动用房安装(006)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费		738.08		738.08
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	26172.99	2.4	628.15
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	26172.99	0.42	109.93
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	26172.99		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	26911.07	9	2422
合计					3160.08

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目四标段-东庙巷小区社区活动用房安装(006)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称 、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 2025年宜城街道老旧小区改造项目四标段-东庙巷小区社区活动用房安装(006)

[illegible]