

招标控制价

招 标 人： 宜兴市物业管理中心

(单位盖章)

造价咨询人： 江苏宏翔工程造价咨询有限公司

(单位盖章)

2025年06月19日

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 15953363.11

(大写): 壹仟伍佰玖拾伍万叁仟叁佰陆拾叁元壹角壹分

招 标 人: 宜兴市物业管理中心

(单位盖章)

造价咨询人:

江苏宏翔工程造价咨询
有限公司

(单位资质专用章)

法定代表人

或其授权人: 胡晓斌

(签字或盖章)

法定代表人

或其授权人: 许宏标

(签字或盖章)

编 制 人: 王颖婷、徐旭

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: 王齐明

(造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2025年06月19日

复核时间: 2025年06月19日

招标控制价

招 标 人： 宜兴市物业管理中心

(单位盖章)

造价咨询人： 江苏宏翔工程造价咨询有限公司

(单位盖章)

2025年06月19日

建设项目招标控制价表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目三标段-兴隆花园、盛隆花园

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	2025年宜城街道老旧小区改造项目三标段-兴隆花园、盛隆花园	15953363.11	1576461.22	216333.26	400342.23
合计		15953363.11	1576461.22	216333.26	400342.23

单项工程招标控制价表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目三标段-兴隆花园、盛隆花园

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	2025年宜城街道老旧小区改造项目三标段-兴隆花园、盛隆花园大型土石方工程	300466.98		5029.77	4180.74
2	2025年宜城街道老旧小区改造项目三标段-兴隆花园、盛隆花园市政配套	9473260.34		148470.41	198720.84
3	2025年宜城街道老旧小区改造项目三标段-兴隆花园、盛隆花园外立面改造	2787758.31		40443.7	109432.06
4	2025年宜城街道老旧小区改造项目三标段-兴隆花园、盛隆花园绿化	328284.7		3445.75	11165.5
5	2025年宜城街道老旧小区改造项目三标段-兴隆花园、盛隆花园交通设施	79731.52		900.8	1763.2
6	2025年宜城街道老旧小区改造项目三标段-兴隆花园、盛隆花园安装	2983861.26	1576461.22	18042.83	75079.89
合计		15953363.11	1576461.22	216333.26	400342.23

单位工程招标控制价表

工程名称：2025年宣城街道老旧小区改造项目三标段-兴隆花园、盛隆花园大型土石方工程(001)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程	252245.76	
1.1	人工费	73228.3	
1.2	材料费	326.51	
1.3	施工机具使用费	153610.83	
1.4	企业管理费	15956.22	
1.5	利润	9123.9	
2	措施项目	19231.28	
2.1	单价措施项目费	9721.86	
2.2	总价措施项目费	9509.42	
2.2.1	其中:安全文明施工措施费	5029.77	
3	其他项目		
3.1	其中:暂列金额		
3.2	其中:专业工程暂估价		
3.3	其中:计日工		
3.4	其中:总承包服务费		
4	规费	4180.74	
5	税金	24809.2	
6	工程造价	300466.98	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目三标段-兴隆花园、盛隆花园大型土石方工程(001)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		土石方工程						
1	040101001001	挖一般土方	1、土壤类别:详见设计图纸、地勘报告与现场,含清表土、堆积土、耕植土、建筑垃圾、生活垃圾、道路基层、底基层、砖砌体、小型砼及钢筋砼障碍物等的拆除清理 2、挖土深度:综合,详见设计图纸与现场 3、含挖除各类废弃管道、健身器材等所有费用 4、具体要求详见施工图设计	m3	3324.76	9.74	32383.16	
2	040101002001	挖沟槽土方	1、土壤类别:详见设计图纸、地勘报告与现场,含清表土、堆积土、耕植土、建筑垃圾、生活垃圾、道路基层、底基层、砖砌体、小型砼及钢筋砼障碍物等的拆除清理 2、挖土深度:综合,详见设计图纸与现场 3、含挖除各类废弃管道、健身器材等所有费用 4、具体要求详见施工图设计	m3	5094.5	12.34	62866.13	
3	040101003001	挖基坑土方	1、土壤类别:详见设计图纸、地勘报告与现场,含清表土、堆积土、耕植土、建筑垃圾、生活垃圾、道路基层、底基层、砖砌体、小型砼及钢筋砼障碍物等的拆除清理 2、挖土深度:综合,详见设计图纸与现场 3、含挖除各类废弃管道、健身器材等所有费用 4、具体要求详见施工图设计	m3	600.6	11.98	7195.19	
4	040103001001	回填方	1、密实度要求:符合规范与图纸设计要求,分层填筑与压实 2、填方材料品种:素土 3、填方粒径要求:符合规范与图纸设计要求 4、填方来源、运距:符合设计要求的现场土,场内运输自行考虑 5、具体要求详见施工图设计	m3	3056.7	15.21	46492.41	
5	040103002001	余方弃置	1、废弃料品种:无法利用的多余土方、拆除废料、建筑垃圾、淤泥等 2、运距:场外运输及安置自行考虑,并符合业主和城乡建设相关管理要求 3、原拆除的健身器材、绿化苗木等(业主有要求的)运至建设单位指定地点 4、具体要求详见施工图设计	m3	6530.27	15.82	103308.87	
		分部小计					252245.76	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部分项合计					252245.76	
1	041106001001	大型机械设备进出场及安拆	1、机械设备名称:综合, 自行考虑 2、机械设备规格型号:综合, 自行考虑	项	1	9721.86	9721.86	
		单价措施合计					9721.86	
合计							261967.62	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目三标段-兴隆花园、盛隆花园大型土石方工程(001)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	041109001001	现场安全文明施工			5029.77			
		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.5	3929.51			
		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.42	1100.26			
2	041109010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	041109002001	夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
4	041109003001	二次搬运	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
5	041109004001	冬雨季施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
6	041109006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
7	041109007001	已完工程及设备保护费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
8	041109008001	临时设施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.65	4322.47			
9	041109009001	赶工措施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
10	04B001	特殊条件下施工增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
11	041109005001	行车、行人干扰	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
12	041109011001	建筑工人实名制费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.02	52.39			
13	041109015001	智慧工地费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.04	104.79			
合计					9509.42			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目三标段-兴隆花园、盛隆花园大型土石方工程(001)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合计				

暂列金额明细表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目三标段-兴隆花园、盛隆花园大型土石方工程(001)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
合计				

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目三标段-兴隆花园、盛隆花园大型土石方工程(001)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
合计						

计日工表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目三标段-兴隆花园、盛隆花园大型土石方工程(001)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目三标段-兴隆花园、盛隆花园大型土石方工程(001)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人供应材料			项目价值		
2	发包人发包专业工程			项目价值		
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目三标段-兴隆花园、盛隆花园大型土石方工程(001)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额（元）
1	规费		4180.74		4180.74
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	271477.04	1.3	3529.2
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	271477.04	0.24	651.54
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	271477.04		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	275657.78	9	24809.2
合计					28989.94

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目三标段-兴隆花园、盛隆花园大型土石方工程(001)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称 、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 2025年宜城街道老旧小区改造项目三标段-兴隆花园、盛隆花园大型土石方工程(001)

[illegible]

单位工程招标控制价表

工程名称：2025年宣城街道老旧小区改造项目三标段-兴隆花园、盛隆花园市政配套(002)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程	8135876.22	
1.1	人工费	1295702.11	
1.2	材料费	6093552.75	
1.3	施工机具使用费	259636.13	
1.4	企业管理费	327466	
1.5	利润	159519.4	
2	措施项目	356467.47	
2.1	单价措施项目费	66909.15	
2.2	总价措施项目费	289558.32	
2.2.1	其中:安全文明施工措施费	148470.41	
3	其他项目		
3.1	其中:暂列金额		
3.2	其中:专业工程暂估价		
3.3	其中:计日工		
3.4	其中:总承包服务费		
4	规费	198720.84	
5	税金	782195.81	
6	工程造价	9473260.34	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目三标段-兴隆花园、盛隆花园市政配套(002)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		拆除工程						
1	041001005001	拆除侧、平（缘）石	1、材质:混凝土侧石或花岗岩侧石 2、部位:详见现场 3、包含基础拆除费用，场内运输自行考虑，不含余方弃置费用 4、具体要求详见施工图设计及现场	m	1420	5.78	8207.6	
2	041001004001	铣刨路面	1、材质:沥青砼 2、结构形式:沥青面层 3、厚度:50mm（厚度不同时折算成50mm计算），详见现场 4、场内运输自行考虑，不含余方弃置费用 5、含切缝费用 6、具体要求详见施工图设计及现场	m2	13.65	1.96	26.75	
3	041001001001	拆除路面	1、材质:水泥砼板、铺装路面等 2、厚度:200mm（厚度不同时折算成200mm计算） 3、含场内短拨费用，部分作为片石混合料路基处理回填 4、具体要求详见施工图设计与现场	m2	14177.63	2.82	39980.92	
		分部小计					48215.27	
		沥青道路、铺装、停车位等						
4	040103001001	回填方	1、密实度要求:符合规范与图纸设计要求，分层填筑与压实 2、填方材料品种:利用拆除砼块 3、填方粒径要求:符合规范与设计要求 4、填方来源、运距:符合设计要求与规范要求的拆除砼块（需破碎成平面尺寸不大于30cm的砼块），场内外运输自行考虑 5、部位:路基处理 6、含基底压实、砼块解小费用 7、具体要求详见施工图设计	m3	2268.42	29.5	66918.39	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
5	040103001002	回填方	1、密实度要求:符合规范与图纸设计要求, 分层填筑与压实 2、填方材料品种:片石混合料 3、填方粒径要求:片石混合料中所用的石料强度不小于15MPa, 其最大尺寸不得大于层厚的0.7倍, 50mm 以上粒径的石料应占70%~80%, 长条、扁平状颗粒不宜超过20%, 含泥量不超过10%, 嵌缝料中粘土应具有较高的粘性, 且土中不得含有腐殖土及其他杂物 4、填方来源、运距:符合设计要求与规范要求的外购片石混合料, 场内外运输自行考虑 5、部位:路基处理 6、含基底压实费用 7、具体要求详见施工图设计	m3	242.33	167.42	40570.89	
6	040202011001	碎石	1、石料规格:碎石垫层 2、厚度:50mm 3、具体要求详见施工图设计	m2	6245	16.06	100294.7	
7	040203007001	水泥混凝土	1、混凝土强度等级:C30商品砼 2、厚度:150mm 3、含模板制作、安装、拆除、伸缩缝、养生等费用 4、具体要求详见施工图设计	m2	5967	113.83	679223.61	
8	040203007002	水泥混凝土	1、混凝土强度等级:C30商品砼 2、厚度:180mm 3、含模板制作、安装、拆除、伸缩缝、养生等费用 4、具体要求详见施工图设计	m2	278	131.39	36526.42	
9	040201021001	土工合成材料	1、材料品种、规格:SBS改性沥青防水卷材, 聚酯胎PY-I型 2、厚度:3mm 3、宽度:500mm 4、铺设方式:喷灯烘烤铺贴卷材, 并用压辊压实, 施工完毕后, 应再用冷粘剂对搭接边进行密封处理, 搭接长度 $\geq 100\text{mm}$ 5、包含卷材搭接等费用 6、具体要求详见施工图设计	m2	950	28.4	26980	
10	040203003001	透层、粘层	1、材料品种:粘层油采用PC-3阳离子乳化沥青 2、喷油量:用量为0.5L/m2 3、具体要求详见施工图设计	m2	6766	2.69	18200.54	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
11	040203006001	沥青混凝土	1、沥青品种:采用SBS(I)I-D 级改性沥青 2、沥青混凝土种类:AC-13C细粒式沥青混凝土 3、石料粒径:粗、细集料采用符合要求的玄武岩石料 4、掺和料:符合规范与图纸设计要求,外掺剂费用含在沥青砼报价中 5、厚度:50mm(厚度不同时折算成50mm计算) 6、厂拌,摊铺机摊铺 7、具体要求详见施工图设计	m2	6766	91.2	617059.2	
12	040901008001	植筋	1、材料种类:HRB400钢筋 2、材料规格: $\Phi 14\text{mm}@500\text{mm}$,单根长700mm 3、植入深度:250mm 4、植筋胶品种:MT-102植筋胶 5、含钢筋费用 6、具体要求详见施工图设计	根	3123	18.86	58899.78	
13	040202011002	碎石	1、素土夯实,夯实系数 ≥ 0.93 2、石料规格:50厚碎石垫层 3、具体要求详见施工图设计	m2	2011.2	16.06	32299.87	
14	040305001001	垫层	1、材料品种、规格:120厚C25混凝土基层(商品砼) 2、具体要求详见施工图设计	m3	241.34	497.79	120136.64	
15	040204002001	人行道块料铺设	1、块料品种、规格:200*100*50mm迈尔斯石人字铺(黄色,荔枝面) 2、基础、垫层:材料品种、厚度:30厚DSM15预拌砂浆结合层(石材) 3、具体要求详见施工图设计	m2	433.81	216.48	93911.19	
16	060105006001	土工布铺设	1、基底夯实(夯实系数 ≥ 0.93) 2、无纺土工布织物 3、无纺土工织物厚度不应小于0.5mm,纵横向拉伸强度不应低于10KN/m,单位面积质量为300g/m2 4、具体要求详见施工图设计	m2	5845.54	8.84	51674.57	
17	040202011003	碎石	1、石料规格:100mm厚碎石垫层	m2	5845.54	16.06	93879.37	
18	040203007003	水泥混凝土	1、透水混凝土面层(C25砼,粒径5-15) 2、厚度:150mm 3、具体要求详见施工图设计	m2	5845.54	105.17	614775.44	
19	040203007004	水泥混凝土	1、6mm粒径C25彩色透水混凝土(高研磨彩色密封色浆(剂)) 2、厚度:50mm 3、具体要求详见施工图设计	m2	5845.54	72.34	422866.36	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
20	040202011004	碎石	1、石料规格:50mm厚碎石垫层 2、具体要求详见施工图设计	m2	911.26	16.06	14634.84	
21	040305001002	垫层	1、材料品种、规格:100厚C25素砼基层(商品砼) 2、具体要求详见施工图设计	m3	91.13	513.3	46777.03	
22	011101006001	平面砂浆找平层	1、找平层厚度、砂浆配合比:20厚DSM15预拌砂浆找平层 2、具体要求详见施工图设计	m2	911.26	21.27	19382.5	
23	040203009001	弹性面层	1、材料品种:EPDM颗粒塑胶地坪(休闲步道) 2、厚度:15mm 3、具体要求详见施工图设计	m2	432.16	160	69145.6	
24	040203009002	弹性面层	1、材料品种:EPDM颗粒塑胶地坪(景观节点) 2、厚度:15mm 3、具体要求详见施工图设计	m2	479.1	160	76656	
25	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1、材料品种、规格:1200*250*150mm C40砼预制高强度环保型机制PC(玄武岩)磨光侧石,外角设置R20mm倒角 2、基础、垫层:材料品种、厚度:C15细石子混凝土基础及靠背 3、清理缝隙中的杂物,相邻侧石间留缝宽8~10mm,然后用泡沫条塞缝,接着用DMM15预拌砂浆填缝(凹入约10mm),最后用耐候胶(黑色)勾缝 4、包括基础、靠背模板等费用 5、包含直形侧石和圆弧形侧石 6、具体要求详见施工图设计	m	247	369.09	91165.23	
26	040204004002	安砌侧(平、缘)石	1、材料品种、规格:600*300*50mm 迈尔斯石压边石(咖啡色,荔枝面) 2、基础、垫层:材料品种、厚度:30mm厚DSM15预拌砂浆 3、清理缝隙中的杂物,相邻侧石间留缝宽8~10mm,然后用泡沫条塞缝,接着用DMM15预拌砂浆填缝(凹入约10mm),最后用耐候胶(黑色)勾缝 4、包含直形平石和圆弧形平石 5、具体要求详见施工图设计	m	2638.6	75.81	200032.27	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
27	040204004003	安砌侧（平、缘）石	1、材料品种、规格：600*200*50mm 迈尔斯石压边石（芝麻浅灰，荔枝面） 2、基础、垫层：材料品种、厚度：C20细石子混凝土（商品砼）基础及靠背 3、清理缝隙中的杂物，相邻侧石间留缝宽8~10mm，然后用泡沫条塞缝，接着用DMM15预拌砂浆填缝（凹入约10mm），最后用耐候胶（黑色）勾缝 4、包含直形平石和圆弧形平石 5、具体要求详见施工图设计	m	157	77.77	12209.89	
28	040204004004	安砌侧（平、缘）石	1、材料品种、规格：600*200*50mm 迈尔斯石压边石（芝麻浅灰，荔枝面） 2、基础、垫层：材料品种、厚度：C15细石子混凝土基础（商品砼）及靠背 3、清理缝隙中的杂物，相邻侧石间留缝宽8~10mm，然后用泡沫条塞缝，接着用DMM15预拌砂浆填缝（凹入约10mm），最后用耐候胶（黑色）勾缝 4、包含直形平石和圆弧形平石 5、具体要求详见施工图设计	m	2658.3	94.17	250332.11	
29	040204004005	安砌侧（平、缘）石	1、材料品种、规格：600*200*50mm 迈尔斯石（芝麻浅灰，荔枝面） 2、基础、垫层：材料品种、厚度：30mm厚DSM15预拌砂浆找平层，C20细石子混凝土（商品砼）基础及靠背 3、清理缝隙中的杂物，相邻侧石间留缝宽8~10mm，然后用泡沫条塞缝，接着用DMM15预拌砂浆填缝（凹入约10mm），最后用耐候胶（黑色）勾缝 4、包含直形平石和圆弧形平石 5、具体要求详见施工图设计	m2	267.24	362.81	96957.34	
30	040204002002	人行道块料铺设	1、块料品种、规格：600*200*50mm 迈尔斯石压边石（芝麻深灰，荔枝面） 2、基础、垫层：材料品种、厚度：30厚DSM15预拌砂浆结合层 3、具体要求详见施工图设计	m2	31.4	242.91	7627.37	
31	040204002003	人行道块料铺设	1、块料品种、规格：600*200*50mm 迈尔斯石（芝麻白，荔枝面） 2、基础、垫层：材料品种、厚度：30厚DSM15预拌砂浆结合层 3、具体要求详见施工图设计	m2	301.8	236.13	71264.03	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
32	040204002004	人行道块料铺设	1、块料品种、规格:200*200*50mm 迈尔斯石(芝麻白,荔枝面) 2、基础、垫层:材料品种、厚度:30厚DSM15预拌砂浆结合层 3、具体要求详见施工图设计	m ²	24.7	236.13	5832.41	
33	010507001001	散水	1、垫层材料种类、厚度:素土夯实,向外坡3%-5%,150厚5-32卵石灌DMM5预拌砂浆,宽出面层100 2、面层厚度:50厚C20细石混凝土面层,撒1:1水泥砂子压实赶光 3、混凝土种类:商品砼 4、具体要求详见施工图设计	m ²	139.05	114.13	15869.78	
34	010507001002	隐形散水	1、垫层材料种类、厚度:素土夯实,向外坡3%-5%,150厚碎石垫层灌DMM5预拌砂浆 2、面层厚度:60厚C20细石混凝土面层,随打随抹,撒1:1水泥砂子压实赶光 3、混凝土种类:商品砼 4、具体要求详见施工图设计	m ²	731	114.51	83706.81	
35	040303002001	混凝土基础	1、不锈钢走边条下混凝土基础 2、混凝土强度等级:C25商品砼 3、具体要求详见施工图设计	m ³	6.6	1222.59	8069.09	
36	010805006001	不锈钢走边条	1、5厚100搞不锈钢(哑光面本色)走边条(含弧形) 2、含M6膨胀螺栓固定 3、具体要求详见施工图设计	m	440.2	35	15407	
		分部小计					4159286.27	
		雨水工程						
37	040501004001	塑料管	1、垫层、基础材质及厚度:砂石及砼基础另计 2、材质及规格:聚乙烯PE80管(0.8MPa,SDR17),管径De280mm 3、连接形式:热熔连接 4、铺设深度:详见施工图设计与现场 5、管道检验及试验要求:闭水试验 6、具体要求详见施工图设计	m	1150	229.6	264040	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
38	040501004002	塑料管	1、垫层、基础材质及厚度:砂石及砼基础另计 2、材质及规格:聚乙烯PE80管(0.8MPa, SDR17), 管径De450mm 3、连接形式:热熔连接 4、铺设深度:详见施工图设计与现场 5、管道检验及试验要求:闭水试验 6、具体要求详见施工图设计	m	880	565.98	498062.4	
39	040501004003	塑料管	1、垫层、基础材质及厚度:砂石及砼基础另计 2、材质及规格:聚乙烯PE80管(0.8MPa, SDR17), 管径De630mm 3、连接形式:热熔连接 4、铺设深度:详见施工图设计与现场 5、管道检验及试验要求:闭水试验 6、具体要求详见施工图设计	m	215	1074.56	231030.4	
40	040305001003	垫层	1、材料品种、规格:360° 中粗砂回填 2、厚度:详见设计图纸 3、压实度符合设计及规范要求 4、具体要求详见施工图设计	m3	1221.15	326.81	399084.03	
41	040303002002	混凝土基础	1、管道混凝土包封 2、混凝土强度等级:C30商品砼 3、含模板制作、安装、拆除等费用 4、具体要求详见施工图设计	m3	234.31	1131.6	265145.2	
42	040504009001	雨水口	1、雨水箅子及圈口材质、型号、规格:QT500-7雨水箅子430*290, 厚100mm 2、垫层、基础材质及厚度:10cm厚碎石垫层, 10cmC25混凝土基础(商品砼) 3、砌筑材料品种、规格:MU20混凝土实心砖 4、砂浆强度等级及配合比:DMM10预拌砂浆 5、20厚DPM20预拌砂浆内墙粉刷 6、含模板制作、安装、拆除等费用 7、具体要求详见施工图设计	座	210	1185.28	248908.8	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
43	040504001001	砌筑井	1、井深、尺寸: : ϕ 900mm圆形雨水模块检查井(Y02y) 2、垫层、基础材质及厚度:C15商品砼垫层、C25商品抗渗砼S4底板 3、砌筑材料品种、规格、强度等级:混凝土模块砌体,强度等级为MU10 4、砂浆强度等级、配合比:砌筑砂浆为DMM10预拌砂浆 5、勾缝、抹面、座浆、抹三角灰要求:DMM10预拌砂浆 6、灌芯混凝土:灌孔砼C25商品抗渗砼S4 7、井盖、井圈材质及规格:C30预制钢筋砼井圈、D400级重型防沉降球墨铸铁双层井盖和井座 8、踏步材质、规格:包塑铁爬梯 9、包含钢筋、模板、防坠网等费用 10、具体要求详见施工图设计及图集12S522第21页	座	70	4076.73	285371.1	
44	040504001002	砌筑井	1、井深、尺寸: : ϕ 1300mm圆形雨水模块检查井(Y02y) 2、垫层、基础材质及厚度:C15商品砼垫层、C25商品抗渗砼S4底板 3、砌筑材料品种、规格、强度等级:混凝土模块砌体,强度等级为MU10 4、砂浆强度等级、配合比:砌筑砂浆为DMM10预拌砂浆 5、勾缝、抹面、座浆、抹三角灰要求:DMM10预拌砂浆 6、灌芯混凝土:灌孔砼C25商品抗渗砼S4 7、井盖、井圈材质及规格:C30预制钢筋砼井圈、D400级重型防沉降球墨铸铁双层井盖和井座 8、踏步材质、规格:包塑铁爬梯 9、包含钢筋、模板、防坠网等费用 10、具体要求详见施工图设计及图集12S522第21页	座	25	5694.85	142371.25	
45	040504009002	雨水口暗埋	1、拆除部分砖砌体,便于钢筋混凝土盖板受力 2、现浇C30钢筋混凝土盖板 3、含模板制作、安装、拆除等费用 4、具体要求详见施工图设计及现场	座	42	120	5040	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
46	040201022001	排水沟、截水沟	1、断面尺寸:详见图纸 2、基础、垫层:材料品种、厚度:素土夯实(压实度 ≥ 92), 100mm碎石垫层, 100mmC25混凝土(商品砼) 3、砌体材料:MU20混凝土实心砖 4、砂浆强度等级:DM10预拌砂浆 5、内壁20厚DPM20预拌砂浆原浆抹光 6、100mmC25钢筋混凝土压顶 7、含模板制作、安装、拆除、钢筋等费用 8、盖板材质、规格:500*340*40厚C25铸铁篦子(成品)	m	15	368.78	5531.7	
47	040501004004	塑料管	1、垫层、基础材质及厚度:砂石及砼基础另计 2、材质及规格:UPVC管De110管 3、连接形式:胶粘剂承插粘结 4、铺设深度:见施工图设计及现场 5、具体要求详见施工图设计	m	200	23.28	4656	
48	040204006001	检查井升降(更换检查井井盖座)	1、材料品种:M10水泥砂浆砌MU15混凝土标准砖 2、检查井规格:详见现场 3、平均升(降)高度:300mm内, 具体详见现场 4、含检查井井壁砖砌外露部分采用DPM20预拌砂浆内抹面20mm厚 5、抬升方法:拆除原井盖与井座、检查井升降, 更换D400级 $\Phi 700$ mm球墨铸铁防沉降井盖座 6、具体要求详见施工图设计及现场	座	385	863.91	332605.35	
49	040501004005	塑料管	1、垫层、基础材质及厚度:砂石及砼基础另计 2、材质及规格:D100塑料盲管 3、连接形式:胶粘剂承插粘结 4、铺设深度:见施工图设计及现场 5、具体要求详见施工图设计	m	1760	23.28	40972.8	
50	040501004006	塑料管	1、垫层、基础材质及厚度:砂石及砼基础另计 2、材质及规格:聚乙烯PE100管(0.8MPa, SDR21), 管径De355mm 3、连接形式:热熔连接 4、铺设深度:详见施工图设计与现场 5、管道检验及试验要求:闭水试验 6、具体要求详见施工图设计	m	375	280.1	105037.5	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
51	040504001003	砌筑井	1、井深、尺寸: :Φ700mm圆形雨水模块检查井(Y02y) 2、垫层、基础材质及厚度:C15商品砼垫层、C25商品抗渗砼S4底板 3、砌筑材料品种、规格、强度等级:混凝土模块砌体,强度等级为MU10 4、砂浆强度等级、配合比:砌筑砂浆为DMM10预拌砂浆 5、勾缝、抹面、座浆、抹三角灰要求:DMM10预拌砂浆 6、灌芯混凝土:灌孔砼C25商品抗渗砼S4 7、井盖、井圈材质及规格:C30预制钢筋砼井圈、D400级重型防沉降球墨铸铁双层井盖和井座 8、踏步材质、规格:包塑铁爬梯 9、包含钢筋、模板、防坠网等费用 10、具体要求详见施工图设计及图集12S522第21页	座	70	2835.72	198500.4	
52	040501004007	塑料管	1、垫层、基础材质及厚度:砂石及砼基础另计 2、材质及规格:UPVC管De110管 3、连接形式:胶粘剂承插粘结 4、铺设深度:见施工图设计及现场 5、具体要求详见施工图设计	m	100	23.28	2328	
		分部小计					3028684.93	
		电箱装饰格栅						
53	040602001001	格栅	1、材质:50*4.0镀锌钢管@100, 100*100*5.0镀锌钢管@2550 2、含相关连接件 3、具体要求详见施工图设计	m2	55	550	30250	
54	010501001001	垫层	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C20 3、含模板制作、安装、拆除等费用 4、具体要求详见施工图设计	m3	1.44	617.75	889.56	
55	010501003001	独立基础	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C30 3、含模板制作、安装、拆除等费用 4、具体要求详见施工图设计	m3	2.5	685.27	1713.18	
56	010502001001	矩形柱	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C30 3、含模板制作、安装、拆除等费用 4、具体要求详见施工图设计	m3	0.8	1636.83	1309.46	
57	010515001001	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:HRB400级钢筋,Φ12以内 2、层高超高、钢筋连接自行考虑,但必须符合设计和规范要求	t	0.189	5072.86	958.77	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
58	010515001002	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:HRB400级钢筋,Φ25以内 2、层高超高、钢筋连接自行考虑,但必须符合设计和规范要求	t	0.092	4431.49	407.7	
59	010516002001	预埋铁件	1、钢材种类:HRB400级钢筋,Φ14钢筋 2、规格:250*250*14mm钢板等 3、具体要求详见施工图设计	t	0.081	13307.14	1077.88	
		分部小计					36606.55	
		隔离围栏						
60	050307008001	隔离围栏	1、围栏高度:60cm 2、20*40*3.0镀锌钢管(氟碳漆,彩虹色) 3、含相关连接件 4、具体要求详见施工图设计	m	13.75	250	3437.5	
61	010501002001	带形基础	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C30 3、含模板制作、安装、拆除等费用 4、具体要求详见施工图设计	m3	1.24	722.06	895.35	
62	010516002002	预埋铁件	1、钢材种类:Q235B 2、规格:120*120*10mm钢板等 3、具体要求详见施工图设计	t	0.057	13307.14	758.51	
		分部小计					5091.36	
		景观座椅						
63	010501003002	独立基础	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C30 3、含模板制作、安装、拆除等费用 4、具体要求详见施工图设计	m3	0.38	1310.72	498.07	
64	010516002003	预埋铁件	1、钢材种类:Q235B 2、规格:200*200*12mm钢板等 3、具体要求详见施工图设计	t	0.023	13307.14	306.06	
65	050305010001	塑料、铁艺、金属椅	1、10厚不锈钢钢板制作,50宽烤漆 2、Φ89*5.0无缝钢管,50*4.0镀锌钢管,3厚不锈钢钢板包边,烤漆,黄色 3、钢材采用Q235B 4、具体要求详见施工图设计	m	5.16	850	4386	
		分部小计					5190.13	
		造型隔离座椅						
66	010501001002	垫层	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C20 3、含模板制作、安装、拆除等费用 4、具体要求详见施工图设计	m3	2.67	617.75	1649.39	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
67	010501002002	带形基础	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C30 3、含模板制作、安装、拆除等费用 4、具体要求详见施工图设计	m3	6.68	722.06	4823.36	
68	010515001003	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:HRB400级钢筋,Φ12以内 2、层高超高、钢筋连接自行考虑,但必须符合设计和规范要求	t	0.542	5072.86	2749.49	
69	010516002004	预埋铁件	1、钢材种类:Q235B 2、规格:300*300*14mm钢板等 3、具体要求详见施工图设计	t	0.568	13307.14	7558.46	
70	050305010002	造型隔离座椅	1、造型隔离座椅,500mm宽,50厚菠萝格,5.0厚镀锌钢板制作 2、50*80*5.0镀锌钢管,5.0厚镀锌钢板,50*50*5.0镀锌钢管,3厚镀锌钢板包边 3、钢材采用Q235B 4、含造型隔离座椅样式1、2、3 5、具体要求详见施工图设计	m	22.28	1000	22280	
		分部小计					39060.7	
		新建沿河栏杆						
71	011609001001	栏杆、栏板拆除	1、栏杆、栏板种类:拆除原栏杆及基础 2、含场内短驳费用,不含余方弃置费用 3、具体要求详见施工图设计及现场	m	220	31.89	7015.8	
72	010503004001	圈梁	1、新建沿河栏杆基座 2、混凝土种类:商品砼 3、混凝土强度等级:C30 4、含模板制作、安装、拆除等费用 5、栏杆基座断开处为现状挡土墙伸缩缝处,栏杆设置双柱形式,栏杆立柱净距≤110mm,伸缩缝暂定缝宽2cm,采用HX-P8型聚乙烯闭孔泡沫板填塞,缝外侧用RS-弹性聚氨酯密封膏封口 6、具体要求详见施工图设计	m3	19.8	1197.87	23717.83	
73	010515001004	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:HRB400级钢筋,Φ12以内 2、层高超高、钢筋连接自行考虑,但必须符合设计和规范要求	t	8.987	5072.86	45589.79	
74	010516002005	预埋铁件	1、钢材种类:Q235B 2、规格:200*200*14mm钢板等 3、具体要求详见施工图设计	t	0.616	13307.14	8197.2	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
75	040308003001	镶贴面层	1、材质:650*250*20mm、600*400*20mm、600*350*20mm芝麻灰花岗 岩 2、30厚1:3水泥砂浆 3、具体要求详见施工图 设计	m ²	220	158.96	34971.2	
76	040309001001	金属栏杆	1、Q235B 2、栏杆材质、规格 :100*100*4.0、 60*120*4.0、 30*30*4.0、20*20*2.0、 10*10*2.0、40*60*4.0镀锌 钢板, 3、含相关连接件 4、具体要求详见施工图 设计	m	220	300	66000	
		分部小计					185491.82	
		南入口景墙-南侧段						
77	011609001002	栏杆、栏板拆除	1、栏杆、栏板种类:拆除 原围墙、栏杆及基础 2、含场内短拔费用,不 含余方弃置费用 3、具体要求详见施工图 设计及现场	m	9.7	31.89	309.33	
78	010501001003	垫层	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C20 3、含模板制作、安装、 拆除等费用 4、具体要求详见施工图 设计	m ³	1.16	617.75	716.59	
79	010501002003	带形基础	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C30 3、含模板制作、安装、 拆除等费用 4、具体要求详见施工图 设计	m ³	4.75	683.86	3248.34	
80	010507007001	其他构件	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级 :C20混凝土包裹 3、含模板制作、安装、 拆除等费用 4、具体要求详见施工图 设计	m ³	1.16	2285.94	2651.69	
81	010516002006	预埋铁件	1、钢材种类:Q355B 2、规格:300*400*14mm钢 板等 3、具体要求详见施工图 设计	t	0.17	13307.14	2262.21	
82	010515001005	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格 :HRB400级钢筋,Φ12以内 2、层高超高、钢筋连接 自行考虑,但必须符合设 计和规范要求	t	0.236	5072.86	1197.19	
83	010603003001	钢管柱	1、钢材品种、规格 :Q355B,镀锌钢管 2、螺栓种类:详见图纸设 计 3、防火要求:详见图纸设 计 4、防锈漆两道,氟碳漆 两道 5、具体要求详见施工图 设计	t	0.165	12420.81	2049.43	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
84	010606013001	零星钢构件	1、钢材品种、规格:Q355B, 镀锌钢管, 含镀锌钢板冲孔等 2、防锈漆两道, 氟碳漆两道 3、具体要求详见施工图设计	t	2.04	14436.2	29449.85	
85	011207001001	墙面装饰板	1、基层材料种类、规格:12厚纤维水泥板 2、具体要求详见施工图设计	m2	16.4	49.08	804.91	
86	011204001001	石材墙面	1、安装方式:详见图纸 2、面层材料品种、规格、颜色:20厚DPM15预拌砂浆, 18mm厚仿石材干挂石英砖(壁画米白) 3、具体要求详见施工图设计	m2	16.4	250.55	4109.02	
87	011508004001	金属字	1、字体规格:480*480、250*250字发光, 3厚镀锌钢板制作 2、含3厚耐候钢板、镀锌钢管等 3、具体要求详见施工图设计	项	1	3000	3000	
		分部小计					49798.56	
		南入口景墙-北侧段						
88	011609001003	栏杆、栏板拆除	1、栏杆、栏板种类:拆除原围墙、栏杆及基础 2、含场内短驳费用, 不含余方弃置费用 3、具体要求详见施工图设计及现场	m	6.6	31.89	210.47	
89	010501001004	垫层	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C20 3、含模板制作、安装、拆除等费用 4、具体要求详见施工图设计	m3	0.79	617.75	488.02	
90	010501002004	带形基础	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C30 3、含模板制作、安装、拆除等费用 4、具体要求详见施工图设计	m3	3.23	683.86	2208.87	
91	010507007002	其他构件	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C20混凝土包裹 3、含模板制作、安装、拆除等费用 4、具体要求详见施工图设计	m3	0.79	2285.94	1805.89	
92	010516002007	预埋铁件	1、钢材种类:Q355B 2、规格:300*400*14mm钢板等 3、具体要求详见施工图设计	t	0.113	13307.14	1503.71	
93	010515001006	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:HRB400级钢筋, Φ12以内 2、层高超高、钢筋连接自行考虑, 但必须符合设计和规范要求	t	0.162	5072.86	821.8	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
94	010603003002	钢管柱	1、钢材品种、规格:Q355B, 镀锌钢管 2、螺栓种类:详见图纸设计 3、防火要求:详见图纸设计 4、防锈漆两道, 氟碳漆两道 5、具体要求详见施工图设计	t	0.119	12420.81	1478.08	
95	010606013002	零星钢构件	1、钢材品种、规格:Q355B, 镀锌钢管, 含镀锌钢板冲孔等 2、防锈漆两道, 氟碳漆两道 3、具体要求详见施工图设计	t	1.5	14436.2	21654.3	
96	011207001002	墙面装饰板	1、基层材料种类、规格:12厚纤维水泥板 2、具体要求详见施工图设计	m2	13.73	49.08	673.87	
97	011204001002	石材墙面	1、安装方式:详见图纸 2、面层材料品种、规格、颜色:20厚DPM15预拌砂浆, 18mm厚仿石材干挂石英砖(壁画米白) 3、具体要求详见施工图设计	m2	13.73	250.55	3440.05	
98	011508004002	金属字	1、字体规格:200*200字发光, 3厚镀锌钢板制作 2、具体要求详见施工图设计	项	1	2200	2200	
		分部小计					36485.06	
		树池座椅组合						
99	050305010003	树池座椅	1、树池座椅样式A 2、50厚菠萝格, 沉头木螺钉固定 3、50*100*4.0不锈钢管, 烤漆 4、3.0厚不锈钢钢板制作 5、钢材采用Q235B 6、具体要求详见施工图设计	m	7.23	350	2530.5	
100	050305010004	树池座椅	1、树池座椅样式B 2、50厚菠萝格, 沉头木螺钉固定 3、40*40*4.0不锈钢管, 烤漆 4、3.0厚不锈钢钢板包边, 文字宣传(5厚亚克力) 5、钢材采用Q235B 6、含混凝土基础、铁件预埋、PVC排水管等 7、具体要求详见施工图设计	m	7.23	600	4338	
		分部小计					6868.5	
		盛隆花园通透式围栏新建						
101	040303001001	混凝土垫层	1、挡土墙处 2、混凝土强度等级:C20商品砼垫层 3、含模板制作、安装、拆除等费用 4、具体要求详见施工图设计	m3	25.4	706.21	17937.73	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
102	040303002003	混凝土基础	1、挡土墙处 2、混凝土强度等级:C30商品砼基础 3、含模板制作、安装、拆除等费用 4、每隔15m设置一道沉降缝,缝宽2cm,采用HX-P8型聚乙烯闭孔泡沫板填塞,缝外侧用RS-弹性聚氨酯密封膏封口,分缝处墙后设1m宽土工布 5、具体要求详见施工图设计	m3	103.2	730.11	75347.35	
103	010504004001	挡土墙	1、挡土墙墙身 2、混凝土种类:商品砼 3、混凝土强度等级:C30 4、含模板制作、安装、拆除等费用 5、每隔15m设置一道沉降缝,缝宽2cm,采用HX-P8型聚乙烯闭孔泡沫板填塞,缝外侧用RS-弹性聚氨酯密封膏封口,分缝处墙后设1m宽土工布 6、具体要求详见施工图设计	m3	51.9	829.44	43047.94	
104	010515001007	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:HRB400级钢筋,Φ12以内 2、层高超高、钢筋连接自行考虑,但必须符合设计和规范要求	t	5.144	5072.86	26094.79	
105	010515001008	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:HRB400级钢筋,Φ25以内 2、层高超高、钢筋连接自行考虑,但必须符合设计和规范要求	t	5.368	4431.49	23788.24	
106	010516002008	预埋铁件	1、钢材种类:HRB400级钢筋,,Φ14钢筋 2、规格:160*160*10mm钢板等 3、具体要求详见施工图设计	t	0.106	13307.14	1410.56	
107	011201001001	墙面一般抹灰	1、墙体类型:挡土墙处 2、界面剂一道 3、具体要求详见施工图设计	m2	219	5.51	1206.69	
108	011201001002	墙面一般抹灰	1、墙体类型:挡土墙处 2、底层厚度、砂浆配合比:5厚DPM20预拌砂浆压实抹平 3、具体要求详见施工图设计	m2	219	34.84	7629.96	
109	011204003001	块料墙面	1、墙体类型:挡土墙处 2、面层材料品种、规格、颜色:6厚DPM15预拌砂浆结合层,表面扫毛或划出纹道,面砖粘贴面涂5厚胶粘剂,200*400*10厚面砖,DTG砂浆勾缝 3、具体要求详见施工图设计	m2	219	181.92	39840.48	
110	040309001002	金属栏杆	1、新建通透式围栏 2、栏杆材质、规格:10厚铁艺围栏造型与现状造型保持一致,80*80*4.0镀锌钢管,灰色氟碳漆 3、具体要求详见施工图设计	m	100	200	20000	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计					256303.74	
		东区入口景墙						
111	010501001005	垫层	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C20 3、含模板制作、安装、拆除等费用 4、具体要求详见施工图设计	m3	1.87	617.75	1155.19	
112	010501002005	带形基础	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C30 3、含模板制作、安装、拆除等费用 4、具体要求详见施工图设计	m3	4.84	683.86	3309.88	
113	010504001001	直形墙	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C30 3、含模板制作、安装、拆除等费用 4、含凸出墙体处混凝土线条 5、具体要求详见施工图设计	m3	7.9	1025.1	8098.29	
114	011407001001	墙面喷刷涂料	1、涂料品种、喷刷遍数:仿石涂料装饰(水包砂),颜色按图纸设计 2、具体要求详见施工图设计	m2	51.63	95	4904.85	
115	011508004003	金属字	1、字体规格:100厚黄色亚克力发光字,2厚不锈钢包边 2、含3厚耐候钢板、镀锌钢管等 3、具体要求详见施工图设计	项	1	2000	2000	
116	011207001003	墙面装饰板	1、面层材料品种、规格、颜色:5厚耐候钢板装饰条,采用M12化学螺栓固定 2、具体要求详见施工图设计	m2	1.85	288.74	534.17	
		分部小计					20002.38	
		非机动车车棚						
117	010501001006	垫层	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C20 3、含模板制作、安装、拆除等费用 4、具体要求详见施工图设计	m3	5.12	617.75	3162.88	
118	010501003003	独立基础	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C30 3、含模板制作、安装、拆除等费用 4、具体要求详见施工图设计	m3	15.68	685.27	10745.03	
119	010502001002	矩形柱	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C30 3、含模板制作、安装、拆除等费用 4、具体要求详见施工图设计	m3	4.68	1231.46	5763.23	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
120	010507007003	其他构件	1、构件的类型:短柱处 2、混凝土种类:商品砼 3、混凝土强度等级:C20混凝土包裹 4、含模板制作、安装、拆除等费用 5、具体要求详见施工图设计	m3	2.16	2285.94	4937.63	
121	010516002009	预埋铁件	1、钢材种类:Q235B 2、规格:20mm钢板等 3、具体要求详见施工图设计	t	0.72	13307.14	9581.14	
122	010515001009	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:HRB400级钢筋,Φ12以内 2、层高超高、钢筋连接自行考虑,但必须符合设计和规范要求	t	1.208	5072.86	6128.01	
123	010515001010	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:HRB400级钢筋,Φ25以内 2、层高超高、钢筋连接自行考虑,但必须符合设计和规范要求	t	0.71	4431.49	3146.36	
124	010603003003	钢管柱	1、钢材品种、规格:Q235B,镀锌方钢管 2、螺栓种类:详见图纸设计 3、防火要求:详见图纸设计 4、防锈漆两道,氟碳漆两道 5、具体要求详见施工图设计	t	2.038	11256.3	22940.34	
125	010604001001	钢梁	1、钢材品种、规格:Q235B,镀锌方钢管 2、螺栓种类:详见图纸设计 3、防火要求:详见图纸设计 4、防锈漆两道,氟碳漆两道 5、具体要求详见施工图设计	t	2.724	11544.97	31448.5	
126	010606013003	零星钢构件	1、钢材品种、规格:Q235B,镀锌钢管 2、防锈漆两道,氟碳漆两道 3、具体要求详见施工图设计	t	1.614	15783.71	25474.91	
127	011506003001	玻璃雨篷	1、玻璃雨篷固定方式:详见图纸设计 2、龙骨材料种类、规格、中距:详见图纸设计 3、玻璃材料品种、规格:8+1.14pvb+8厚钢化夹胶玻璃 4、具体要求详见施工图设计	m2	88	574.03	50514.64	
128	011208001001	柱(梁)面装饰	1、龙骨材料种类、规格、中距:详见图纸设计 2、面层材料品种、规格、颜色:2厚不锈钢包边 3、含亚克力发光字及logo标识 4、具体要求详见施工图设计	m2	40.52	196.94	7980.01	
		分部小计					181822.68	
		新建座椅						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
129	040202011005	碎石	1、石料规格:碎石垫层 2、厚度:100mm 3、具体要求详见施工图设计	m2	5.96	30.46	181.54	
130	040305001004	垫层	1、材料品种、规格:C20商品砼 2、厚度:120mm 3、具体要求详见施工图设计	m3	0.72	602	433.44	
131	010401003001	实心砖墙	1、砖品种、规格、强度等级:MU15混凝土实心砖 2、砂浆强度等级、配合比:DM10预拌砂浆 3、具体要求详见施工图设计	m3	0.93	696.38	647.63	
132	040303016001	混凝土挡墙压顶	1、混凝土强度等级:C25商品砼 2、具体要求详见施工图设计	m3	0.5	674.47	337.24	
133	010904003001	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1、防水层做法:20厚DSM15预拌砂浆(内掺5%防水粉) 2、具体要求详见施工图设计	m2	3.36	22.64	76.07	
134	011201001003	墙面一般抹灰	1、底层厚度、砂浆配合比:5厚DPM15预拌砂浆扫毛或拉出纹道,刷素水泥浆一道(内掺水重5%建筑胶) 2、面层厚度、砂浆配合比:12厚DPM20预拌砂浆压实抹平 3、具体要求详见施工图设计	m2	8.52	39.2	333.98	
135	011407001002	墙面喷刷涂料	1、涂料品种、喷刷遍数:水包砂(白麻)水性多彩建筑涂料 2、具体要求详见施工图设计	m2	8.52	80	681.6	
136	050305003001	座椅	1、座凳面厚度、宽度:1500*30厚南方松(沉头木螺栓固定) 2、靠背扶手截面:20厚菠萝格(沉头木螺栓固定) 3、10厚不锈钢钢板,5厚橡胶垫 4、铁件尺寸、厚度:含螺栓等连接件 5、具体要求详见施工图设计	m	7.2	242.19	1743.77	
		分部小计					4435.27	
		城市家具						
137	050305002001	休闲座椅	1、休闲座椅 2、包含预埋件、基础、安装等 3、具体要求详见施工图设计	个	9	500	4500	
138	050305002002	直饮水	1、直饮水 2、包含预埋件、基础、安装等 3、具体要求详见施工图设计	个	2	3200	6400	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
139	050305002003	道闸	1、成品道闸 2、包含预埋件、基础、安装等 3、具体要求详见施工图设计	个	3	1500	4500	
140	050305002004	棋牌桌	1、棋牌桌 2、包含预埋件、基础、安装等 3、具体要求详见施工图设计	个	3	850	2550	
141	050305002005	组合桌椅	1、组合桌椅 2、包含预埋件、基础、安装等 3、具体要求详见施工图设计	个	2	1200	2400	
142	050305002006	垃圾分类房	1、垃圾分类房(移位处理,水电同步调整到位) 2、包含预埋件、基础、安装等 3、具体要求详见施工图设计	个	1	8000	8000	
143	050305002007	游乐构架	1、游乐构架 2、包含预埋件、基础、安装等 3、具体要求详见施工图设计	个	1	3600	3600	
144	050305002008	摇摇乐	1、摇摇乐 2、包含预埋件、基础、安装等 3、具体要求详见施工图设计	个	3	450	1350	
145	050305002009	双杠	1、双杠 2、包含预埋件、基础、安装等 3、具体要求详见施工图设计	个	1	660	660	
146	050305002010	二位单杠	1、二位单杠 2、包含预埋件、基础、安装等 3、具体要求详见施工图设计	个	1	380	380	
147	050305002011	坐立式腰部按摩器	1、坐立式腰部按摩器 2、包含预埋件、基础、安装等 3、具体要求详见施工图设计	个	1	420	420	
148	050305002012	三位扭腰器	1、三位扭腰器 2、包含预埋件、基础、安装等 3、具体要求详见施工图设计	个	1	823	823	
149	050305002013	小区导览牌	1、小区导览牌 2、包含预埋件、基础、安装等 3、具体要求详见施工图设计	个	3	1000	3000	
150	050305002014	晾衣架	1、晾衣架 2、包含预埋件、基础、安装等 3、具体要求详见施工图设计	个	29	350	10150	

[illegible]

总价措施项目清单与计价表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目三标段-兴隆花园、盛隆花园市政配套(002)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	041109001001	现场安全文明施工			148470.41			
		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.5	123041.78			
		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.31	25428.63			
2	041109010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	041109002001	夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
4	041109003001	二次搬运	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
5	041109004001	冬雨季施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
6	041109006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
7	041109007001	已完工程及设备保护费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
8	041109008001	临时设施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.65	135345.96			
9	041109009001	赶工措施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
10	04B001	特殊条件下施工增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
11	041109005001	行车、行人干扰	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
12	041109011001	建筑工人实名制费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.03	2460.84			
13	041109015001	智慧工地费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.04	3281.11			
合计					289558.32			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目三标段-兴隆花园、盛隆花园市政配套(002)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合计				

暂列金额明细表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目三标段-兴隆花园、盛隆花园市政配套(002)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
合计				

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目三标段-兴隆花园、盛隆花园市政配套(002)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
合计						

计日工表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目三标段-兴隆花园、盛隆花园市政配套(002)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目三标段-兴隆花园、盛隆花园市政配套(002)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人供应材料			项目价值		
2	发包人发包专业工程			项目价值		
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目三标段-兴隆花园、盛隆花园市政配套(002)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费		198720.84		198720.84
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	8492343.69	2	169846.87
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	8492343.69	0.34	28873.97
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	8492343.69		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	8691064.53	9	782195.81
合计					980916.65

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目三标段-兴隆花园、盛隆花园市政配套(002)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称 、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 2025年宜城街道老旧小区改造项目三标段-兴隆花园、盛隆花园市政配套(002)

[illegible]

单位工程招标控制价表

工程名称：2025年宣城街道老旧小区改造项目三标段-兴隆花园、盛隆花园外立面改造(003)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程	2141233.36	
1.1	人工费	741917.6	
1.2	材料费	1101793.35	
1.3	施工机具使用费	11154.64	
1.4	企业管理费	195947.3	
1.5	利润	90420.51	
2	措施项目	306911.01	
2.1	单价措施项目费	223895	
2.2	总价措施项目费	83016.01	
2.2.1	其中:安全文明施工措施费	40443.7	
3	其他项目		
3.1	其中:暂列金额		
3.2	其中:专业工程暂估价		
3.3	其中:计日工		
3.4	其中:总承包服务费		
4	规费	109432.06	
5	税金	230181.88	
6	工程造价	2787758.31	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目三标段-兴隆花园、盛隆花园外立面改造(003)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		屋面部分						
1	011614001001	太阳能拆除	1、屋面原太阳能拆除并包括安装恢复 2、含短拨及外运费 3、如拆除时破坏其余相关建筑物，修补与清理费用由承包人自行承担 4、具体要求详见施工图设计及现场	个	52	150	7800	
2	011607001001	屋面瓦拆除	1、拆除原屋面破损瓦片 2、含损坏基层的清理 3、含短拨及外运费 4、如拆除时破坏其余相关建筑物，修补与清理费用由承包人自行承担 5、具体要求详见施工图设计及现场	m2	633.6	7.59	4809.02	
3	010901001001	瓦屋面	1、瓦品种、规格:与现状同规格陶瓷瓦更换破损瓦片 2、粘结层砂浆的配合比:20厚聚合物砂浆 3、具体要求详见施工图设计	m2	633.6	54.73	34676.93	
4	011607001002	刚性层拆除	1、拆除原天沟内相关做法至结构层（含杂物清理） 2、含短拨及外运费 3、如拆除时破坏其余相关建筑物，修补与清理费用由承包人自行承担 4、具体要求详见施工图设计及现场	m2	751.3	8.43	6333.46	
5	010902003001	屋面刚性层	1、轻集料混凝土找坡，最薄处30厚 2、具体要求详见施工图设计	m2	478.1	30.05	14366.91	
6	010902003002	屋面找平层	1、20厚DSM15预拌砂浆找平层 2、具体要求详见施工图设计	m2	478.1	25.74	12306.29	
7	010902001001	屋面卷材防水	1、卷材品种、规格、厚度:4厚高聚物改性沥青防水卷材一道，接头处两道 2、具体要求详见施工图设计	m2	751.3	49.64	37294.53	
8	011407001001	涂料	1、涂料品种、喷刷遍数:抗紫外线涂料一道 2、具体要求详见施工图设计	m2	751.3	2.53	1900.79	
		分部小计					119487.93	
		墙面部分						
9	011507001001	导示牌	1、夜光楼宇导视牌 2、面层材料种类:立体字凸出30，表面夜光涂料烤漆，黄铜色铝板包边，凸出30，米白色铝板等 3、具体要求详见施工图设计	个	24	500	12000	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
10	011108004001	水泥砂浆零星项目	1、工程部位:立面线条破损处 2、基层清理 3、找平层厚度、砂浆配合比:10厚DPM15预拌砂浆打底 4、面层厚度、砂浆厚度:10厚DPM20预拌砂浆罩面,嵌入铁丝网塑形 5、具体要求详见施工图设计	m2	19.67	141.61	2785.47	
11	011407001002	墙面喷刷涂料	1、喷刷涂料部位:立面线条破损处 2、腻子种类:外墙腻子两道 3、涂料品种、喷刷遍数:涂料两遍 4、具体要求详见施工图设计	m2	19.67	46.46	913.87	
12	011502008001	EPS装饰线条	1、线条规格:成品EPS线条(表面现喷漆) 2、线条安装部位:立面线条破损处 3、含锚栓、密封胶及专用粘结剂等 4、含原线条破损处的清理等费用 5、具体要求详见施工图设计	m	40.98	29.29	1200.3	
13	011407001003	墙面喷刷涂料	1、基层类型:单元门喷漆翻新 2、原漆面、锈面打磨处理干净 3、涂料品种、喷刷遍数:底漆一道,面漆一道 4、具体要求详见施工图设计	m2	49	10.47	513.03	
14	011507001002	单元牌	1、夜光单元牌 2、面层材料种类:铝合金金属字表面夜光涂料烤漆,黄铜色铝板凹槽,凹入20 3、具体要求详见施工图设计	个	14	150	2100	
		分部小计					19512.67	
		楼道部分						
15	011403001001	木扶手油漆	1、扶手出新 2、油漆品种、刷漆遍数:原木扶手清洗,喷涂仿木纹涂料二遍 3、铁栏杆清理基础,除锈等级不低于Sa2或St2.5级,刷防锈漆一遍,涂银粉漆二遍 4、具体要求详见施工图设计	m	700	50	35000	
16	011608002001	铲除涂料面	1、铲除部位名称:铲除楼梯间原墙面及底层内部通道涂料 2、含短拨及外运费用 3、如拆除时破坏其余相关建筑物,修补与清理费用由承包人自行承担 4、具体要求详见施工图设计	m2	7329.84	4.6	33717.26	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
17	011407001004	墙面喷刷涂料	1、喷刷涂料部位:铲除楼梯间原墙面及底层内部通道涂料处 2、腻子种类:腻子找平 3、涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆底漆一道,面漆一道 4、具体要求详见施工图设计	m2	7329.84	31.46	230596.77	
18	030901013001	灭火器	1、灭火器修复更换 2、具体要求详见施工图设计	组	14	223.13	3123.82	
19	011507001003	导示牌	1、楼层导示标志 2、具体要求详见施工图设计	个	84	40	3360	
20	050305010001	塑料、铁艺、金属椅	1、适老化座椅 2、具体要求详见施工图设计	个	14	120	1680	
21	011106004001	水泥砂浆楼梯面层	1、楼梯踏步破损处 2、找平层厚度、砂浆配合比:DMM20预拌砂浆修补 3、具体要求详见施工图设计	m2	31.5	146.78	4623.57	
22	011106004002	水泥砂浆楼梯面层	1、防滑条材料种类、规格:成品铝合金包角防滑条 2、具体要求详见施工图设计	m	1120	57.98	64937.6	
23	011605001001	平面砂浆拆除	1、拆除的基层类型:楼梯平台面层砂浆凿除 2、含短拨及外运费 3、如拆除时破坏其余相关建筑物,修补与清理费用由承包人自行承担 4、具体要求详见施工图设计	m2	224	14.1	3158.4	
24	011101003001	细石混凝土楼地面	1、面层厚度、混凝土强度等级:30厚C25细石混凝土,随捣随抹至原高度 2、混凝土固化剂(A级)两道,固化后表面打磨至哑光(干磨) 3、具体要求详见施工图设计	m2	224	23.57	5279.68	
		分部小计					385477.1	
		盛隆通透式围栏出新						
25	011201001001	墙面一般抹灰	1、墙体类型:原粉刷外墙 面空鼓处 2、底层厚度、砂浆配合比:空鼓凿除,DPM15预拌砂浆补平 3、具体要求详见施工图设计	m2	62.4	58.49	3649.78	
26	011201001002	墙面一般抹灰	1、墙体类型:原粉刷外墙 面 2、耐碱玻纤网格布 3、具体要求详见施工图设计	m2	208	4.89	1017.12	
27	011201001003	墙面一般抹灰	1、墙体类型:原粉刷外墙 面 2、清洗外墙,专用界面剂一道 3、具体要求详见施工图设计	m2	208	5.91	1229.28	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
28	011204003001	块料墙面	1、面层材料品种、规格、颜色:6厚DPM15预拌砂浆结合层,表面扫毛活划出纹道,5厚胶粘剂,10厚面砖(与原面砖一致) 2、缝宽、嵌缝材料种类:DTG砂浆勾缝 3、具体要求详见施工图设计	m2	208	137.05	28506.4	
29	040309001001	金属栏杆	1、围栏出新 2、清理基层,除锈等级不低于Sa2或St2.5级 3、底漆一遍,中间漆二遍,面漆两遍(喷涂,暂定黑色)	m	104	60	6240	
		分部小计					40642.58	
		盛隆花园北侧平台外墙出新						
30	011201001004	墙面一般抹灰	1、墙体类型:原粉刷外墙面空鼓处 2、底层厚度、砂浆配合比:空鼓凿除,DPM15预拌砂浆补平 3、具体要求详见施工图设计	m2	110.25	58.49	6448.52	
31	011201001005	墙面一般抹灰	1、墙体类型:原粉刷外墙面空鼓处 2、耐碱玻纤网格布 3、具体要求详见施工图设计	m2	110.25	4.89	539.12	
32	011201001006	墙面一般抹灰	1、墙体类型:原粉刷外墙面 2、清洗外墙,专用界面剂一道 3、具体要求详见施工图设计	m2	367.5	5.91	2171.93	
33	011407001005	墙面喷刷涂料	1、喷刷涂料部位:原粉刷外墙面 2、腻子种类:刮涂耐水腻子二道 3、涂料品种、喷刷遍数:底涂一道,弹性涂料一道,罩面涂料一道 4、具体要求详见施工图设计	m2	367.5	46.46	17074.05	
34	011201001007	墙面一般抹灰	1、墙体类型:原混凝土栏杆修复 2、采用环氧砂浆修复 3、具体要求详见施工图设计	m2	75	43.78	3283.5	
35	011407001006	墙面喷刷涂料	1、喷刷涂料部位:混凝土栏杆处 2、涂料品种、喷刷遍数:高级白色外墙涂料 3、具体要求详见施工图设计	m2	75	36	2700	
		分部小计					32217.12	
		盛隆花园门卫改造						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
36	011604002001	立面抹灰层拆除	1、拆除部位:拆除门卫外墙至可施工的结构层 2、含短拨及外运费 3、如拆除时破坏其余相关建筑物, 修补与清理费用由承包人自行承担 4、具体要求详见施工图设计	m2	50	14.71	735.5	
37	011201001008	墙面一般抹灰	1、墙体类型:门卫外墙面拆除处 2、清洗外墙, 专用界面剂一道 3、具体要求详见施工图设计	m2	50	5.91	295.5	
38	011201001009	墙面一般抹灰	1、墙体类型:门卫外墙面拆除处 2、底层厚度、砂浆配合比:12厚DPM15预拌砂浆扫毛或拉出纹道 3、面层厚度、砂浆配合比:6厚DPM20预拌砂浆压实抹平 4、具体要求详见施工图设计	m2	50	43.78	2189	
39	011407001007	墙面喷刷涂料	1、喷刷涂料部位:门卫外墙面拆除处 2、涂料品种、喷刷遍数:水包砂水性多彩建筑涂料 3、具体要求详见施工图设计	m2	50	80	4000	
40	011607001003	屋面瓦拆除	1、拆除原屋面破损瓦片 2、含损坏基层的清理 3、含短拨及外运费 4、如拆除时破坏其余相关建筑物, 修补与清理费用由承包人自行承担 5、具体要求详见施工图设计及现场	m2	20	7.59	151.8	
41	010901001002	瓦屋面	1、瓦品种、规格:琉璃瓦规格与现状颜色、规格、样式均保持一致 2、粘结层砂浆的配合比:砂浆卧瓦 3、具体要求详见施工图设计	m2	20	54.73	1094.6	
42	011301001001	天棚抹灰	1、基层类型:原粉刷面破损处, 局部腻子刮平 2、界面剂一道 3、具体要求详见施工图设计	m2	30	11	330	
43	011407002001	天棚喷刷涂料	1、喷刷涂料部位:原粉刷面破损处 2、腻子种类:2-3厚面层耐水腻子刮平 3、涂料品种、喷刷遍数:白色涂料	m2	30	24.19	725.7	
44	010606013001	零星钢构件	1、构件名称:耐候钢格栅造型 2、钢材品种、规格:NHQ235, 10厚耐候钢板, 50*100*4.0耐候钢钢管 3、具体要求详见施工图设计	t	0.422	9075.82	3830	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
45	010501001001	垫层	1、耐候钢格栅造型处 2、混凝土种类:商品砼 3、混凝土强度等级:C20 4、含模板制作、安装、拆除等费用 5、具体要求详见施工图设计	m3	0.25	624.11	156.03	
46	010501002001	带形基础	1、耐候钢格栅造型处 2、混凝土种类:商品砼 3、混凝土强度等级:C30 4、含模板制作、安装、拆除等费用 5、具体要求详见施工图设计	m3	0.7	640.24	448.17	
47	010507007001	其他构件	1、构件的类型:耐候钢格栅造型处二次浇筑包裹 2、混凝土种类:商品砼 3、混凝土强度等级:C20 4、含模板制作、安装、拆除等费用 5、具体要求详见施工图设计	m3	0.2	2339.45	467.89	
48	010515001001	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:HRB400级钢筋,Φ12以内 2、层高超高、钢筋连接自行考虑,但必须符合设计和规范要求	t	0.051	5132.47	261.76	
49	010516002001	预埋铁件	1、钢材种类:HRB400级钢筋,Φ16钢筋 2、规格:200*200*14mm钢板、加劲板等 3、具体要求详见施工图设计	t	0.15	13591.75	2038.76	
		分部小计					16724.71	
		外立面部分						
50	011201001010	墙面一般抹灰	1、墙体类型:原面砖掉落处及空鼓凿除处 2、底层厚度、砂浆配合比:空鼓凿除,清洗外墙,DPM15预拌砂浆补平 3、具体要求详见施工图设计	m2	1089.9	50.07	54571.29	
51	011201001011	墙面一般抹灰	1、墙体类型:原面砖掉落处及空鼓凿除处 2、瓷砖专用界面剂一道 3、具体要求详见施工图设计	m2	1089.9	5.91	6441.31	
52	010903002001	墙面涂膜防水	1、原面砖掉落处及空鼓凿除处 2、涂膜厚度、遍数:1.2厚JS防水涂料 3、具体要求详见施工图设计	m2	1089.9	25.05	27302	
53	011201001012	墙面一般抹灰	1、墙体类型:原涂料外残破处 2、底层厚度、砂浆配合比:清洗外墙,DPM15预拌砂浆补平 3、具体要求详见施工图设计	m2	3269.7	35.36	115616.59	
54	010903002002	墙面涂膜防水	1、原涂料外残破处 2、涂膜厚度、遍数:1.2厚JS防水涂料 3、具体要求详见施工图设计	m2	3269.7	25.05	81905.99	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
55	011604002002	立面抹灰层拆除	1、拆除部位:原涂料墙面严重破损、空鼓、开裂处 2、拆除原涂料、粉刷等至可施工的结构层 3、含短拨及外运费用 4、如拆除时破坏其余相关建筑物, 修补与清理费用由承包人自行承担 5、具体要求详见施工图设计	m2	1089.9	14.71	16032.43	
56	011201001013	墙面一般抹灰	1、墙体类型:原涂料墙面严重破损、空鼓、开裂处 2、12厚聚合物防水砂浆 3、具体要求详见施工图设计	m2	1089.9	38.02	41438	
57	011201001014	墙面一般抹灰	1、墙体类型:原涂料墙面严重破损、空鼓、开裂处 2、加强型耐碱玻纤网格布 3、具体要求详见施工图设计	m2	108.99	4.89	532.96	
58	011201001015	墙面一般抹灰	1、墙体类型:原涂料墙面严重破损、空鼓、开裂处 2、镀锌钢丝网一层 3、具体要求详见施工图设计	m2	108.99	19.13	2084.98	
59	011201001016	墙面一般抹灰	1、墙体类型:原面砖掉落处及空鼓凿除处 2、加强型耐碱玻纤网格布 3、具体要求详见施工图设计	m2	5449.5	4.89	26648.06	
60	011407001008	墙面喷刷涂料	1、喷刷涂料部位:原面砖掉落处及空鼓凿除处 2、腻子种类:外墙专用腻子一道, 第二遍找平腻子层不低于2mm, 专用防水腻子一道, 抛光 3、涂料品种、喷刷遍数:封闭底漆一道, 面漆二道 4、具体要求详见施工图设计	m2	5449.5	36	196182	
		分部小计					568755.61	
		屋面部分						
61	011614001002	太阳能拆除	1、屋面原太阳能拆除并包括安装恢复 2、含短拨及外运费用 3、如拆除时破坏其余相关建筑物, 修补与清理费用由承包人自行承担 4、具体要求详见施工图设计及现场	个	64	150	9600	
62	011607001004	屋面瓦拆除	1、拆除原屋面破损瓦片 2、含损坏基层的清理 3、含短拨及外运费用 4、如拆除时破坏其余相关建筑物, 修补与清理费用由承包人自行承担 5、具体要求详见施工图设计及现场	m2	685.8	7.59	5205.22	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
63	010901001003	瓦屋面	1、瓦品种、规格:与现状同规格陶瓷瓦更换破损瓦片 2、粘结层砂浆的配合比:20厚聚合物砂浆 3、具体要求详见施工图设计	m2	685.8	54.73	37533.83	
64	011607001005	刚性层拆除	1、拆除原天沟内相关做法至结构层(含杂物清理) 2、含短拨及外运费用 3、如拆除时破坏其余相关建筑物,修补与清理费用由承包人自行承担 4、具体要求详见施工图设计及现场	m2	1485	8.43	12518.55	
65	010902003003	屋面刚性层	1、轻集料混凝土找坡,最薄处30厚 2、具体要求详见施工图设计	m2	945	30.04	28387.8	
66	010902003004	屋面找平层	1、20厚DSM15预拌砂浆找平层 2、具体要求详见施工图设计	m2	945	25.74	24324.3	
67	010902001002	屋面卷材防水	1、卷材品种、规格、厚度:4厚高聚物改性沥青防水卷材一道,接头处两道 2、具体要求详见施工图设计	m2	1485	49.64	73715.4	
68	011407001009	涂料	1、涂料品种、喷刷遍数:抗紫外线涂料一道 2、具体要求详见施工图设计	m2	1485	2.53	3757.05	
		分部小计					195042.15	
		墙面部分						
69	011507001004	导示牌	1、夜光楼宇导视牌 2、面层材料种类:立体字凸出30,表面夜光涂料烤漆,黄铜色铝板包边,凸出30,米白色铝板等 3、具体要求详见施工图设计	个	32	500	16000	
70	011108004002	水泥砂浆零星项目	1、工程部位:立面线条破损处 2、基层清理 3、找平层厚度、砂浆配合比:12厚DPM15预拌砂浆打底 4、面层厚度、砂浆厚度:8厚DPM20预拌砂浆罩面,嵌入铁丝网塑形 5、具体要求详见施工图设计	m2	4.61	141.61	652.82	
71	011407001010	墙面喷刷涂料	1、喷刷涂料部位:立面线条破损处 2、腻子种类:外墙腻子两道 3、涂料品种、喷刷遍数:涂料两遍 4、具体要求详见施工图设计	m2	4.61	46.46	214.18	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
72	011502008002	EPS装饰线条	1、线条规格:成品EPS线条(表面预喷漆) 2、线条安装部位:立面线条破损处 3、含锚栓、密封胶及专用粘结剂等 4、含原线条破损处的清理等费用 5、具体要求详见施工图设计	m	9.6	29.29	281.18	
73	011407001011	墙面喷刷涂料	1、基层类型:单元门喷漆翻新 2、原漆面、锈面打磨处理干净 3、涂料品种、喷刷遍数:底漆一道,面漆一道 4、具体要求详见施工图设计	m2	80	10.47	837.6	
74	011507001005	单元牌	1、夜光单元牌 2、面层材料种类:铝合金金属字表面夜光涂料烤漆,黄铜色铝板凹槽,凹入20 3、具体要求详见施工图设计	个	16	150	2400	
		分部小计					20385.78	
		楼道部分						
75	011403001002	木扶手油漆	1、扶出新 2、油漆品种、刷漆遍数:原木扶手清洗,喷涂仿木纹涂料二遍 3、铁栏杆清理基础,除锈等级不低于Sa2或St2.5级,刷防锈漆一遍,涂银粉漆二遍 4、具体要求详见施工图设计	m	900	50	45000	
76	011608002002	铲除涂料面	1、铲除部位名称:铲除楼梯间原墙面及底层内部通道涂料 2、含短拨及外运费用 3、如拆除时破坏其余相关建筑物,修补与清理费用由承包人自行承担 4、具体要求详见施工图设计	m2	8456.28	4.6	38898.89	
77	011407001012	墙面喷刷涂料	1、喷刷涂料部位:铲除楼梯间原墙面及底层内部通道涂料处 2、腻子种类:腻子找平 3、涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆底漆一道,面漆一道 4、具体要求详见施工图设计	m2	8456.28	22.31	188659.61	
78	030901013002	灭火器	1、灭火器修复更换 2、具体要求详见施工图设计	组	16	223.13	3570.08	
79	011507001006	导示牌	1、楼层导示标志 2、具体要求详见施工图设计	个	106	40	4240	
80	050305010002	塑料、铁艺、金属椅	1、适老化座椅 2、具体要求详见施工图设计	个	16	120	1920	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
81	011106004003	水泥砂浆楼梯面层	1、楼梯踏步破损处 2、找平层厚度、砂浆配合比:DM20预拌砂浆修补 3、具体要求详见施工图设计	m2	40.05	146.78	5878.54	
82	011106004004	水泥砂浆楼梯面层	1、防滑条材料种类、规格:成品铝合金包角防滑条 2、具体要求详见施工图设计	m	1460	57.98	84650.8	
83	011605001002	平面砂浆拆除	1、拆除的基层类型:楼梯平台面层砂浆凿除 2、含短拨及外运费 3、如拆除时破坏其余相关建筑物, 修补与清理费用由承包人自行承担 4、具体要求详见施工图设计	m2	292	14.1	4117.2	
84	011101003002	细石混凝土楼地面	1、面层厚度、混凝土强度等级:30厚C25细石混凝土, 随捣随抹至原高度 2、混凝土固化剂(A级)两道, 固化后表面打磨至哑光(干磨) 3、具体要求详见施工图设计	m2	292	23.57	6882.44	
		分部小计					383817.56	
		兴隆菜场南侧围墙出新						
85	011201001017	墙面一般抹灰	1、墙体类型:原粉刷外墙 面空鼓处 2、底层厚度、砂浆配合比:空鼓凿除, DPM15预拌砂浆补平 3、具体要求详见施工图设计	m2	90	50.07	4506.3	
86	011201001018	墙面一般抹灰	1、墙体类型:原粉刷外墙 面空鼓处 2、耐碱玻纤网格布 3、具体要求详见施工图设计	m2	90	4.89	440.1	
87	011201001019	墙面一般抹灰	1、墙体类型:原粉刷外墙 面 2、清洗外墙, 专用界面剂一道 3、具体要求详见施工图设计	m2	300	5.91	1773	
88	011407001013	墙面喷刷涂料	1、喷刷涂料部位:原粉刷外墙 面 2、腻子种类:刮涂耐水腻子二道 3、涂料品种、喷刷遍数:底涂一道, 弹性涂料一道, 罩面涂料一道 4、具体要求详见施工图设计	m2	300	36	10800	
		分部小计					17519.4	
		兴隆花园通透式围栏出新						
89	011201001020	墙面一般抹灰	1、墙体类型:原粉刷外墙 面空鼓处 2、底层厚度、砂浆配合比:空鼓凿除, DPM15预拌砂浆补平 3、具体要求详见施工图设计	m2	75.6	50.07	3785.29	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
90	011201001021	墙面一般抹灰	1、墙体类型:原粉刷外墙 2、耐碱玻纤网格布 3、具体要求详见施工图设计	m2	252	4.89	1232.28	
91	011201001022	墙面一般抹灰	1、墙体类型:原粉刷外墙 2、清洗外墙,专用界面剂一道 3、具体要求详见施工图设计	m2	252	5.91	1489.32	
92	011204003002	块料墙面	1、面层材料品种、规格、颜色:6厚DPM15预拌砂浆结合层,表面扫毛活划出纹道,5厚胶粘剂,10厚面砖(与原面砖一致) 2、缝宽、嵌缝材料种类:DTG砂浆勾缝 3、具体要求详见施工图设计	m2	252	137.05	34536.6	
93	040309001002	金属栏杆	1、围栏出新 2、清理基层,除锈等级不低于Sa2或St2.5级 3、底漆一遍,中间漆二遍,面漆两遍(喷涂,暂定黑色)	m	210	60	12600	
		分部小计					53643.49	
		大门						
94	011508004001	金属字	1、基层类型:发光字LOGO 2、镏字材料品种、颜色:亚克力发光字,不锈钢包边 3、具体要求详见施工图设计	套	1	2000	2000	
95	011207001001	墙面装饰板	1、龙骨材料种类、规格、中距:热镀锌方管 2、面层材料品种、规格、颜色:3厚铝板(包含所有铝板) 3、具体要求详见施工图设计	m2	218	545.17	118847.06	
96	011406001001	真石漆	1、油漆品种、刷漆遍数:真石漆 2、具体要求详见施工图设计	m2	218	87.23	19016.14	
97	010807005001	格栅	1、2.5厚铝板造型线条格栅 2、具体要求详见施工图设计	m	150	258.1	38715	
98	030504004001	门禁系统	1、门禁系统 2、具体要求详见施工图设计	套	1	2000	2000	
99	010501001002	垫层	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C15 3、含模板制作、安装、拆除等费用 4、具体要求详见施工图设计	m3	1.45	613.96	890.24	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
100	010501003001	独立基础	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C30 3、含模板制作、安装、拆除等费用 4、具体要求详见施工图设计	m3	1.2	690.94	829.13	
101	010502001001	矩形柱	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C30 3、含模板制作、安装、拆除等费用 4、具体要求详见施工图设计	m3	0.5	1253.23	626.62	
102	040202011001	碎石	1、石料规格:碎石垫层 2、厚度:150mm 3、具体要求详见施工图设计	m2	10.54	44.76	471.77	
103	010501004001	满堂基础	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C30 3、含模板制作、安装、拆除等费用 4、具体要求详见施工图设计	m3	4.74	559.59	2652.46	
104	010507007002	其他构件	1、构件的类型:C30混凝土二次浇灌 2、混凝土种类:商品砼 3、含模板制作、安装、拆除等费用 4、具体要求详见施工图设计	m3	0.03	2350.67	70.52	
105	010507007003	其他构件	1、构件的类型:防水素混凝土防护 2、混凝土种类:商品砼 3、混凝土强度等级:C30, P6级 4、含模板制作、安装、拆除等费用 5、具体要求详见施工图设计	m3	0.17	2371.07	403.08	
106	010516002002	预埋铁件	1、钢材种类:Q235B 2、规格:详见图纸 3、具体要求详见施工图设计	t	0.217	13591.75	2949.41	
107	010515001002	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:HRB400级钢筋,Φ12以内 2、层高超高、钢筋连接自行考虑,但必须符合设计和规范要求	t	0.277	5132.47	1421.69	
108	010515001003	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:HRB400级钢筋,Φ25以内 2、层高超高、钢筋连接自行考虑,但必须符合设计和规范要求	t	0.046	4466.76	205.47	
109	010603003001	钢管柱	1、钢材品种、规格:150*150*4热镀锌方管 2、除锈等级:详见图纸 3、防火要求:详见图纸 4、具体要求详见施工图设计	t	0.33	8572.84	2829.04	
110	011204004001	干挂石材钢骨架	1、骨架种类、规格:40*40*4、50*50*4、30*30*3热镀锌方管等 2、含角码、锚栓等连接件 3、具体要求详见施工图设计	t	13.6	6917.62	94079.63	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计					288007.26	
		分部分项合计					2141233.36	
1	021003001001	垂直运输		项	1	1478.96	1478.96	
2	021001003001	脚手架	1、所有脚手架综合考虑 2、搭设方式:自行考虑 3、报价需考虑脚手架施工底部的硬化及施工结束硬化拆除和垃圾清运工作 4、墙体高度:具体详见图纸设计及现场	项	1	222416.04	222416.04	
		单价措施合计					223895	
合计							2365128.36	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目三标段-兴隆花园、盛隆花园外立面改造(003)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	现场安全文明施工			40443.7			
		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.5	35476.93			
		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.21	4966.77			
2	011707010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	011707002001	夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.65	39024.62			
9	011707009001	赶工措施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
10	01B001	特殊条件下施工增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
11	011707003001	非夜间施工照明	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
12	011707011001	住宅工程分户验收	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
13	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.05	1182.56			
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.1	2365.13			
合计					83016.01			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目三标段-兴隆花园、盛隆花园外立面改造(003)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合计				

暂列金额明细表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目三标段-兴隆花园、盛隆花园外立面改造(003)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
合计				

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目三标段-兴隆花园、盛隆花园外立面改造(003)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
合计						

计日工表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目三标段-兴隆花园、盛隆花园外立面改造(003)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目三标段-兴隆花园、盛隆花园外立面改造(003)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人供应材料			项目价值		
2	发包人发包专业工程			项目价值		
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目三标段-兴隆花园、盛隆花园外立面改造(003)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额（元）
1	规费		109432.06		109432.06
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	2448144.37	3.8	93029.49
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	2448144.37	0.67	16402.57
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	2448144.37		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	2557576.43	9	230181.88
合计					339613.94

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目三标段-兴隆花园、盛隆花园外立面改造(003)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称 、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 2025年宜城街道老旧小区改造项目三标段-兴隆花园、盛隆花园外立面改造(003)

[illegible]

单位工程招标控制价表

工程名称：2025年宣城街道老旧小区改造项目三标段-兴隆花园、盛隆花园绿化(004)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程	279899.84	
1.1	人工费	55133.27	
1.2	材料费	180703.92	
1.3	施工机具使用费	20344.69	
1.4	企业管理费	16008.81	
1.5	利润	7709.15	
2	措施项目	10113.28	
2.1	单价措施项目费	4873.46	
2.2	总价措施项目费	5239.82	
2.2.1	其中:安全文明施工措施费	3445.75	
3	其他项目		
3.1	其中:暂列金额		
3.2	其中:专业工程暂估价		
3.3	其中:计日工		
3.4	其中:总承包服务费		
4	规费	11165.5	
5	税金	27106.08	
6	工程造价	328284.7	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目三标段-兴隆花园、盛隆花园绿化(004)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	040101001001	挖一般土方	1、土壤类别:详见设计图纸、地勘报告与现场,含清表土、堆积土、耕植土、建筑垃圾、生活垃圾、道路基层、底基层、砖砌体、小型砼及钢筋砼障碍物等的拆除清理 2、挖土深度:综合, 详见设计图纸与现场 3、具体要求详见施工图设计	m3	295.1	10.49	3095.6	
2	040103001001	回填方	1、密实度要求:天然密实 2、填方材料品种:绿化种植土(黄壤土) 3、填方粒径要求:符合规范与图纸设计要求 4、填方来源、运距:符合设计要求的外购土,土资源费和场内外运输按相关规定和实际情况自行考虑 5、部位:绿化区域 6、标高必须达到地形设计标高和地形粗造形要求 7、具体要求详见施工图设计及规范要求	m3	1180.4	34.1	40251.64	
3	040103002001	余方弃置	1、废弃料品种:无法利用的多余土方、拆除废料、建筑垃圾、淤泥等 2、运距:场外运输及安置自行考虑,并符合业主和城乡建设相关管理要求 3、具体要求详见施工图设计	m3	295.1	35.73	10543.92	
4	050101010001	整理绿化用地	1、做法要求:包括地形精细造型,清除绿地内杂草、石砾等种植有害物质,按设计要求进行微地形调整,耙细,过筛,找平,找坡,拍实,排地表水等,具体做法详见施工图设计及规范要求 2、不含地形粗造型的填、挖、运、弃等费用 3、具体做法详见施工图设计及规范要求	m2	2951	4.07	12010.57	
5	05B001	土壤改良	1、材料品种:腐熟菜籽饼 2、做法:0.5kg/m2,均匀拌合于土壤中 3、具体做法详见施工图设计及规范要求	kg	1475.5	1.84	2714.92	
6	040305001001	垫层	1、材料品种、规格:细砂 2、厚度:3cm 3、具体做法详见施工图设计及规范要求	m3	71.73	269.29	19316.17	
7	050102001001	栽植乔木	1、种类:杨梅 2、地径:D12.1-14cm 3、蓬径:>280cm 4、高度:>300cm 5、养护期:两年 6、养护等级:二级 7、要求:全冠,蓬型丰满,主干分支5个以上,分支点0.3m 8、具体详见施工图设计及规范要求	株	4	719.5	2878	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
8	050102001002	栽植乔木	1、种类:红枫 2、地径:D12.1-14cm 3、蓬径:>250cm 4、高度:>250cm 5、养护期:两年 6、养护等级:二级 7、要求:原生苗,分叉点<0.9m,树形开展、自然飘逸具有层次感 8、具体详见施工图设计及规范要求	株	3	2427.55	7282.65	
9	050102001003	栽植乔木	1、种类:鸡爪槭 2、地径:D12.1-14cm 3、蓬径:>300cm 4、高度:>300cm 5、养护期:两年 6、养护等级:二级 7、要求:全冠,树形丰满开展,分支多且均匀,分支点0.5m 8、具体详见施工图设计及规范要求	株	2	2427.55	4855.1	
10	050102001004	栽植乔木	1、种类:红梅 2、地径:D8.1-9cm 3、蓬径:>200cm 4、高度:>250cm 5、养护期:两年 6、养护等级:二级 7、要求:造型优美完整,分叉点30-40cm,品种骨里红 8、具体详见施工图设计及规范要求	株	17	595.27	10119.59	
11	050102001005	栽植乔木	1、种类:紫薇 2、地径:D8.1-9cm 3、蓬径:>200cm 4、高度:>250cm 5、养护期:两年 6、养护等级:二级 7、要求:分叉点0.8m,蓬型优美完整 8、具体详见施工图设计及规范要求	株	14	390.31	5464.34	
12	050102001006	栽植乔木	1、种类:紫叶李 2、地径:D8.1-9cm 3、蓬径:>200cm 4、高度:>250cm 5、养护期:两年 6、养护等级:二级 7、要求:蓬型优美完整,分支点0.5m,主分支5个以上,分支多且均匀 8、具体详见施工图设计及规范要求	株	5	448.22	2241.1	
13	050102001007	栽植乔木	1、种类:日本早樱 2、地径:D8.1-9cm 3、蓬径:>200cm 4、高度:>250cm 5、养护期:两年 6、养护等级:二级 7、要求:蓬型优美完整,品种染井吉野 8、具体详见施工图设计及规范要求	株	23	467.52	10752.96	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
14	050102001008	栽植乔木	1、种类:日本晚樱 2、地径:D8.1-9cm 3、蓬径:>200cm 4、高度:>250cm 5、养护期:两年 6、养护等级:二级 7、要求:蓬型优美完整 8、具体详见施工图设计及规范要求	株	18	467.52	8415.36	
15	050102001009	栽植乔木	1、种类:白玉兰(小区现状移植利用乔木) 2、地径:详见现场 3、蓬径:详见现场 4、高度:详见现场 5、养护期:两年 6、养护等级:二级 7、具体详见施工图设计及规范要求	株	3	860.32	2580.96	
16	050102001010	栽植乔木	1、种类:红枫(小区现状移植利用乔木) 2、地径:详见现场 3、蓬径:详见现场 4、高度:详见现场 5、养护期:两年 6、养护等级:二级 7、具体详见施工图设计及规范要求	株	1	421.65	421.65	
17	050102002001	栽植灌木	1、种类:腊梅 2、蓬径:>200cm 3、高度:>250cm 4、养护期:两年 5、养护等级:二级 6、要求:8分枝以上,蓬型丰满,姿态优美 7、具体详见施工图设计及规范要求	株	7	355.83	2490.81	
18	050102002002	栽植灌木	1、种类:山茶 2、蓬径:150cm 3、高度:180cm 4、养护期:两年 5、养护等级:二级 6、要求:重瓣红花,蓬型丰满。姿态优美 7、具体详见施工图设计及规范要求	株	7	194.06	1358.42	
19	050102002003	栽植灌木	1、种类:亮晶女贞球 2、蓬径:120cm 3、高度:120cm 4、养护期:两年 5、养护等级:二级 6、要求:密实度大于90%,蓬型优美完整,光球(单株成球),不偏冠,不脱脚 7、具体详见施工图设计及规范要求	株	7	210.02	1470.14	
20	050102002004	栽植灌木	1、种类:茶梅球 2、蓬径:150cm 3、高度:120cm 4、养护期:两年 5、养护等级:二级 6、要求:密实度大于90%,蓬型优美完整,光球(单株成球),不偏冠,不脱脚 7、具体详见施工图设计及规范要求	株	7	361.32	2529.24	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
21	050102002005	栽植灌木	1、种类:红花继木球 2、蓬径:120cm 3、高度:120cm 4、养护期:两年 5、养护等级:二级 6、要求:密实度大于90%，蓬型优美完整，光球（单株成球），不偏冠，不脱脚，采用双面红 7、具体详见施工图设计及规范要求	株	5	264.82	1324.1	
22	050102002006	栽植灌木	1、种类:黄金构骨球 2、蓬径:120cm 3、高度:120cm 4、养护期:两年 5、养护等级:二级 6、要求:密实度大于90%，蓬型优美完整，光球（单株成球），不偏冠，不脱脚 7、具体详见施工图设计及规范要求	株	5	320.07	1600.35	
23	050102002007	栽植灌木	1、种类:北海道黄杨 2、冠丛高:160-180cm 3、蓬径:30-40cm 4、养护期:两年 5、养护等级:二级 6、要求:毛球，紧密种植不露土，建议密度16株/m2，高度冠幅为修剪后 7、具体详见施工图设计及规范要求	m2	229	41.84	9581.36	
24	050102002008	栽植灌木	1、种类:无刺枸骨 2、冠丛高:40-50cm 3、蓬径:30-40cm 4、养护期:两年 5、养护等级:二级 6、要求:毛球，3分枝以上，不脱脚，紧密种植不露土，建议密度49株/m2，高度冠幅为修剪后 7、具体详见施工图设计及规范要求	m2	36	102.57	3692.52	
25	050102002009	栽植灌木	1、种类:红花继木 2、冠丛高:40-50cm 3、蓬径:30-40cm 4、养护期:两年 5、养护等级:二级 6、要求:毛球，3分枝以上，不脱脚，紧密种植不露土，建议密度49株/m2，高度冠幅为修剪后，品种为透骨红 7、具体详见施工图设计及规范要求	m2	31	62.16	1926.96	
26	050102002010	栽植灌木	1、种类:夏鹃 2、冠丛高:40-50cm 3、蓬径:30-40cm 4、养护期:两年 5、养护等级:二级 6、要求:毛球，3分枝以上，不脱脚，紧密种植不露土，建议密度64株/m2，高度冠幅为修剪后 7、具体详见施工图设计及规范要求	m2	39	490.24	19119.36	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
27	050102002011	栽植灌木	1、种类:西洋杜鹃(160#) 2、养护期:两年 3、养护等级:二级 4、要求:3分枝以上,不脱脚,紧密种植不露土,建议密度81杯/m2,高度冠幅为修剪后 5、具体详见施工图设计及规范要求	m2	21	134.8	2830.8	
28	050102003001	栽植竹类	1、竹种类:霹雳石竹(1加仑) 2、养护期:两年 3、养护等级:二级 4、要求:密植不露土,建议64杯/m2 5、具体详见施工图设计及规范要求	m2	9	124.6	1121.4	
29	050102003002	栽植竹类	1、竹种类:火焰南天竹(1加仑) 2、养护期:两年 3、养护等级:二级 4、要求:3分枝以上,不脱脚,紧密种植不露土,建议密度64杯/m2,高度冠幅为修剪后 5、具体详见施工图设计及规范要求	m2	20	175.6	3512	
30	050102009001	栽植水生植物	1、植物种类:金叶石菖蒲(120杯) 2、养护期:两年 3、养护等级:二级 4、要求:密植不露土,建议121杯/m2 5、具体详见施工图设计及规范要求	m2	14	182.7	2557.8	
31	050102007001	栽植色带	1、苗木、花卉种类:矮麦冬 2、要求:草皮满铺 3、养护期:两年 4、养护等级:二级 5、具体详见施工图设计及规范要求	m2	161	65.79	10592.19	
32	050102012001	铺种草皮	1、草皮种类:果岭草 2、铺种方式:空余绿地满铺,秋季追播黑麦草,黑麦草用量为18-20g/m2 3、养护期:两年 4、养护等级:二级 5、具体详见施工图设计及规范要求	m2	2391	28.46	68047.86	
33	050301005001	点风景石	1、石料种类:小河滩石 2、石料规格、重量:每组由2-3块大小不一的石块组成,建议每块长约0.5-0.8m、宽0.3-0.5m、高0.3-0.6m 3、具体详见施工图设计及规范要求	组	4	800	3200	
		分部分项合计					279899.84	
1	050403001001	树木支撑架	1、支撑类型、材质:杉木四角支撑 2、支撑材料规格:Φ60杉木 3、铁丝绑扎,树干外侧以橡胶片或废轮胎保护 4、具体要求详见施工图设计	株	4	50.76	203.04	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
2	050403001002	树木支撑架	1、支撑类型、材质:一字支撑 2、支撑材料规格:Φ60杉木 3、铁丝绑扎,树干外侧以橡胶片或废轮胎保护 4、具体要求详见施工图设计	株	100	28.95	2895	
3	05B003	竹类支撑	1、支撑类型、材质:毛竹水平支撑 2、具体要求详见施工图设计	m ²	29	26.62	771.98	
4	050403002001	草绳绕树干	1、胸径(干径):15cm以内 2、草绳所绕树干高度:第一分支点 3、具体要求详见施工图设计	株	4	16.86	67.44	
5	050403002002	草绳绕树干	1、胸径(干径):10cm以内 2、草绳所绕树干高度:第一分支点 3、具体要求详见施工图设计	株	100	9.36	936	
		单价措施合计					4873.46	
合计							284773.3	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目三标段-兴隆花园、盛隆花园绿化(004)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	050405001001	现场安全文明施工			3445.75			
		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1	2847.73			
		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.21	598.02			
2	050405011001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	050405002001	夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
4	050405004001	二次搬运	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
5	050405005001	冬雨季施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
6	050405007001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
7	050405008001	已完工程及设备保护费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
8	050405009001	临时设施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.55	1566.25			
9	050405010001	赶工措施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
10	05B002	特殊条件下施工增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
11	050405003001	非夜间施工照明	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
12	050405006001	反季节栽植影响措施	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
13	050405012001	建筑工人实名制费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.04	113.91			
14	050405015001	智慧工地费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.04	113.91			
合计					5239.82			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目三标段-兴隆花园、盛隆花园绿化(004)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合计				

暂列金额明细表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目三标段-兴隆花园、盛隆花园绿化(004)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
合计				

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目三标段-兴隆花园、盛隆花园绿化(004)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
合计						

计日工表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目三标段-兴隆花园、盛隆花园绿化(004)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目三标段-兴隆花园、盛隆花园绿化(004)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人供应材料			项目价值		
2	发包人发包专业工程			项目价值		
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目三标段-兴隆花园、盛隆花园绿化(004)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额（元）
1	规费		11165.5		11165.5
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	290013.12	3.3	9570.43
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	290013.12	0.55	1595.07
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	290013.12		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	301178.62	9	27106.08
合计					38271.58

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目三标段-兴隆花园、盛隆花园绿化(004)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称 、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 2025年宜城街道老旧小区改造项目三标段-兴隆花园、盛隆花园绿化(004)

[illegible]

单位工程招标控制价表

工程名称：2025年宣城街道老旧小区改造项目三标段-兴隆花园、盛隆花园交通设施(005)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程	69292.35	
1.1	人工费	19422.93	
1.2	材料费	37223.43	
1.3	施工机具使用费	1775.3	
1.4	企业管理费	8349.59	
1.5	利润	2521.09	
2	措施项目	2092.63	
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费	2092.63	
2.2.1	其中:安全文明施工措施费	900.8	
3	其他项目		
3.1	其中:暂列金额		
3.2	其中:专业工程暂估价		
3.3	其中:计日工		
3.4	其中:总承包服务费		
4	规费	1763.2	
5	税金	6583.34	
6	工程造价	79731.52	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目三标段-兴隆花园、盛隆花园交通设施(005)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	041109001001	现场安全文明施工			900.8			
		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.2	831.51			
		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.1	69.29			
2	041109010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	041109002001	夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
4	041109003001	二次搬运	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
5	041109004001	冬雨季施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
6	041109006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
7	041109007001	已完工程及设备保护费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
8	041109008001	临时设施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.65	1143.32			
9	041109009001	赶工措施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
10	04B001	特殊条件下施工增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
11	041109005001	行车、行人干扰	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
12	041109011001	建筑工人实名制费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.03	20.79			
13	041109015001	智慧工地费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.04	27.72			
合计					2092.63			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目三标段-兴隆花园、盛隆花园交通设施(005)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合计				

暂列金额明细表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目三标段-兴隆花园、盛隆花园交通设施(005)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
合计				

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目三标段-兴隆花园、盛隆花园交通设施(005)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
合计						

计日工表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目三标段-兴隆花园、盛隆花园交通设施(005)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目三标段-兴隆花园、盛隆花园交通设施(005)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人供应材料			项目价值		
2	发包人发包专业工程			项目价值		
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目三标段-兴隆花园、盛隆花园交通设施(005)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额（元）
1	规费		1763.2		1763.2
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	71384.98	2.1	1499.08
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	71384.98	0.37	264.12
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	71384.98		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	73148.18	9	6583.34
合计					8346.54

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目三标段-兴隆花园、盛隆花园交通设施(005)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称 、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目三标段-兴隆花园、盛隆花园交通设施(005)

[illegible]

单位工程招标控制价表

工程名称：2025年宣城街道老旧小区改造项目三标段-兴隆花园、盛隆花园安装(006)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程	1055136.3	
1.1	人工费	251872.04	
1.2	材料费	657645.35	
1.3	施工机具使用费	29482.61	
1.4	企业管理费	82179.58	
1.5	利润	33956.75	
2	措施项目	30809.98	
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费	30809.98	
2.2.1	其中:安全文明施工措施费	18042.83	
3	其他项目	1576461.22	
3.1	其中:暂列金额		
3.2	其中:专业工程暂估价	1576461.22	
3.3	其中:计日工		
3.4	其中:总承包服务费		
4	规费	75079.89	
5	税金	246373.87	
6	工程造价	2983861.26	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目三标段-兴隆花园、盛隆花园安装(006)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		亮化工程						
1	030404017001	配电箱	1、名称:照明控制柜 AP1(内部元件配置参数按设计) 2、型号:非标(定做)/防雨型 /不锈钢、带锁 3、基础形式、材质、规格:10#槽钢 4、含基础,做法详见设计 5、含接地调试 6、接线端子材质、规格:含端子 7、含设计要求所有元器件 8、其他:满足设计及规范要求	台	2	14302.1	28604.2	
2	040805004001	景观照明灯	1、名称:庭院灯 , 2、规格:电压: AC220V、功率: 45W、色温: 3500K、光源LED\IP55防水等级、高度3000mm , 3 、灯杆、灯具参数、做法详见设计 , 4、包含灯具调试 , 5、含灯具基础, C25混凝土现浇450*450*800mm做法详见设计 , 6、满足设计及规范要求	套	73	1426.58	104140.34	
3	040805004002	景观照明灯	1、名称:草坪灯 , 2、规格:光源8W, LED, H=0.6M , 3、灯具颜色批量生产前请提供小样, 由建设单位确认后 方可批量生产 , 4、灯杆、灯具参数、做法详见设计 , 5、包含灯具调试 , 6、含灯具基础做法详见设计 , 7、包含接地测试、8、满足设计及规范要求	套	21	450.9	9468.9	
4	040805004003	景观照明灯	1、名称:照树灯(插地式) , 2、规格:电压: AC220V、功率24W、光源LED\IP67防水等级 , 3、材质:高压铝铸灯具外壳, 外部静电喷塑处理、耐高温硅橡胶密封带 ;5mm钢化玻璃面盖; 4、包含灯具调试 , 5、满足设计及规范要求	套	8	428.03	3424.24	
5	040805004004	景观照明灯	1、名称:围墙灯 , 2、规格AC220V、功率40W、IP67 , 3、灯具颜色批量生产前请提供小样, 由建设单位确认后 方可批量生产 , 4、灯杆、灯具参数、做法详见设计 , 5、设备厂家配套驱动电源 , 6、包含灯具调试 , 7、含灯具基础做法详见设计 , 8、满足设计及规范要求	套	2	433.34	866.68	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
6	030412004001	装饰灯	1、名称:蛇形灯带 2、类型:LED光源 3、规格:LED:高亮度发光二极管 IP67 DC24V 8W/m 暖白光 4、含配套变压器 5、其他:满足设计及规范要求	m	160	23.35	3736	
7	030412001001	普通灯具	1、名称:吸顶灯 2、规格:18W LED 自带人体感应开关 3、安装方式:吸顶安装 4、其他:满足设计及规范要求	套	550	74.61	41035.5	
8	030404036001	其他电器	1、名称:非机动车充电桩 2、规格:电源:单相~220V;最大容量:8KW;10路智能扫码 3、安装方式:落地安装,含基础 4、其他:满足设计及规范要求	套	4	5000	20000	
9	030404019001	控制开关	1、名称:开关电源 2、规格:400W DC24V(防雨型) 3、其他:满足设计及规范要求	个	2	262.08	524.16	
10	030408001001	电力电缆	1、名称:电力电缆 2、规格:YJV-1KV-5*16mm ² 3、材质:铜 4、敷设方式、部位:管内敷设 5、电压等级(kV):1KV 6、其他:满足设计及规范要求	m	100	69.56	6956	
11	030408001002	电力电缆	1、名称:电力电缆 2、规格:YJV-1KV-5*10mm ² 3、材质:铜 4、敷设方式、部位:管内敷设 5、电压等级(kV):1KV 6、其他:满足设计及规范要求	m	100	46.82	4682	
12	030408001003	电力电缆	1、名称:电力电缆 2、规格:YJV-1KV-3*6mm ² 3、材质:铜 4、敷设方式、部位:管内敷设 5、电压等级(kV):1KV 6、其他:满足设计及规范要求	m	400	18.22	7288	
13	030408001004	电力电缆	1、名称:电力电缆 2、规格:YJV-1KV-3*4mm ² 3、材质:铜 4、敷设方式、部位:管内敷设 5、电压等级(kV):1KV 6、其他:满足设计及规范要求	m	2800	12.66	35448	
14	030411004001	配线	1、名称:电气配线 2、配线形式:管内穿线 3、规格:BV-2.5mm ² 4、材质:铜 5、其他:满足设计及规范要求	m	12000	2.87	34440	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
15	030411001001	配管	1、名称:电气配管 2、材质:PE 3、规格:DN32 4、配置形式:埋地敷设 5、其他:满足设计及规范要求	m	2500	16.71	41775	
16	030411001002	配管	1、名称:电气配管 2、材质:PE 3、规格:DN50 4、配置形式:埋地敷设 5、其他:满足设计及规范要求	m	150	21.03	3154.5	
17	030411001003	配管	1、名称:电气配管 2、材质:RC 3、规格:DN80 4、配置形式:埋地敷设 5、其他:满足设计及规范要求	m	500	65.15	32575	
18	030411001004	配管	1、名称:电气配管 2、材质:RC 3、规格:DN50 4、配置形式:埋地敷设 5、其他:满足设计及规范要求	m	200	39.7	7940	
19	030411001005	配管	1、名称:电气配管 2、材质:RC 3、规格:DN20 4、配置形式:埋地敷设 5、其他:满足设计及规范要求	m	3500	17.76	62160	
20	030409001001	接地极	1、名称:角钢接地极 2、材质:热镀锌角钢 3、规格:50*50*2500mm 4、土质:综合 5、基础接地形式:埋深地面以下不小于3.3米 6、含接地调试 7、其他:满足设计及规范要求	根	79	155.01	12245.79	
21	030409004001	均压环	1、名称:接地连接体 2、规格:Φ10热镀锌圆钢 3、其他:满足设计及规范要求	m	79	12.09	955.11	
22	030414011001	接地装置	1、名称:接地网系统装置调试 2、其他:满足设计及规范要求	系统	1	961.82	961.82	
23	030414002001	送配电装置系统	1、名称:1KV以下交流电调试 2、其他:满足设计及规范要求	系统	1	886.97	886.97	
24	040101002001	挖沟槽土方	1、土壤类别:详见地勘报告及现场,含地上附着物清理,且含清表土、堆积土、淤泥、各类基础、砼地坪、场地、建筑垃圾、生活垃圾等的拆除清理 2、挖土深度:按设计	m3	1295.25	6.49	8406.17	
25	040103001001	回填方	1、填方材料品种:素土回填、夯填 2、含短途运输费用 3、其他:满足设计及规范要求	m3	1251.82	17.81	22294.91	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
26	040103002001	余方弃置	1、废弃物品种:余方弃置 2、运距:5Km内 3、其他:满足设计及规范要求	m3	43.43	23.72	1030.16	
		分部小计					494999.45	
		修复工程						
27	030901010001	室内消火栓	1、名称:消火栓修复 2、附件材质、规格:勘探现场为准 3、含损坏部分恢复费用 4、其他:满足设计及规范要求	套	20	350.43	7008.6	
28	030901013001	灭火器	1、形式:磷酸铵盐干粉灭火器 2、规格、型号:2*MF/ABC5 3、含配套钢质灭火器箱	组	40	225.43	9017.2	
		分部小计					16025.8	
		预留管井						
29	030411001006	配管	1、名称:电气配管 2、材质:PVC 3、规格:DN200 4、配置形式:埋地敷设 5、其他:满足设计及规范要求	m	1500	64.43	96645	
30	040504002001	混凝土井	1、名称:电缆检修井 2、垫层、基础材质及厚度:井底板混凝土C20,井壁用M15水泥砂浆, MU10标准砖砌筑密实 3、压顶砼为C20 4、盖板砼C25,为水泥砂浆面层,盖板两端靠边缘200mm处各留一20×40的孔 5、盖板周围的槽钢,在盖板砼浇筑完成后刷防锈漆两遍,刷彩色面漆两遍。面漆颜色与盖板颜色一致 6、盖板材质、规格:电缆井不宜设在通车的道路上。若需设在过路处,须按供电公司的要求,做成一体式盖板并标“国家电网”字样 7、详见图集	座	45	9692.59	436166.55	
31	040101002002	挖沟槽土方	1、土壤类别:详见地勘报告及现场,含地上附着物清理,且含清表土、堆积土、淤泥、各类基础、砼地坪、场地、建筑垃圾、生活垃圾等的拆除清理 2、挖土深度:按设计	m3	465	6.49	3017.85	
32	040103001002	回填方	1、填方材料品种:素土回填、秀填 2、含短途运输费用 3、其他:满足设计及规范要求	m3	465	17.81	8281.65	
		分部小计					544111.05	
		分部分项合计					1055136.3	
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		单价措施合计						
合计							1055136.3	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目三标段-兴隆花园、盛隆花园安装(006)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	现场安全文明施工			18042.83			
		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.5	15827.04			
		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.21	2215.79			
2	031302010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	031302002001	夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
4	031302004001	二次搬运	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
5	031302005001	冬雨季施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
6	03B001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
7	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
8	031302008001	临时设施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.1	11606.5			
9	031302009001	赶工措施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
10	03B002	特殊条件下施工增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
11	031302003001	非夜间施工照明	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
12	031302011001	住宅工程分户验收	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
13	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.03	316.54			
14	031302015001	智慧工地费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.08	844.11			
合计					30809.98			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目三标段-兴隆花园、盛隆花园安装(006)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价	1576461.22		
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价	1576461.22		
3	计日工			
4	总承包服务费			
合计		1576461.22		

暂列金额明细表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目三标段-兴隆花园、盛隆花园安装(006)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
合计				

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目三标段-兴隆花园、盛隆花园安装(006)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
1	弱电工程		1576461.22			
合计			1576461.22			

计日工表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目三标段-兴隆花园、盛隆花园安装(006)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目三标段-兴隆花园、盛隆花园安装(006)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人供应材料			项目价值		
2	发包人发包专业工程			项目价值		
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目三标段-兴隆花园、盛隆花园安装(006)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费		75079.89		75079.89
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	2662407.5	2.4	63897.78
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	2662407.5	0.42	11182.11
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	2662407.5		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	2737487.39	9	246373.87
合计					321453.76

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目三标段-兴隆花园、盛隆花园安装(006)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称 、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 2025年宜城街道老旧小区改造项目三标段-兴隆花园、盛隆花园安装(006)

[illegible]