

招标控制价

招 标 人： 宜兴市物业管理中心

(单位盖章)

造价咨询人： 江苏宏翔工程造价咨询有限公司

(单位盖章)

2025年06月12日

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 11048295.28

(大写): 壹仟壹佰零肆万捌仟贰佰玖拾伍元贰角捌分

招 标 人: 宜兴市物业管理中心
(单位盖章)

造价咨询人: 江苏宏翔工程造价咨询
有限公司
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人: 胡晓斌
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: 许宏标
(签字或盖章)

编 制 人: 王颖婷、徐旭
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: 王齐明
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2025年06月12日

复核时间: 2025年06月12日

招标控制价

招 标 人： 宜兴市物业管理中心

(单位盖章)

造价咨询人： 江苏宏翔工程造价咨询有限公司

(单位盖章)

2025年06月12日

建设项目招标控制价表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目二标段-北虹花园

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	2025年宜城街道老旧小区改造项目二标段-北虹花园	11048295.28	1370500	147200.31	251874.83
合计		11048295.28	1370500	147200.31	251874.83

单项工程招标控制价表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目二标段-北虹花园

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	2025年宜城街道老旧小区改造项目二标段-北虹花园大型土石方工程	210519.18		3524.06	2929.2
2	2025年宜城街道老旧小区改造项目二标段-北虹花园市政配套	6139000.3		96213.96	128777.98
3	2025年宜城街道老旧小区改造项目二标段-北虹花园外立面改造	2446710.18		35495.91	96044.38
4	2025年宜城街道老旧小区改造项目二标段-北虹花园绿化	229880.04		2412.87	7818.6
5	2025年宜城街道老旧小区改造项目二标段-北虹花园交通设施	30526.76		344.89	675.08
6	2025年宜城街道老旧小区改造项目二标段-北虹花园安装	1991658.82	1370500	9208.62	15629.59
合计		11048295.28	1370500	147200.31	251874.83

单位工程招标控制价表

工程名称：2025年宣城街道老旧小区改造项目二标段-北虹花园大型土石方工程(001)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程	173823.12	
1.1	人工费	41653.99	
1.2	材料费	263.9	
1.3	施工机具使用费	114657.33	
1.4	企业管理费	10967.41	
1.5	利润	6280.46	
2	措施项目	16384.54	
2.1	单价措施项目费	9721.86	
2.2	总价措施项目费	6662.68	
2.2.1	其中:安全文明施工措施费	3524.06	
3	其他项目		
3.1	其中:暂列金额		
3.2	其中:专业工程暂估价		
3.3	其中:计日工		
3.4	其中:总承包服务费		
4	规费	2929.2	
5	税金	17382.32	
6	工程造价	210519.18	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 2025年宜城街道老旧小区改造项目二标段-北虹花园大型土石方工程(001)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		土石方工程						
1	040101001001	挖一般土方	1、土壤类别:详见设计图纸、地勘报告与现场,含清表土、堆积土、耕植土、建筑垃圾、生活垃圾、道路基层、底基层、砖砌体、小型砼及钢筋砼障碍物等的拆除清理 2、挖土深度:综合,详见设计图纸与现场 3、含挖除各类废弃管道、健身器材等所有费用 4、具体要求详见施工图设计	m3	2823.19	9.74	27497.87	
2	040101002001	挖沟槽土方	1、土壤类别:详见设计图纸、地勘报告与现场,含清表土、堆积土、耕植土、建筑垃圾、生活垃圾、道路基层、底基层、砖砌体、小型砼及钢筋砼障碍物等的拆除清理 2、挖土深度:综合,详见设计图纸与现场 3、含挖除各类废弃管道、健身器材等所有费用 4、具体要求详见施工图设计	m3	3407.32	12.34	42046.33	
3	040101003001	挖基坑土方	1、土壤类别:详见设计图纸、地勘报告与现场,含清表土、堆积土、耕植土、建筑垃圾、生活垃圾、道路基层、底基层、砖砌体、小型砼及钢筋砼障碍物等的拆除清理 2、挖土深度:综合,详见设计图纸与现场 3、含挖除各类废弃管道、健身器材等所有费用 4、具体要求详见施工图设计	m3	242.12	11.98	2900.6	
4	040103001001	回填方	1、密实度要求:符合规范与图纸设计要求,分层填筑与压实 2、填方材料品种:素土 3、填方粒径要求:符合规范与图纸设计要求 4、填方来源、运距:符合设计要求的现场土,场内运输自行考虑 5、具体要求详见施工图设计	m3	1362.93	15.21	20730.17	
5	040103002001	余方弃置	1、废弃料品种:无法利用的多余土方、拆除废料、建筑垃圾、淤泥等 2、运距:场外运输及安置自行考虑,并符合业主和城乡建设相关管理要求 3、原拆除的健身器材、绿化苗木等(业主要求的)运至建设单位指定地点 4、具体要求详见施工图设计	m3	5278.02	15.28	80648.15	
		分部小计					173823.12	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
		分部分项合计					173823.12		
1	041106001001	大型机械设备进出场及安拆	1、机械设备名称:综合, 自行考虑 2、机械设备规格型号:综合, 自行考虑	项	1	9721.86	9721.86		
		单价措施合计					9721.86		
合 计								183544.98	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目二标段-北虹花园大型土石方工程(001)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	041109001001	现场安全文明施工			3524.06			
		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.5	2753.17			
		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.42	770.89			
2	041109010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	041109002001	夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
4	041109003001	二次搬运	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
5	041109004001	冬雨季施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
6	041109006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
7	041109007001	已完工程及设备保护费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
8	041109008001	临时设施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.65	3028.49			
9	041109009001	赶工措施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
10	04B001	特殊条件下施工增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
11	041109005001	行车、行人干扰	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
12	041109011001	建筑工人实名制费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.02	36.71			
13	041109015001	智慧工地费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.04	73.42			
合计					6662.68			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目二标段-北虹花园大型土石方工程(001)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合计			

暂列金额明细表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目二标段-北虹花园大型土石方工程(001)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目二标段-北虹花园大型土石方工程(001)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
	合计					

计日工表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目二标段-北虹花园大型土石方工程(001)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目二标段-北虹花园大型土石方工程(001)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人供应材料			项目价值		
2	发包人发包专业工程			项目价值		
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目二标段-北虹花园大型土石方工程(001)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费		2929.2		2929.2
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	190207.66	1.3	2472.7
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	190207.66	0.24	456.5
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	190207.66		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	193136.86	9	17382.32
合计					20311.52

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目二标段-北虹花园大型土石方工程(001)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

单位工程招标控制价表

工程名称：2025年宣城街道老旧小区改造项目二标段-北虹花园市政配套(002)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程	5271007.84	
1.1	人工费	847457.82	
1.2	材料费	3934552.38	
1.3	施工机具使用费	171261.94	
1.4	企业管理费	213883.44	
1.5	利润	103852.25	
2	措施项目	232324.55	
2.1	单价措施项目费	44680.74	
2.2	总价措施项目费	187643.81	
2.2.1	其中:安全文明施工措施费	96213.96	
3	其他项目		
3.1	其中:暂列金额		
3.2	其中:专业工程暂估价		
3.3	其中:计日工		
3.4	其中:总承包服务费		
4	规费	128777.98	
5	税金	506889.93	
6	工程造价	6139000.3	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 2025年宜城街道老旧小区改造项目二标段-北虹花园市政配套(002)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		拆除工程						
1	041001005001	拆除侧、平(缘)石	1、材质:混凝土侧石或花岗岩侧石 2、部位:详见现场 3、包含基础拆除费用,场内运输自行考虑,不含余方弃置费用 4、具体要求详见施工图设计及现场	m	976	5.78	5641.28	
2	041001004001	铣刨路面	1、材质:沥青砼 2、结构形式:沥青面层 3、厚度:50mm(厚度不同时折算成50mm计算),详见现场 4、场内运输自行考虑,不含余方弃置费用 5、含切缝费用 6、具体要求详见施工图设计及现场	m ²	14.5	1.96	28.42	
3	041001001001	拆除路面	1、材质:水泥砼板、铺装路面等 2、厚度:150mm(厚度不同时折算成150mm计算) 3、含场内短驳费用,作为片石混合料路基处理回填 4、具体要求详见施工图设计与现场	m ²	5610.8	15.69	88033.45	
4	011601001001	砖砌体拆除	1、砌体名称:拆除老年活动中心围墙、1#北侧、小区交界处围墙 2、包含基础拆除费用,场内运输自行考虑,不含余方弃置费用 3、具体要求详见施工图设计及现场	m	82.5	45.85	3782.63	
		分部小计					97485.78	
		沥青道路、铺装、停车位等						
5	040103001001	回填方	1、密实度要求:符合规范与图纸设计要求,分层填筑与压实 2、填方材料品种:利用拆除砼块 3、填方粒径要求:符合规范与设计要求 4、填方来源、运距:符合设计要求与规范要求的拆除砼块(需破碎成平面尺寸不大于30cm的砼块),场内外运输自行考虑 5、部位:路基处理 6、含基底压实、砼块解小费用 7、具体要求详见施工图设计	m ³	673.3	41.41	27881.35	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
6	040103001002	回填方	1、密实度要求:符合规范与图纸设计要求,分层填筑与压实 2、填方材料品种:片石混合料 3、填方粒径要求:片石混合料中所用的石料强度不小于15MPa,其最大尺寸不得大于层厚的0.7倍,50mm以上粒径的石料应占70%~80%,长条、扁平状颗粒不宜超过20%,含泥量不超过10%,嵌缝料中粘土应具有较高的粘性,且土中不得含有腐殖土及其他杂物 4、填方来源、运距:符合设计要求与规范要求的外购片石混合料,场内外运输自行考虑 5、部位:路基处理 6、含基底压实费用 7、具体要求详见施工图设计	m3	357.11	167.42	59787.36	
7	040202011001	碎石	1、石料规格:碎石垫层 2、厚度:50mm 3、具体要求详见施工图设计	m2	4121.65	16.06	66193.7	
8	040203007001	水泥混凝土	1、混凝土强度等级:C30商品砼 2、厚度:150mm 3、含模板制作、安装、拆除、伸缩缝、养生等费用 4、具体要求详见施工图设计	m2	3373.21	113.83	383972.49	
9	040203007002	水泥混凝土	1、混凝土强度等级:C30商品砼 2、厚度:120mm 3、含模板制作、安装、拆除、伸缩缝、养生等费用 4、具体要求详见施工图设计	m2	748.44	100.61	75300.55	
10	040201021001	土工合成材料	1、材料品种、规格:SBS改性沥青防水卷材,聚酯胎PY-I型 2、厚度:3mm 3、宽度:500mm 4、铺设方式:喷灯烘烤铺贴卷材,并用压辊压实,施工完毕后,应用冷粘剂对搭接边进行密封处理,搭接长度≥100mm 5、包含卷材搭接等费用 6、具体要求详见施工图设计	m2	750	28.4	21300	
11	040203003001	透层、粘层	1、材料品种:粘层油采用PC-3阳离子乳化沥青 2、喷油量:用量为0.5L/m2 3、具体要求详见施工图设计	m2	3373.21	2.69	9073.93	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
12	040203006001	沥青混凝土	1、沥青品种:采用SBS(I)I-D 级改性沥青 2、沥青混凝土种类:AC-13C细粒式沥青混凝土 3、石料粒径:粗、细集料采用符合要求的玄武岩石料 4、掺和料:符合规范与图纸设计要求,外掺剂费用含在沥青砼报价中 5、厚度:50mm(厚度不同时折算成50mm计算) 6、厂拌,摊铺机摊铺 7、具体要求详见施工图设计	m2	3373.21	91.2	307636.75	
13	040901008001	植筋	1、材料种类:HRB400钢筋 2、材料规格: ϕ 14mm@500mm,单根长700mm 3、植入深度:250mm 4、植筋胶品种:MT-102植筋胶 5、含钢筋费用 6、具体要求详见施工图设计	根	1874	18.86	35343.64	
14	040202011002	碎石	1、素土夯实,夯实系数 ≥ 0.93 2、石料规格:50厚碎石垫层 3、具体要求详见施工图设计	m2	255.6	16.06	4104.94	
15	040305001001	垫层	1、材料品种、规格:120厚C25混凝土基层(商品砼) 2、具体要求详见施工图设计	m3	30.67	497.79	15267.22	
16	040204002001	人行道块料铺设	1、块料品种、规格:200*100*50mm迈尔斯石人字铺(黄色,荔枝面) 2、基础、垫层:材料品种、厚度:30厚DSM15预拌砂浆结合层(石材) 3、具体要求详见施工图设计	m2	226.16	216.48	48959.12	
17	040204002002	人行道块料铺设	1、块料品种、规格:600*300*50mm 迈尔斯石铺装(浅灰色,荔枝面) 2、基础、垫层:材料品种、厚度:30厚DSM15预拌砂浆结合层 3、具体要求详见施工图设计	m2	15.75	231.22	3641.72	
18	040204002003	人行道块料铺设	1、块料品种、规格:600*200*50mm 迈尔斯石(浅灰色,荔枝面) 2、基础、垫层:材料品种、厚度:30厚DSM15预拌砂浆结合层 3、具体要求详见施工图设计	m2	15.16	226.31	3430.86	
19	040204002004	人行道块料铺设	1、块料品种、规格:600*100*50mm 迈尔斯石(黄色,荔枝面) 2、基础、垫层:材料品种、厚度:30厚DSM15预拌砂浆结合层 3、具体要求详见施工图设计	m2	2.33	216.48	504.4	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
20	060105006001	土工布铺设	1、基底夯实(夯实系数 ≥ 0.93) 2、无纺土工织物 3、无纺土工织物厚度不应小于0.5mm, 纵横向拉伸强度不应低于10KN/m, 单位面积质量为300g/m ² 4、具体要求详见施工图设计	m ²	2404.79	8.84	21258.34	
21	040202011003	碎石	1、石料规格:100mm厚碎石垫层	m ²	2404.79	30.46	73249.9	
22	040203007003	水泥混凝土	1、透水混凝土面层(C25砼, 粒径5-15) 2、厚度:150mm 3、具体要求详见施工图设计	m ²	2404.79	105.17	252911.76	
23	040203007004	水泥混凝土	1、6mm粒径C25彩色透水混凝土(高研磨彩色密封色浆(剂)) 2、厚度:50mm 3、具体要求详见施工图设计	m ²	2404.79	72.34	173962.51	
24	040202011004	碎石	1、石料规格:100mm厚碎石垫层 2、具体要求详见施工图设计	m ²	1109.65	16.06	17820.98	
25	040305001002	垫层	1、材料品种、规格:100厚C25素砼基层(商品砼) 2、具体要求详见施工图设计	m ³	110.97	513.33	56964.23	
26	011101006001	平面砂浆找平层	1、找平层厚度、砂浆配合比:20厚DSM15预拌砂浆找平层 2、具体要求详见施工图设计	m ²	1109.65	21.27	23602.26	
27	040203009001	弹性面层	1、材料品种:EPDM颗粒塑胶地坪 2、厚度:15mm 3、具体要求详见施工图设计	m ²	1109.65	160	177544	
28	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1、材料品种、规格:1200*250*150mm C40砼预制高强度环保型机制PC(玄武岩)磨光侧石, 外角设置R20mm倒角 2、基础、垫层:材料品种、厚度:C15细石子混凝土基础及靠背 3、清理缝隙中的杂物, 相邻侧石间留缝宽8~10mm, 然后用泡沫条塞缝, 接着用DMM10预拌砂浆填缝(凹入约10mm), 最后用耐候胶(黑色)勾缝 4、包括基础、靠背模板等费用 5、包含直形侧石和圆弧形侧石 6、具体要求详见施工图设计	m	456	444.9	202874.4	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
29	040204004002	安砌侧(平、缘)石	1、材料品种、规格:600*200*50mm 迈尔斯石压边石(咖啡色,荔枝面) 2、基础、垫层:材料品种、厚度:30mm厚DSM15预拌砂浆找平层,C20细石子混凝土(商品砼)基础及靠背 3、清理缝隙中的杂物,相邻侧石间留缝宽8~10mm,然后用泡沫条塞缝,接着用DMM10预拌砂浆填缝(凹入约10mm),最后用耐候胶(黑色)勾缝 4、包含直形平石和圆弧形平石 5、具体要求详见施工图设计	m	1343	53.05	71246.15	
30	040204004003	安砌侧(平、缘)石	1、材料品种、规格:600*200*50mm 迈尔斯石压边石(芝麻浅灰,荔枝面) 2、基础、垫层:材料品种、厚度:C20细石子混凝土(商品砼)基础及靠背 3、清理缝隙中的杂物,相邻侧石间留缝宽8~10mm,然后用泡沫条塞缝,接着用DMM10预拌砂浆填缝(凹入约10mm),最后用耐候胶(黑色)勾缝 4、包含直形平石和圆弧形平石 5、具体要求详见施工图设计	m	540	77.78	42001.2	
31	040204004004	安砌侧(平、缘)石	1、材料品种、规格:600*200*50mm 迈尔斯石压边石(芝麻浅灰,荔枝面) 2、基础、垫层:材料品种、厚度:C15细石子混凝土基础(商品砼)及靠背 3、清理缝隙中的杂物,相邻侧石间留缝宽8~10mm,然后用泡沫条塞缝,接着用DMM10预拌砂浆填缝(凹入约10mm),最后用耐候胶(黑色)勾缝 4、包含直形平石和圆弧形平石 5、具体要求详见施工图设计	m	1396.8	94.16	131522.69	
32	040204004005	安砌侧(平、缘)石	1、材料品种、规格:1000*300*200芝麻灰花岗岩整石 2、基础、垫层:材料品种、厚度:C15细石子混凝土基础(商品砼)及靠背 3、清理缝隙中的杂物,相邻侧石间留缝宽8~10mm,然后用泡沫条塞缝,接着用DMM10预拌砂浆填缝(凹入约10mm),最后用耐候胶(黑色)勾缝 4、包含直形平石和圆弧形平石 5、具体要求详见施工图设计	m	22.6	76.08	1719.41	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
33	040204004006	安砌侧(平、缘)石	1、材料品种、规格:600*200*50mm 迈尔斯石(芝麻白,荔枝面) 2、基础、垫层:材料品种、厚度:30mm厚DSM15预拌砂浆找平层 3、清理缝隙中的杂物,相邻侧石间留缝宽8~10mm,然后用泡沫条塞缝,接着用DMM10预拌砂浆填缝(凹入约10mm),最后用耐候胶(黑色)勾缝 4、包含直形平石和圆弧形平石 5、具体要求详见施工图设计	m2	1	252.17	252.17	
34	040204004007	安砌侧(平、缘)石	1、材料品种、规格:200*200*50mm 迈尔斯石(芝麻白,荔枝面) 2、基础、垫层:材料品种、厚度:30mm厚DSM15预拌砂浆找平层 3、清理缝隙中的杂物,相邻侧石间留缝宽8~10mm,然后用泡沫条塞缝,接着用DMM10预拌砂浆填缝(凹入约10mm),最后用耐候胶(黑色)勾缝 4、包含直形平石和圆弧形平石 5、具体要求详见施工图设计	m2	1	252.17	252.17	
35	010507001001	散水	1、垫层材料种类、厚度:素土夯实,向外坡3%-5%,150厚5-32卵石灌DMM5预拌砂浆,宽出面层100 2、面层厚度:50厚C20细石混凝土面层,撒1:1水泥砂子压实赶光 3、混凝土种类:商品砼 4、具体要求详见施工图设计	m2	90.25	114.13	10300.23	
36	010507001002	隐形散水	1、垫层材料种类、厚度:素土夯实,向外坡3%-5%,150厚碎石垫层灌DMM5预拌砂浆 2、面层厚度:60厚C20细石混凝土面层,随打随抹,撒1:1水泥砂子压实赶光 3、混凝土种类:商品砼 4、具体要求详见施工图设计	m2	417.18	114.51	47771.28	
37	040303002001	混凝土基础	1、不锈钢走边条下混凝土基础 2、混凝土强度等级:C25商品砼 3、具体要求详见施工图设计	m3	0.81	1222.59	990.3	
38	010805006001	不锈钢走边条	1、5厚100搞不锈钢(哑光面本色)走边条(含弧形) 2、含M6膨胀螺栓固定 3、具体要求详见施工图设计	m	53.71	35	1879.85	
39	040202011005	碎石	1、鹅卵石铺装处 2、石料规格:100mm厚碎石垫层 3、具体要求详见施工图设计	m2	1.2	30.46	36.55	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
40	040305001003	垫层	1、鹅卵石铺装处 2、材料品种、规格:100厚C25素砼基层(商品砼) 3、具体要求详见施工图设计	m3	0.12	513.33	61.6	
41	040204002005	人行道块料铺设	1、鹅卵石铺装处 2、60厚C20细石子混凝土内嵌粒径30-40mm黑色鹅卵石 3、具体要求详见施工图设计	m2	1.2	66.93	80.32	
42	040204007001	树池砌筑	1、预制C30砼树池 2、材料品种、规格:750*200*80仿芝麻黑C30混凝土树圈石 3、树池尺寸:树圈石外尺寸1500*1500mm 4、30厚DMM10预拌砂浆 5、C20商品砼 6、100mm厚Φ10-30mm白色鹅卵石铺面(树干孔内) 7、含开孔费用以及模板制作、安装、拆除等费用 8、具体要求详见施工图设计	个	3	889.57	2668.71	
		分部小计					2373369.04	
		砖砌矮墙挡墙						
43	040202011006	碎石	1、石料规格:原状土压实(压实度≥93%),50mm厚碎石垫层 2、具体要求详见施工图设计	m2	68.64	16.06	1102.36	
44	040305001004	垫层	1、材料品种、规格:C20商品砼垫层 2、厚度:100mm 3、含模板制作、安装、拆除等费用 4、具体要求详见施工图设计	m3	5.97	602	3593.94	
45	010401003001	实心砖墙	1、砖品种、规格、强度等级:MU20混凝土实心砖 2、砂浆强度等级、配合比:DMM10预拌砂浆 3、具体要求详见施工图设计	m3	21.12	848.05	17910.82	
46	040303016001	混凝土挡墙压顶	1、混凝土强度等级:C25商品砼 2、含模板制作、安装、拆除等费用 3、具体要求详见施工图设计	m3	5.27	1082.95	5707.15	
47	040308003001	镶贴面层	1、材质:600*300*80mmG654芝麻深灰花岗岩火烧面 2、30厚DSM15预拌砂浆 3、具体要求详见施工图设计	m2	26.35	408.05	10752.12	
48	040308003002	镶贴面层	1、材质:20mm厚G654芝麻深灰花岗岩光面(单块长度600mm) 2、20厚DSM15预拌砂浆 3、具体要求详见施工图设计	m2	100.88	159.04	16043.96	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
49	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1、扶手材料种类、规格： $\phi 40*2$ 、 $\phi 20*2$ 不锈钢扶手(深灰色氟碳漆喷涂)	m	9.82	84.38	828.61	
		分部小计					55938.96	
		新建台阶						
50	040202011007	碎石	1、石料规格:原状土压实(压实度 $\geq 93\%$), 100mm厚碎石垫层 2、具体要求详见施工图设计	m ²	11.36	30.46	346.03	
51	040305001005	垫层	1、材料品种、规格:C25商品砼垫层 2、厚度:150mm 3、含模板制作、安装、拆除等费用 4、具体要求详见施工图设计	m ³	1.7	602	1023.4	
52	010401003002	实心砖墙	1、砖品种、规格、强度等级:MU20混凝土实心砖 2、砂浆强度等级、配合比:DM10预拌砂浆 3、具体要求详见施工图设计	m ³	3.98	848.05	3375.24	
53	040308003003	镶贴面层	1、材质:30mm厚G654芝麻深灰花岗岩板(长600mm, 倒圆角) 2、20厚DSM15预拌砂浆结合层 3、具体要求详见施工图设计	m ²	12.5	206.05	2575.63	
54	040308003004	镶贴面层	1、材质:600*120*30mm厚G654芝麻深灰花岗岩板(抛光面) 2、20厚DSM15预拌砂浆结合层 3、具体要求详见施工图设计	m ²	7.81	206.05	1609.25	
55	040308003005	镶贴面层	1、材质:300*150*20mm厚G654芝麻深灰花岗岩板(光面) 2、20厚DSM15预拌砂浆结合层 3、具体要求详见施工图设计	m ²	8	165.65	1325.2	
		分部小计					10254.75	
		矮墙						
56	040303015001	混凝土挡墙墙身	1、混凝土强度等级:C25商品砼 2、含模板制作、安装、拆除等费用 3、具体要求详见施工图设计	m ³	3.71	580.97	2155.4	
57	040901001001	现浇构件钢筋	1、钢筋种类:HRB400 2、钢筋规格: $\phi 10$ mm外 3、搭接及接头自行考虑 4、具体要求详见施工图设计	t	1.007	4876.48	4910.62	
58	040308003006	镶贴面层	1、材质:465*200*20mm厚芝麻白花岗岩光面 2、30厚DSM15预拌砂浆结合层 3、具体要求详见施工图设计	m ²	25.85	175.75	4543.14	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
59	040308003007	镶贴面层	1、材质:600*200*50mm厚 芝麻白花岗岩光面 2、30厚DSM15预拌砂浆结合层 3、具体要求详见施工图设计	m ²	11	296.95	3266.45	
		分部小计					14875.61	
		雨水工程						
60	040501004001	塑料管	1、垫层、基础材质及厚度:砂石及砼基础另计 2、材质及规格:聚乙烯PE80管 (0.8MPa, SDR17), 管径De280mm 3、连接形式:热熔连接 4、铺设深度:详见施工图设计与现场 5、管道检验及试验要求:闭水试验 6、具体要求详见施工图设计	m	950	229.6	218120	
61	040501004002	塑料管	1、垫层、基础材质及厚度:砂石及砼基础另计 2、材质及规格:聚乙烯PE80管 (0.8MPa, SDR17), 管径De450mm 3、连接形式:热熔连接 4、铺设深度:详见施工图设计与现场 5、管道检验及试验要求:闭水试验 6、具体要求详见施工图设计	m	540	565.98	305629.2	
62	040501004003	塑料管	1、垫层、基础材质及厚度:砂石及砼基础另计 2、材质及规格:聚乙烯PE80管 (0.8MPa, SDR17), 管径De630mm 3、连接形式:热熔连接 4、铺设深度:详见施工图设计与现场 5、管道检验及试验要求:闭水试验 6、具体要求详见施工图设计	m	115	1074.56	123574.4	
63	040305001006	垫层	1、材料品种、规格:360°中粗砂回填 2、厚度:详见设计图纸 3、压实度符合设计及规范要求 4、具体要求详见施工图设计	m ³	858.44	326.81	280546.78	
64	040303002002	混凝土基础	1、管道混凝土包封 2、混凝土强度等级:C30商品砼 3、含模板制作、安装、拆除等费用 4、具体要求详见施工图设计	m ³	148.5	1137.23	168878.66	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
65	040504009001	雨水口	1、雨水箅子及圈口材质、型号、规格:QT500-7雨水箅子430*290,厚100mm 2、垫层、基础材质及厚度:10cm厚碎石垫层,10cmC25混凝土基础(商品砼) 3、砌筑材料品种、规格:MU20混凝土实心砖 4、砂浆强度等级及配合比:DMM10预拌砂浆 5、20厚DPM20预拌砂浆内墙粉刷 6、含模板制作、安装、拆除等费用 7、具体要求详见施工图设计	座	195	1185.28	231129.6	
66	040504001001	砌筑井	1、井深、尺寸: ϕ 900mm沉泥井 2、垫层、基础材质及厚度:C15商品砼垫层、C25商品抗渗砼S4底板 3、砌筑材料品种、规格、强度等级:混凝土模块砌体,强度等级为MU10 4、砂浆强度等级、配合比:砌筑砂浆为DMM10预拌砂浆 5、勾缝、抹面、座浆、抹三角灰要求:DMM10预拌砂浆 6、灌芯混凝土:灌孔砼C25商品抗渗砼S4 7、井盖、井圈材质及规格:C30预制钢筋砼井圈、D400级重型防沉降球墨铸铁双层井盖和井座 8、踏步材质、规格:包塑铁爬梯 9、包含钢筋、模板、防坠网等费用 10、具体要求详见施工图设计及图集12S522第21页	座	6	4076.22	24457.32	
67	040504001002	砌筑井	1、井深、尺寸: ϕ 900mm圆形雨水模块检查井(Y02y) 2、垫层、基础材质及厚度:C15商品砼垫层、C25商品抗渗砼S4底板 3、砌筑材料品种、规格、强度等级:混凝土模块砌体,强度等级为MU10 4、砂浆强度等级、配合比:砌筑砂浆为DMM10预拌砂浆 5、勾缝、抹面、座浆、抹三角灰要求:DMM10预拌砂浆 6、灌芯混凝土:灌孔砼C25商品抗渗砼S4 7、井盖、井圈材质及规格:C30预制钢筋砼井圈、D400级重型防沉降球墨铸铁双层井盖和井座 8、踏步材质、规格:包塑铁爬梯 9、包含钢筋、模板、防坠网等费用 10、具体要求详见施工图设计及图集12S522第21页	座	39	4076.73	158992.47	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
68	040504001003	砌筑井	1、井深、尺寸： ϕ 1300mm沉泥井 2、垫层、基础材质及厚度：C15商品砼垫层、C25商品抗渗砼S4底板 3、砌筑材料品种、规格、强度等级：混凝土模块砌体，强度等级为MU10 4、砂浆强度等级、配合比：砌筑砂浆为DMM10预拌砂浆 5、勾缝、抹面、座浆、抹三角灰要求：DMM10预拌砂浆 6、灌芯混凝土：灌孔砼C25商品抗渗砼S4 7、井盖、井圈材质及规格：C30预制钢筋砼井圈、D400级重型防沉降球墨铸铁双层井盖和井座 8、踏步材质、规格：包塑铁爬梯 9、包含钢筋、模板、防坠网等费用 10、具体要求详见施工图设计及图集12S522第21页	座	1	5694.81	5694.81	
69	040504001004	砌筑井	1、井深、尺寸： ϕ 1300mm圆形雨水模块检查井(Y02y) 2、垫层、基础材质及厚度：C15商品砼垫层、C25商品抗渗砼S4底板 3、砌筑材料品种、规格、强度等级：混凝土模块砌体，强度等级为MU10 4、砂浆强度等级、配合比：砌筑砂浆为DMM10预拌砂浆 5、勾缝、抹面、座浆、抹三角灰要求：DMM10预拌砂浆 6、灌芯混凝土：灌孔砼C25商品抗渗砼S4 7、井盖、井圈材质及规格：C30预制钢筋砼井圈、D400级重型防沉降球墨铸铁双层井盖和井座 8、踏步材质、规格：包塑铁爬梯 9、包含钢筋、模板、防坠网等费用 10、具体要求详见施工图设计及图集12S522第21页	座	15	5694.81	85422.15	
70	040501004004	塑料管	1、垫层、基础材质及厚度：砂石及砼基础另计 2、材质及规格：UPVC管De110管 3、连接形式：胶粘剂承插粘结 4、铺设深度：见施工图设计及现场 5、具体要求详见施工图设计	m	150	23.28	3492	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
71	040204006001	检查井升降(更换检查井井盖座)	1、材料品种:DMM10预拌砂浆砌MU15混凝土标准砖 2、检查井规格:详见现场 3、平均升(降)高度:300mm内,具体详见现场 4、含检查井井壁砖砌外露部分采用DPM20预拌砂浆内抹面20mm厚 5、抬升方法:拆除原井盖与井座、检查井升降,更换D400级φ700mm球墨铸铁防沉降井盖座 6、具体要求详见施工图设计及现场	座	350	863.91	302368.5	
72	040501004005	塑料管	1、垫层、基础材质及厚度:砂石及砼基础另计 2、材质及规格:D100塑料盲管 3、连接形式:胶粘剂承插粘结 4、铺设深度:见施工图设计及现场 5、具体要求详见施工图设计	m	900	23.28	20952	
73	030901011001	消火栓	1、室外消火栓更新(SS100/65-1.6) 2、具体要求详见施工图设计	个	3	307.97	923.91	
74	040501004006	塑料管	1、垫层、基础材质及厚度:砂石及砼基础另计 2、材质及规格:聚乙烯PE100管(0.8MPa,SDR21),管径De355mm 3、连接形式:热熔连接 4、铺设深度:详见施工图设计与现场 5、管道检验及试验要求:闭水试验 6、具体要求详见施工图设计	m	250	280.1	70025	
75	040504001005	砌筑井	1、井深、尺寸:φ700mm圆形雨水模块检查井(Y02y) 2、垫层、基础材质及厚度:C15商品砼垫层、C25商品抗渗砼S4底板 3、砌筑材料品种、规格、强度等级:混凝土模块砌体,强度等级为MU10 4、砂浆强度等级、配合比:砌筑砂浆为DMM10预拌砂浆 5、勾缝、抹面、座浆、抹三角灰要求:DMM10预拌砂浆 6、灌芯混凝土:灌孔砼C25商品抗渗砼S4 7、井盖、井圈材质及规格:C30预制钢筋砼井圈、D400级重型防沉降球墨铸铁双层井盖和井座 8、踏步材质、规格:包塑铁爬梯 9、包含钢筋、模板、防坠网等费用 10、具体要求详见施工图设计及图集12S522第21页	座	45	2835.71	127606.95	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
76	040501004007	塑料管	1、垫层、基础材质及厚度:砂石及砼基础另计 2、材质及规格:UPVC管De110管 3、连接形式:胶粘剂承插粘结 4、铺设深度:见施工图设计及现场 5、具体要求详见施工图设计	m	100	23.28	2328	
		分部小计					2130141.75	
		轴承小品						
77	010501003001	独立基础	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C30 3、含模板制作、安装、拆除等费用 4、具体要求详见施工图设计	m3	0.58	685.27	397.46	
78	010516002001	预埋铁件	1、规格:200*200*14mm钢板等 2、具体要求详见施工图设计	t	0.07	13307.14	931.5	
79	011508004001	金属字	1、Q235B 2、字体规格:具体详见图纸 3、油漆品种、刷漆遍数:所有钢构件焊口应除刺戳挫平,防锈漆两道,氟碳漆两道 4、具体要求详见施工图设计	个	8	2000	16000	
		分部小计					17328.96	
		入口景墙						
80	010606013001	零星钢构件	1、钢材品种、规格:Q235B,镀锌钢管200*100*5.0、50*50*3.0等 2、褐色金属氟碳漆饰面 3、具体要求详见施工图设计	t	5.46	13142.81	71759.74	
81	011207001001	墙面装饰板	1、面层材料品种、规格、颜色:3厚白色亚克力板,内设光源 2、具体要求详见施工图设计	m2	130.82	101.58	13288.7	
82	011207001002	墙面装饰板	1、面层材料品种、规格、颜色:1.5厚不锈钢板覆面,烤漆饰面 2、含5厚亚克力文字,轴承小品等 3、具体要求详见施工图设计	m2	7.84	492.95	3864.73	
83	010516002002	预埋铁件	1、钢材种类:Q235B 2、规格:300*300*14mm热浸镀锌钢板等 3、具体要求详见施工图设计	t	0.287	13307.14	3819.15	
		分部小计					92732.32	
		1#北侧挡墙						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
84	040303001001	混凝土垫层	1、挡土墙处 2、混凝土强度等级:C20商品砼垫层 3、含模板制作、安装、拆除等费用 4、具体要求详见施工图设计	m3	19	741.31	14084.89	
85	040303002003	混凝土基础	1、挡土墙处 2、混凝土强度等级:C30商品砼基础 3、含模板制作、安装、拆除等费用 4、每隔15m设置一道沉降缝,缝宽2cm,采用HX-P8型聚乙烯闭孔泡沫板填塞,缝外侧用RS-弹性聚氨酯密封膏封口,分缝处墙后设1m宽土工布 5、具体要求详见施工图设计	m3	68.5	740.99	50757.82	
86	010504004001	挡土墙	1、挡土墙墙身 2、混凝土种类:商品砼 3、混凝土强度等级:C30 4、含模板制作、安装、拆除等费用 5、每隔15m设置一道沉降缝,缝宽2cm,采用HX-P8型聚乙烯闭孔泡沫板填塞,缝外侧用RS-弹性聚氨酯密封膏封口,分缝处墙后设1m宽土工布 6、具体要求详见施工图设计	m3	42	814.65	34215.3	
87	010515001001	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:HRB400级钢筋,Φ12以内 2、层高超高、钢筋连接自行考虑,但必须符合设计和规范要求	t	3.749	5072.86	19018.15	
88	010515001002	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:HRB400级钢筋,Φ25以内 2、层高超高、钢筋连接自行考虑,但必须符合设计和规范要求	t	4.3	4431.49	19055.41	
89	011201001001	墙面一般抹灰	1、墙体类型:挡土墙处 2、界面剂一道 3、具体要求详见施工图设计	m2	150	5.51	826.5	
90	010903002001	墙面涂膜防水	1、挡土墙处 2、涂膜厚度、遍数:1.5厚聚氨酯防水涂料 3、具体要求详见施工图设计	m2	310	43.81	13581.1	
91	011407001001	墙面喷刷涂料	1、喷刷涂料部位:挡土墙处 2、涂料品种、喷刷遍数:水包砂水性多彩建筑涂料 3、具体要求详见施工图设计	m2	150	80	12000	
		分部小计					163539.17	
		院落围墙						
92	040303001002	混凝土垫层	1、混凝土强度等级:C20商品砼垫层 2、含模板制作、安装、拆除等费用 3、具体要求详见施工图设计	m3	3	610.83	1832.49	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
93	040303002004	混凝土基础	1、混凝土强度等级:C30商品砼基础 2、含模板制作、安装、拆除等费用 3、具体要求详见施工图设计	m3	6	806.2	4837.2	
94	010504004002	挡土墙	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C30 3、含模板制作、安装、拆除等费用 4、与房屋交接处设置伸缩缝,缝宽20mm,内填沥青麻丝机 5、具体要求详见施工图设计	m3	3.96	872.07	3453.4	
95	010502002001	构造柱	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C30 3、含模板制作、安装、拆除等费用 4、具体要求详见施工图设计	m3	0.89	1777.44	1581.92	
96	010515001003	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:HRB400级钢筋,Φ12以内 2、层高超高、钢筋连接自行考虑,但必须符合设计和规范要求	t	1.138	5072.86	5772.91	
97	010515001004	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:HRB400级钢筋,Φ25以内 2、层高超高、钢筋连接自行考虑,但必须符合设计和规范要求	t	1.29	4431.49	5716.62	
98	010516002003	预埋铁件	1、钢材种类:Q235B 2、规格:200*L*14mm镀锌钢板等 3、具体要求详见施工图设计	t	0.137	13307.14	1823.08	
99	011201001002	墙面一般抹灰	1、界面剂一道 2、具体要求详见施工图设计	m2	72	5.51	396.72	
100	010903002002	墙面涂膜防水	1、涂膜厚度、遍数:1.5厚聚氨酯防水涂料 2、具体要求详见施工图设计	m2	72	43.81	3154.32	
101	011407001002	墙面喷刷涂料	1、涂料品种、喷刷遍数:水包砂水性多彩建筑涂料 2、具体要求详见施工图设计	m2	72	80	5760	
102	040309001001	金属栏杆	1、栏杆材质、规格:120*120*4.0镀锌钢管,2厚镀锌钢板制作(正六边形、仿木纹) 2、含入户单元门 3、油漆品种、工艺要求:所有钢构件焊口应除刺戳挫平,防锈漆两道,氟碳漆两道 4、含相关连接件等 5、具体要求详见施工图设计	m	30	245.57	7367.1	
		分部小计					41695.76	
		休憩组合座椅						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
103	010401003003	实心砖墙	1、砖品种、规格、强度等级:MU15普通烧结实心砖 2、砂浆强度等级、配合比:DMM10预拌砂浆 3、具体要求详见施工图设计	m3	6.33	848.05	5368.16	
104	040303016002	混凝土挡墙压顶	1、混凝土强度等级:C30商品砼 2、含模板制作、安装、拆除等费用 3、具体要求详见施工图设计	m3	2.85	771.42	2198.55	
105	050305010001	座椅面层	1、800mm宽, 50厚菠萝格(沉头木螺栓固定) 2、5厚橡胶垫层, 10厚*780长不锈钢钢板 3、包含10厚不锈钢钢板扶手 4、具体要求详见施工图设计	m2	15.82	371.92	5883.77	
106	050305010002	座椅靠背	1、20厚菠萝格 2、10厚*780长不锈钢钢板与下设钢板焊接 3、具体要求详见施工图设计	m2	6.92	224.92	1556.45	
107	011207001003	透光板	1、面层材料品种、规格、颜色:3厚透光板 2、具体要求详见施工图设计	m2	9.89	60	593.4	
108	011304001001	灯带(槽)	1、暖白光 2、具体要求详见施工图设计	m	19.77	15	296.55	
109	040303001003	混凝土垫层	1、新建花池处 2、混凝土强度等级:C20商品砼垫层 3、含模板制作、安装、拆除等费用 4、具体要求详见施工图设计	m3	3.64	756.04	2751.99	
110	040303002005	混凝土基础	1、新建花池处 2、混凝土强度等级:C30商品砼基础 3、含模板制作、安装、拆除等费用 4、具体要求详见施工图设计	m3	8.54	785.64	6709.37	
111	040601007001	现浇混凝土池壁(隔墙)	1、新建花池处 2、混凝土强度等级:C30商品砼池壁 3、含模板制作、安装、拆除等费用 4、具体要求详见施工图设计	m3	7.06	1686.86	11909.23	
112	010515001005	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:HRB400级钢筋, Φ10以内 2、层高超高、钢筋连接自行考虑, 但必须符合设计和规范要求	t	0.135	5943.91	802.43	
113	010515001006	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:HRB400级钢筋, Φ10以外 2、层高超高、钢筋连接自行考虑, 但必须符合设计和规范要求	t	1.69	4876.48	8241.25	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
114	040306001001	透水管	1、新建花池处 2、材料品种、规格： ϕ 75UPVC管 3、具体要求详见施工图设计	m	39.9	21.23	847.08	
115	011201001003	墙面一般抹灰	1、新建花池处 2、界面剂一道 3、具体要求详见施工图设计	m ²	26.19	5.51	144.31	
116	010903002003	墙面涂膜防水	1、新建花池处 2、涂膜厚度、遍数：1.5厚聚氨酯防水涂料 3、具体要求详见施工图设计	m ²	51.24	43.81	2244.82	
117	011407001003	墙面喷刷涂料	1、新建花池处 2、涂料品种、喷刷遍数：水包砂水性多彩建筑涂料 3、具体要求详见施工图设计	m ²	26.19	80	2095.2	
		分部小计					51642.56	
		电箱装饰						
118	010501001001	垫层	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C20 3、含模板制作、安装、拆除等费用 4、具体要求详见施工图设计	m ³	1.87	617.75	1155.19	
119	010501003002	独立基础	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C30 3、含模板制作、安装、拆除等费用 4、具体要求详见施工图设计	m ³	3.25	1310.72	4259.84	
120	010502001001	矩形柱	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C30 3、含模板制作、安装、拆除等费用 4、具体要求详见施工图设计	m ³	1.04	1636.83	1702.3	
121	010516002004	预埋铁件	1、钢材种类:Q235B 2、规格:120*120*10mm钢板等 3、具体要求详见施工图设计	t	0.112	13307.14	1490.4	
122	011207001004	墙面装饰板	1、Q235B 2、龙骨材料种类、规格、间距:50*120*4.0、120*120*6.0镀锌钢管等 3、面层材料品种、规格、颜色:3厚冲孔铝板,烤漆 4、含角码等相关连接件 5、具体要求详见施工图设计	m ²	75	650	48750	
		分部小计					57357.73	
		轴承元素节点1						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
123	011207001005	轴承元素	1、轴承元素节点1 2、面层材料品种、规格、颜色:3厚不锈钢板制作等 3、含混凝土基础、预埋件等图纸设计内容 4、具体要求详见施工图设计	项	1	15000	15000	
124	011207001006	轴承元素	1、轴承元素节点2 2、面层材料品种、规格、颜色:3厚、2厚不锈钢板制作等 3、含混凝土基础、预埋件等图纸设计内容 4、具体要求详见施工图设计	项	1	12000	12000	
		分部小计					27000	
		新建沿路栏杆						
125	040309001002	金属栏杆	1、Q235B 2、栏杆材质、规格:120*120*4.0镀锌钢板等,菠萝格扶手 3、含广告宣传文字等图纸设计内所有内容 4、具体要求详见施工图设计	m	59	300	17700	
		分部小计					17700	
		非机动车车棚						
126	010501001002	垫层	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C20 3、含模板制作、安装、拆除等费用 4、具体要求详见施工图设计	m3	1.28	617.75	790.72	
127	010501003003	独立基础	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C30 3、含模板制作、安装、拆除等费用 4、具体要求详见施工图设计	m3	3.92	685.27	2686.26	
128	010502001002	矩形柱	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C30 3、含模板制作、安装、拆除等费用 4、具体要求详见施工图设计	m3	1.17	1231.46	1440.81	
129	010507007001	其他构件	1、构件的类型:短柱处 2、混凝土种类:商品砼 3、混凝土强度等级:C20混凝土包裹 4、含模板制作、安装、拆除等费用 5、具体要求详见施工图设计	m3	0.54	2285.94	1234.41	
130	010516002005	预埋铁件	1、钢材种类:Q235B 2、规格:20mm钢板等 3、具体要求详见施工图设计	t	0.18	13307.14	2395.29	
131	010515001007	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:HRB400级钢筋,Φ12以内 2、层高超高、钢筋连接自行考虑,但必须符合设计和规范要求	t	0.302	5072.86	1532	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
132	010515001008	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:HRB400级钢筋,Φ25以内 2、层高超高、钢筋连接自行考虑,但必须符合设计和规范要求	t	0.178	4431.49	788.81	
133	010603003001	钢管柱	1、钢材品种、规格:Q235B,镀锌方钢管 2、螺栓种类:详见图纸设计 3、防火要求:详见图纸设计 4、防锈漆两道,氟碳漆两道 5、具体要求详见施工图设计	t	0.509	11256.3	5729.46	
134	010604001001	钢梁	1、钢材品种、规格:Q235B,镀锌方钢管 2、螺栓种类:详见图纸设计 3、防火要求:详见图纸设计 4、防锈漆两道,氟碳漆两道 5、具体要求详见施工图设计	t	0.681	11544.97	7862.12	
135	010606013002	零星钢构件	1、钢材品种、规格:Q235B,镀锌钢管 2、防锈漆两道,氟碳漆两道 3、具体要求详见施工图设计	t	0.403	15783.72	6360.84	
136	011506003001	玻璃雨篷	1、玻璃雨篷固定方式:详见图纸设计 2、龙骨材料种类、规格、中距:详见图纸设计 3、玻璃材料品种、规格:8+1.14pvb+8厚钢化夹胶玻璃 4、具体要求详见施工图设计	m2	22	574.03	12628.66	
137	011208001001	柱(梁)面装饰	1、龙骨材料种类、规格、中距:详见图纸设计 2、面层材料品种、规格、颜色:2厚不锈钢包边 3、含亚克力发光字及logo标识 4、具体要求详见施工图设计	m2	10.13	196.94	1995	
		分部小计					45444.38	
		新建座椅						
138	040202011008	碎石	1、石料规格:碎石垫层 2、厚度:100mm 3、具体要求详见施工图设计	m2	10.72	30.46	326.53	
139	040305001007	垫层	1、材料品种、规格:C20商品砼 2、厚度:120mm 3、具体要求详见施工图设计	m3	1.29	602	776.58	
140	010401003004	实心砖墙	1、砖品种、规格、强度等级:MU15混凝土实心砖 2、砂浆强度等级、配合比:DM10预拌砂浆 3、具体要求详见施工图设计	m3	4.05	696.38	2820.34	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
141	040303016003	混凝土挡墙压顶	1、混凝土强度等级:C25商品砼 2、具体要求详见施工图设计	m3	0.96	674.47	647.49	
142	010904003001	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1、防水层做法:20厚DSM15预拌砂浆(内掺5%防水粉) 2、具体要求详见施工图设计	m2	6.19	22.64	140.14	
143	011201001004	墙面一般抹灰	1、底层厚度、砂浆配合比:5厚DPM15预拌砂浆扫毛或拉出纹道,刷素水泥浆一道(内掺水重5%建筑胶) 2、面层厚度、砂浆配合比:12厚DPM20预拌砂浆压实抹平 3、具体要求详见施工图设计	m2	15.1	39.2	591.92	
144	011407001004	墙面喷刷涂料	1、涂料品种、喷刷遍数:水包砂(白麻)水性多彩建筑涂料 2、具体要求详见施工图设计	m2	15.1	80	1208	
145	050305003001	座椅	1、座凳面厚度、宽度:1500*30厚南方松(沉头木螺栓固定) 2、靠背扶手截面:20厚菠萝格(沉头木螺栓固定) 3、10厚不锈钢板,5厚橡胶垫 4、铁件尺寸、厚度:含螺栓等连接件 5、具体要求详见施工图设计	m	15.1	242.19	3657.07	
		分部小计					10168.07	
		城市家具						
146	050305002001	休闲座椅	1、休闲座椅 2、包含预埋件、基础、安装等 3、具体要求详见施工图设计	个	4	500	2000	
147	050305002002	直饮水	1、直饮水 2、包含预埋件、基础、安装等 3、具体要求详见施工图设计	个	2	3200	6400	
148	050305002003	道闸	1、成品道闸 2、包含预埋件、基础、安装等 3、具体要求详见施工图设计	个	2	1500	3000	
149	050305002004	棋牌桌	1、棋牌桌 2、包含预埋件、基础、安装等 3、具体要求详见施工图设计	个	7	850	5950	
150	050305002005	垃圾分类房	1、垃圾分类房(移位处理,水电同步调整到位) 2、包含预埋件、基础、安装等 3、具体要求详见施工图设计	个	1	8000	8000	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
151	050305002006	游乐构架	1、游乐构架 2、包含预埋件、基础、 安装等 3、具体要求详见施工图 设计	个	1	3600	3600	
152	050305002007	双位太空漫步机	1、双位太空漫步机 2、包含预埋件、基础、 安装等 3、具体要求详见施工图 设计	个	2	700	1400	
153	050305002008	双杠	1、双杠 2、包含预埋件、基础、 安装等 3、具体要求详见施工图 设计	个	1	660	660	
154	050305002009	二位单杠	1、二位单杠 2、包含预埋件、基础、 安装等 3、具体要求详见施工图 设计	个	2	380	760	
155	050305002010	坐立式腰部按摩器	1、坐立式腰部按摩器 2、包含预埋件、基础、 安装等 3、具体要求详见施工图 设计	个	1	420	420	
156	050305002011	三位扭腰器	1、三位扭腰器 2、包含预埋件、基础、 安装等 3、具体要求详见施工图 设计	个	1	823	823	
157	050305002012	小区导览牌	1、小区导览牌 2、包含预埋件、基础、 安装等 3、具体要求详见施工图 设计	个	2	1000	2000	
158	050305002013	果皮箱	1、果皮箱 2、包含预埋件、基础、 安装等 3、具体要求详见施工图 设计	个	2	450	900	
159	050305002014	快递柜	1、快递柜 2、包含预埋件、基础、 安装等 3、具体要求详见施工图 设计	个	2	4600	9200	
160	050305002015	灭火器	1、手提式磷酸铵盐灭 火器MF/ABC3 2、具体要求详见施工图 设计	个	36	150	5400	
161	050305002016	爱心折叠椅	1、爱心折叠椅 2、包含预埋件、基础、 安装等 3、具体要求详见施工图 设计	个	32	60	1920	
162	050305002017	晾衣架	1、晾衣架 2、包含预埋件、基础、 安装等 3、具体要求详见施工图 设计	个	34	350	11900	
		分部小计					64333	
		分部分项合计					5271007.84	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
1	041106001001	大型机械设备进出场及安拆	1、机械设备名称:综合, 自行考虑 2、机械设备规格型号:综合, 自行考虑	项	1	11020.68	11020.68		
2	04B002	排水	1、机械规格型号:满足施工需要自行考虑 2、降排水管规格:满足施工需要自行考虑 3、含路基排水、沟槽排水等, 施工单位考察现场自行考虑	项	1	15010.52	15010.52		
3	041101005001	井字架	1、井深:4米内 2、材质:自行考虑 3、具体要求详见施工图设计	座	61	208.9	12742.9		
4	041101001001	墙面脚手架	1、部位:挡土墙 2、高度:4m内 3、材质:自行考虑 4、脚手架综合, 自行考虑 5、具体要求详见施工图设计	m2	500	11.31	5655		
5	011701003001	抹灰脚手架	1、搭设方式:自行考虑 2、搭设高度:3.6m以内 3、脚手架材质:自行考虑 4、部位:围墙等 5、具体要求详见施工图设计	m2	585.2	0.43	251.64		
		单价措施合计					44680.74		
合计								5315688.58	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目二标段-北虹花园市政配套(002)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	041109001001	现场安全文明施工			96213.96			
		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.5	79735.33			
		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.31	16478.63			
2	041109010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	041109002001	夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
4	041109003001	二次搬运	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
5	041109004001	冬雨季施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
6	041109006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
7	041109007001	已完工程及设备保护费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
8	041109008001	临时设施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.65	87708.86			
9	041109009001	赶工措施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
10	04B001	特殊条件下施工增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
11	041109005001	行车、行人干扰	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
12	041109011001	建筑工人实名制费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.03	1594.71			
13	041109015001	智慧工地费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.04	2126.28			
合计					187643.81			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目二标段-北虹花园市政配套(002)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合计			

暂列金额明细表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目二标段-北虹花园市政配套(002)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目二标段-北虹花园市政配套(002)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
	合计					

计日工表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目二标段-北虹花园市政配套(002)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目二标段-北虹花园市政配套(002)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人供应材料			项目价值		
2	发包人发包专业工程			项目价值		
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目二标段-北虹花园市政配套(002)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费		128777.98		128777.98
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	5503332.39	2	110066.65
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	5503332.39	0.34	18711.33
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	5503332.39		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	5632110.37	9	506889.93
合计					635667.91

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目二标段-北虹花园市政配套(002)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

单位工程招标控制价表

工程名称：2025年宣城街道老旧小区改造项目二标段-北虹花园外立面改造(003)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程	1858310.43	
1.1	人工费	437301.8	
1.2	材料费	1245922.98	
1.3	施工机具使用费	6444.5	
1.4	企业管理费	115409.46	
1.5	利润	53231.84	
2	措施项目	290333.43	
2.1	单价措施项目费	217473.42	
2.2	总价措施项目费	72860.01	
2.2.1	其中:安全文明施工措施费	35495.91	
3	其他项目		
3.1	其中:暂列金额		
3.2	其中:专业工程暂估价		
3.3	其中:计日工		
3.4	其中:总承包服务费		
4	规费	96044.38	
5	税金	202021.94	
6	工程造价	2446710.18	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2025年宣城街道老旧小区改造项目二标段-北虹花园外立面改造(003)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		屋面部分						
1	011614001001	太阳能拆除	1、屋面原太阳能拆除并包括安装恢复 2、含短拨及外运费 3、如拆除时破坏其余相关建筑物，修补与清理费用由承包人自行承担 4、具体要求详见施工图设计及现场	个	61	150	9150	
2	011607001001	屋面瓦拆除	1、拆除原屋面破损瓦片 2、含损坏基层的清理 3、含短拨及外运费 4、如拆除时破坏其余相关建筑物，修补与清理费用由承包人自行承担 5、具体要求详见施工图设计及现场	m2	875.67	7.59	6646.34	
3	010901001001	瓦屋面	1、瓦品种、规格:与现状同规格陶瓷瓦更换破损瓦片 2、粘结层砂浆的配合比:20厚聚合物砂浆 3、具体要求详见施工图设计	m2	875.67	54.73	47925.42	
4	011607001002	刚性层拆除	1、拆除原天沟内相关做法至结构层(含杂物清理) 2、含短拨及外运费 3、如拆除时破坏其余相关建筑物，修补与清理费用由承包人自行承担 4、具体要求详见施工图设计及现场	m2	1057.98	8.43	8918.77	
5	010902003001	屋面刚性层	1、轻集料混凝土找坡，最薄处30厚 2、具体要求详见施工图设计	m2	673.26	42.92	28896.32	
6	010902003002	屋面找平层	1、20厚DSM15预拌砂浆找平层 2、具体要求详见施工图设计	m2	673.26	25.74	17329.71	
7	010902001001	屋面卷材防水	1、卷材品种、规格、厚度:4厚高聚物改性沥青防水卷材一道，接头处两道 2、具体要求详见施工图设计	m2	1057.98	49.64	52518.13	
8	011407001001	涂料	1、涂料品种、喷刷遍数:抗紫外线涂料一道 2、具体要求详见施工图设计	m2	1057.98	2.53	2676.69	
		分部小计					174061.38	
		墙面附属部分						
9	011501018001	空调机架拆除	1、拆除原空置空调机架 2、含短拨及外运费 3、如拆除时破坏其余相关建筑物，修补与清理费用由承包人自行承担 4、具体要求详见施工图设计及现场	个	25	133.09	3327.25	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
10	011501003001	空调外机罩	1、基层材料种类:L50*50*3mm厚铝合金角铝框架 2、材质:2.0mm铝合金板 3、具体要求详见施工图设计	m2	553.08	222.53	123076.89	
11	030701003001	空调器	1、空调外机移机并包括安装恢复 2、含短拨及堆场费用 3、具体要求详见施工图设计	台	183	120	21960	
12	011501018002	空调支架	1、拆除原有支架,更换S304不锈钢支架 2、含空调外机拆装费 3、场内外运输均包含在本清单内,场外运输距离自行考虑 4、具体要求详见施工图设计	个	81	115	9315	
13	011507001001	导示牌	1、夜光楼宇导视牌 2、面层材料种类:立体字凸出30,表面夜光涂料烤漆,黄铜色铝板包边,凸出30,米白色铝板等 3、具体要求详见施工图设计	个	31	500	15500	
		分部小计					173179.14	
		墙面部分						
14	011201001001	墙面一般抹灰	1、墙体类型:原粉刷外墙 面残破处 2、底层厚度、砂浆配合比:外墙清洗,DPM15预拌砂浆补平 3、具体要求详见施工图设计	m2	3082.2	38.52	118726.34	
15	010903002001	墙面涂膜防水	1、原粉刷外墙 面残破处 2、涂膜厚度、遍数:1.2厚JS防水涂料 3、具体要求详见施工图设计	m2	3082.2	27.08	83465.98	
16	011201001002	墙面一般抹灰	1、墙体类型:原粉刷外墙 面残破处 2、底层厚度、砂浆配合比:10厚防水砂浆 3、具体要求详见施工图设计	m2	308.22	38.02	11718.52	
17	011201001003	墙面一般抹灰	1、墙体类型:原涂料墙面 严重破损、空鼓、开裂处 2、12厚聚合物防水砂浆 3、具体要求详见施工图设计	m2	616.44	38.02	23437.05	
18	011201001004	墙面一般抹灰	1、墙体类型:原外墙面 严重破损、空鼓、开裂处 2、耐碱玻纤网格布 3、具体要求详见施工图设计	m2	616.44	4.89	3014.39	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
19	011407001002	墙面喷刷涂料	1、喷刷涂料部位:原面砖掉落处及空鼓凿除处 2、腻子种类:外墙专用腻子一道,第二遍找平腻子层不低于2mm,专用防水腻子一道,抛光 3、涂料品种、喷刷遍数:封闭底漆一道,面漆二道 4、具体要求详见施工图设计	m ²	15464	36	556704	
20	011207001001	墙面装饰板	1、面层材料品种、规格、颜色:2厚木纹铝板 2、具体要求详见施工图设计	m ²	52	348.55	18124.6	
21	011108004001	水泥砂浆零星项目	1、工程部位:立面线条破损处 2、基层清理 3、找平层厚度、砂浆配合比:12厚DPM15预拌砂浆打底 4、面层厚度、砂浆厚度:8厚DPM20预拌砂浆罩面,嵌入铁丝网塑形 5、具体要求详见施工图设计	m ²	99.94	141.61	14152.5	
22	011407001003	墙面喷刷涂料	1、喷刷涂料部位:立面线条破损处 2、腻子种类:外墙腻子两道 3、涂料品种、喷刷遍数:涂料两遍 4、具体要求详见施工图设计	m ²	99.94	36	3597.84	
23	011502008001	EPS装饰线条	1、线条规格:成品EPS线条(表面预喷漆) 2、线条安装部位:立面线条破损处 3、含锚栓、密封胶及专用粘结剂等 4、含原线条破损处的清理等费用 5、具体要求详见施工图设计	m	208.2	29.29	6098.18	
24	011201001005	墙面一般抹灰	1、分格缝宽度、材料种类:立面勾缝 2、具体要求详见施工图设计	m	6640	4	26560	
25	010607003001	成品雨篷	1、材料品种、规格:成品不锈钢雨棚 2、清单工程量按雨篷长度计算 3、具体要求详见施工图设计	m	109	342.34	37315.06	
		分部小计					902914.46	
		立面管线部分						
26	011612001001	管道拆除	1、管道种类、材质:拆除原里面雨水管 2、含短拨及外运费 3、如拆除时破坏其余相关建筑物,修补与清理费用由承包人自行承担 4、具体要求详见施工图设计	m	153.05	4.2	642.81	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
27	010902004001	屋面排水管	1、排水管品种、规格: Φ110UPVC 2、雨水斗、山墙出水口品种、规格:PVC雨水斗 3、具体要求详见施工图设计	m	153.05	37.83	5789.88	
		分部小计					6432.69	
		楼道部分						
28	011507001002	单元牌	1、夜光单元牌 2、面层材料种类:铝合金金属字表面夜光涂料烤漆,黄铜色铝板凹槽,凹入20 3、具体要求详见施工图设计	个	25	150	3750	
29	011407001004	墙面喷刷涂料	1、喷刷涂料部位:楼道墙面出新 2、涂料品种、喷刷遍数:一遍面漆 3、具体要求详见施工图设计	m ²	1500	7.66	11490	
30	030901013001	灭火器	1、灭火器修复更换 2、具体要求详见施工图设计	组	25	223.13	5578.25	
31	011507001003	导示牌	1、楼层导示标志 2、具体要求详见施工图设计	个	163	40	6520	
32	050305010001	塑料、铁艺、金属椅	1、适老化座椅 2、具体要求详见施工图设计	个	23	120	2760	
33	011106004001	水泥砂浆楼梯面层	1、防滑条材料种类、规格:成品铝合金包角防滑条 2、具体要求详见施工图设计	m	1916	57.98	111089.68	
34	011106004002	水泥砂浆楼梯面层	1、楼梯踏步破损处 2、找平层厚度、砂浆配合比:DMM20预拌砂浆修补 3、具体要求详见施工图设计	m ²	59.4	144.59	8588.65	
35	011605001001	平面砂浆拆除	1、拆除的基层类型:楼梯平台面层砂浆凿除 2、含短拨及外运费 3、如拆除时破坏其余相关建筑物,修补与清理费用由承包人自行承担 4、具体要求详见施工图设计	m ²	383.2	14.1	5403.12	
36	011101003001	细石混凝土楼地面	1、面层厚度、混凝土强度等级:40厚C25细石混凝土,随捣随抹至原高度 2、混凝土固化剂(A级)两道,固化后表面打磨至哑光(干磨) 3、具体要求详见施工图设计	m ²	383.2	30.4	11649.28	
37	011508004001	金属字	1、基层类型:发光字LOGO 2、镏字材料品种、颜色:亚克力发光字,不锈钢包边,3厚氟碳铝板底板 3、具体要求详见施工图设计	套	1	2000	2000	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
38	011207001002	墙面装饰板	1、龙骨材料种类、规格、间距:热镀锌方管 2、面层材料品种、规格、颜色:3厚铝板(包含所有铝板) 3、具体要求详见施工图设计	m2	30.24	545.17	16485.94	
39	011406001001	真石漆	1、油漆品种、刷漆遍数:真石漆 2、具体要求详见施工图设计	m2	15	87.23	1308.45	
40	010807005001	格栅	1、80*50*2、40*40*1木纹铝合金格栅 2、具体要求详见施工图设计	m2	5.6	450	2520	
41	011204004001	干挂石材钢骨架	1、骨架种类、规格:100*150*4、100*100*4、30*30*3热镀锌方管等 2、含角码、锚栓等连接件 3、具体要求详见施工图设计	t	3.68	6917.62	25456.84	
42	030504004001	门禁系统	1、门禁系统 2、具体要求详见施工图设计	套	1	2000	2000	
43	011508004002	金属字	1、小区发光字 2、具体要求详见施工图设计	套	1	4500	4500	
44	011507001004	平面、箱式招牌	1、沿街店招 2、基层材料种类:40*4mm、50*4mm热镀锌方管 3、面层材料种类:3mm厚氟碳铝板收边线条,3mm厚氟碳穿孔铝板面板 4、清单工程量按沿街商铺店招的长度计算 5、具体要求详见施工图设计	m	25.1	1500	37650	
45	011508004003	金属字	1、商户logo字 2、具体要求详见施工图设计	个	77	150	11550	
		分部小计					270300.21	
		屋面部分						
46	011614001002	太阳能拆除	1、屋面原太阳能拆除并包括安装恢复 2、含短拨及外运费 3、如拆除时破坏其余相关建筑物,修补与清理费用由承包人自行承担 4、具体要求详见施工图设计及现场	个	25	150	3750	
47	011607001003	屋面瓦拆除	1、拆除原屋面破损瓦片 2、含损坏基层的清理 3、含短拨及外运费 4、如拆除时破坏其余相关建筑物,修补与清理费用由承包人自行承担 5、具体要求详见施工图设计及现场	m2	171.57	7.59	1302.22	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
48	010901001002	瓦屋面	1、瓦品种、规格:与现状同规格陶瓷瓦更换破损瓦片 2、粘结层砂浆的配合比:20厚聚合物砂浆 3、具体要求详见施工图设计	m2	171.57	54.73	9390.03	
49	011607001004	刚性层拆除	1、拆除原天沟内相关做法至结构层(含杂物清理) 2、含短拨及外运费用 3、如拆除时破坏其余相关建筑物,修补与清理费用由承包人自行承担 4、具体要求详见施工图设计及现场	m2	214.5	8.43	1808.24	
50	010902003003	屋面刚性层	1、轻集料混凝土找坡,最薄处30厚 2、具体要求详见施工图设计	m2	136.5	30.04	4100.46	
51	010902003004	屋面找平层	1、20厚1:3水泥砂浆找平层 2、具体要求详见施工图设计	m2	136.5	25.74	3513.51	
52	010902001002	屋面卷材防水	1、卷材品种、规格、厚度:4厚高聚物改性沥青防水卷材一道,接头处两道 2、具体要求详见施工图设计	m2	214.5	49.64	10647.78	
53	011407001005	涂料	1、涂料品种、喷刷遍数:抗紫外线涂料一道 2、具体要求详见施工图设计	m2	214.5	2.53	542.69	
		分部小计					35054.93	
		墙面附属部分						
54	011501003002	空调外机罩	1、基层材料种类:L50*50*3mm厚铝合金角铝框架 2、材质:2.0mm铝合金板 3、具体要求详见施工图设计	m2	159.72	222.53	35542.49	
55	030701003002	空调器	1、空调外机移机并包括安装恢复 2、含短拨及堆场费用 3、具体要求详见施工图设计	台	23	120	2760	
56	011501018003	空调支架	1、拆除原有支架,更换S304不锈钢支架 2、含空调外机拆装费 3、场内外运输均包含在本清单内,场外运输距离自行考虑 4、具体要求详见施工图设计	个	13	115	1495	
57	011507001005	导示牌	1、夜光楼宇导视牌 2、面层材料种类:立体字凸出30,表面夜光涂料烤漆,黄铜色铝板包边,凸出30,米白色铝板等 3、具体要求详见施工图设计	个	15	500	7500	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
58	011608002001	铲除涂料面	1、铲除部位名称:铲除楼梯间原墙面涂料 2、含短拨及外运费 3、如拆除时破坏其余相关建筑物, 修补与清理费用由承包人自行承担 4、具体要求详见施工图设计	m2	385	4.6	1771	
59	011407001006	墙面喷刷涂料	1、喷刷涂料部位:一层内部通道 2、涂料品种、喷刷遍数:白色涂料 3、具体要求详见施工图设计	m2	385	22.31	8589.35	
60	011201001006	墙面一般抹灰	1、墙面清洗 2、具体要求详见施工图设计	m2	4746	4.69	22258.74	
		分部小计					79916.58	
		立面管线部分						
61	011612001002	管道拆除	1、管道种类、材质:拆除原里面雨水管 2、含短拨及外运费 3、如拆除时破坏其余相关建筑物, 修补与清理费用由承包人自行承担 4、具体要求详见施工图设计	m	62.09	4.05	251.46	
62	010902004002	屋面排水管	1、排水管品种、规格: Φ 110upvc 2、雨水斗、山墙出水口品种、规格:含配套水斗 3、具体要求详见施工图设计	m	62.09	36.89	2290.5	
		分部小计					2541.96	
		楼道部分						
63	011507001006	单元牌	1、夜光单元牌 2、面层材料种类:铝合金金属字表面夜光涂料烤漆, 黄铜色铝板凹槽, 凹入20 3、具体要求详见施工图设计	个	6	150	900	
64	011403001001	木扶手油漆	1、扶手出新 2、油漆品种、刷漆遍数:原木扶手清洗, 喷涂仿木纹涂料二遍 3、铁栏杆清理基础, 除锈等级不低于Sa2或St2.5级, 刷防锈漆一遍, 涂银粉漆二遍 4、具体要求详见施工图设计	m	280	50	14000	
65	011608002002	铲除涂料面	1、铲除部位名称:铲除楼梯间原墙面涂料 2、含短拨及外运费 3、如拆除时破坏其余相关建筑物, 修补与清理费用由承包人自行承担 4、具体要求详见施工图设计	m2	360	4.6	1656	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
66	011407001007	墙面喷刷涂料	1、喷刷涂料部位:铲除楼梯间原墙面涂料处 2、腻子种类:腻子找平 3、涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆底漆一道,面漆一道 4、具体要求详见施工图设计	m2	360	31.46	11325.6	
67	030901013002	灭火器	1、灭火器修复更换 2、具体要求详见施工图设计	组	6	223.13	1338.78	
68	011507001007	导示牌	1、楼层导示标志 2、具体要求详见施工图设计	个	34	40	1360	
69	050305010002	塑料、铁艺、金属椅	1、适老化座椅 2、具体要求详见施工图设计	个	6	120	720	
70	011106004003	水泥砂浆楼梯面层	1、楼梯踏步破损处 2、找平层厚度、砂浆配合比:DMM20预拌砂浆修补 3、具体要求详见施工图设计	m2	12.6	144.59	1821.83	
71	011106004004	水泥砂浆楼梯面层	1、防滑条材料种类、规格:成品铝合金包角防滑条 2、具体要求详见施工图设计	m	440	57.98	25511.2	
72	011605001002	平面砂浆拆除	1、拆除的基层类型:楼梯平台面层砂浆凿除 2、含短拨及外运费 3、如拆除时破坏其余相关建筑物,修补与清理费用由承包人自行承担 4、具体要求详见施工图设计	m2	88	14.1	1240.8	
73	011101003002	细石混凝土楼地面	1、面层厚度、混凝土强度等级:40厚C25细石混凝土,随捣随抹至原高度 2、混凝土固化剂(A级)两道,固化后表面打磨至哑光(干磨) 3、具体要求详见施工图设计	m2	88	30.4	2675.2	
		分部小计					62549.41	
		底层商业部分						
74	011201001007	墙面一般抹灰	1、墙体类型:原粉刷外墙 2、底层厚度、砂浆配合比:空鼓凿除,外墙清洗,DPM15预拌砂浆补平 3、具体要求详见施工图设计	m2	57.5	54.76	3148.7	
75	010903002002	墙面涂膜防水	1、原粉刷外墙空鼓处 2、涂膜厚度、遍数:1.2厚JS防水涂料 3、具体要求详见施工图设计	m2	57.5	27.08	1557.1	
76	011201001008	墙面一般抹灰	1、墙体类型:原粉刷外墙 2、底层厚度、砂浆配合比:10厚防水砂浆 3、具体要求详见施工图设计	m2	57.5	38.02	2186.15	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
77	011201001009	墙面一般抹灰	1、墙体类型:原外墙面严重破损、空鼓、开裂处 2、耐碱玻纤网格布 3、具体要求详见施工图设计	m2	57.5	4.89	281.18		
78	011407001008	墙面喷刷涂料	1、喷刷涂料部位:原面砖掉落处及空鼓凿除处 2、腻子种类:外墙专用腻子一道,第二遍找平腻子层不低于2mm,专用防水腻子一道,抛光 3、涂料品种、喷刷遍数:封闭底漆一道,面漆二道 4、具体要求详见施工图设计	m2	57.5	36	2070		
79	011507001008	平面、箱式招牌	1、沿街店招 2、基层材料种类:40*4mm、50*4mm热镀锌方管 3、面层材料种类:3mm厚氟碳铝板收边线条,3mm厚氟碳穿孔铝板面板 4、清单工程量按沿街商铺店招的长度计算 5、具体要求详见施工图设计	m	47.5	1500	71250		
80	011508004004	金属字	1、小区发光字 2、具体要求详见施工图设计	套	1	4500	4500		
81	030504004002	门禁系统	1、门禁系统 2、具体要求详见施工图设计	套	1	2000	2000		
82	011508004005	金属字	1、商户logo字 2、具体要求详见施工图设计	项	1	5000	5000		
83	011207001003	墙面装饰板	1、龙骨材料种类、规格、中距:热镀锌方管 2、面层材料品种、规格、颜色:3厚铝板(包含所有铝板) 3、具体要求详见施工图设计	m2	60.17	545.17	32802.88		
84	011204004002	干挂石材钢骨架	1、骨架种类、规格:80*60*4、40*40*4热镀锌方管等 2、含角码、锚栓等连接件 3、具体要求详见施工图设计	t	3.84	6917.62	26563.66		
		分部小计					151359.67		
		分部分项合计					1858310.43		
1	021003001001	垂直运输		项	1	11112.52	11112.52		
2	021001003001	脚手架	1、所有脚手架综合考虑 2、搭设方式:自行考虑 3、报价需考虑脚手架施工底部的硬化及施工结束硬化拆除和垃圾清运工作 4、墙体高度:具体详见图纸设计及现场	项	1	206360.9	206360.9		
		单价措施合计					217473.42		
合计								2075783.85	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目二标段-北虹花园外立面改造(003)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	现场安全文明施工			35495.91			
		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.5	31136.76			
		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.21	4359.15			
2	011707010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	011707002001	夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.65	34250.43			
9	011707009001	赶工措施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
10	01B001	特殊条件下施工增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
11	011707003001	非夜间施工照明	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
12	011707011001	住宅工程分户验收	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
13	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.05	1037.89			
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.1	2075.78			
合计					72860.01			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目二标段-北虹花园外立面改造(003)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合计			

暂列金额明细表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目二标段-北虹花园外立面改造(003)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目二标段-北虹花园外立面改造(003)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
	合计					

计日工表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目二标段-北虹花园外立面改造(003)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目二标段-北虹花园外立面改造(003)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人供应材料			项目价值		
2	发包人发包专业工程			项目价值		
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目二标段-北虹花园外立面改造(003)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费		96044.38		96044.38
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	2148643.86	3.8	81648.47
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	2148643.86	0.67	14395.91
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	2148643.86		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	2244688.24	9	202021.94
合计					298066.32

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目二标段-北虹花园外立面改造(003)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

单位工程招标控制价表

工程名称：2025年宣城街道老旧小区改造项目二标段-北虹花园绿化(004)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程	197873.57	
1.1	人工费	37392.64	
1.2	材料费	129441.31	
1.3	施工机具使用费	14950.18	
1.4	企业管理费	10859.56	
1.5	利润	5229.88	
2	措施项目	5206.95	
2.1	单价措施项目费	1537.8	
2.2	总价措施项目费	3669.15	
2.2.1	其中:安全文明施工措施费	2412.87	
3	其他项目		
3.1	其中:暂列金额		
3.2	其中:专业工程暂估价		
3.3	其中:计日工		
3.4	其中:总承包服务费		
4	规费	7818.6	
5	税金	18980.92	
6	工程造价	229880.04	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 2025年宜城街道老旧小区改造项目二标段-北虹花园绿化(004)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	040101001001	挖一般土方	1、土壤类别:详见设计图纸、地勘报告与现场,含清表土、堆积土、耕植土、建筑垃圾、生活垃圾、道路基层、底基层、砖砌体、小型砼及钢筋砼障碍物等的拆除清理 2、挖土深度:综合,详见设计图纸与现场 3、具体要求详见施工图设计	m3	226.5	10.49	2375.99	
2	040103001001	回填方	1、密实度要求:天然密实 2、填方材料品种:绿化种植土(黄壤土) 3、填方粒径要求:符合规范与图纸设计要求 4、填方来源、运距:符合设计要求的外购土,土资源费和场内外运输按相关规定和实际情况自行考虑 5、部位:绿化区域 6、标高必须达到地形设计标高和地形粗造型要求 7、具体要求详见施工图设计及规范要求	m3	902	34.1	30758.2	
3	040103002001	余方弃置	1、废弃料品种:无法利用的多余土方、拆除废料、建筑垃圾、淤泥等 2、运距:场外运输及安置自行考虑,并符合业主和城乡建设相关管理要求 3、具体要求详见施工图设计	m3	226.5	35.73	8092.85	
4	050101010001	整理绿化用地	1、做法要求:包括地形精细造型,清除绿地内杂草、石砾等种植有害物质,按设计要求进行微地形调整,耙细,过筛,找平,找坡,拍实,排地表水等,具体做法详见施工图设计及规范要求 2、不含地形粗造型的填、挖、运、弃等费用 3、具体做法详见施工图设计及规范要求	m2	2265	4.07	9218.55	
5	05B001	土壤改良	1、材料品种:腐熟菜籽饼 2、做法:0.5kg/m2,均匀拌合于土壤中 3、具体做法详见施工图设计及规范要求	kg	1132.5	1.84	2083.8	
6	040305001001	垫层	1、材料品种、规格:细砂 2、厚度:3cm 3、具体做法详见施工图设计及规范要求	m3	46.92	269.29	12635.09	
7	050102001001	栽植乔木	1、种类:日本早樱 2、地径:D8.1-9cm 3、蓬径:>200cm 4、高度:>250cm 5、养护期:两年 6、养护等级:二级 7、要求:蓬型优美完整,品种染井吉野 8、具体详见施工图设计及规范要求	株	10	467.52	4675.2	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
8	050102001002	栽植乔木	1、种类:红梅 2、地径:D8. 1-9cm 3、蓬径:>200cm 4、高度:>250cm 5、养护期:两年 6、养护等级:二级 7、要求:造型优美完整,分叉点30-40cm,品种骨里红 8、具体详见施工图设计及规范要求	株	4	595.27	2381.08	
9	050102001003	栽植乔木	1、种类:红枫 2、地径:D12. 1-14cm 3、蓬径:>250cm 4、高度:>250cm 5、养护期:两年 6、养护等级:二级 7、要求:原生苗,分叉点<0.9m,树形开展、自然飘逸具有层次感 8、具体详见施工图设计及规范要求	株	3	2427.55	7282.65	
10	050102001004	栽植乔木	1、种类:桂花(小区现状移植利用乔木) 2、地径:详见现场 3、蓬径:详见现场 4、高度:详见现场 5、养护期:两年 6、养护等级:二级 7、具体详见施工图设计及规范要求	株	7	180.17	1261.19	
11	050102001005	栽植乔木	1、种类:白玉兰(小区现状移植利用乔木) 2、地径:详见现场 3、蓬径:详见现场 4、高度:详见现场 5、养护期:两年 6、养护等级:二级 7、具体详见施工图设计及规范要求	株	1	860.32	860.32	
12	050102002001	栽植灌木	1、种类:山茶 2、蓬径:150cm 3、高度:180cm 4、养护期:两年 5、养护等级:二级 6、要求:重瓣红花,蓬型丰满。姿态优美 7、具体详见施工图设计及规范要求	株	11	194.06	2134.66	
13	050102002002	栽植灌木	1、种类:黄金构骨球 2、蓬径:120cm 3、高度:120cm 4、养护期:两年 5、养护等级:二级 6、要求:密实度大于90%,蓬型优美完整,光球(单株成球),不偏冠,不脱脚 7、具体详见施工图设计及规范要求	株	3	320.07	960.21	
14	050102002003	栽植灌木	1、种类:亮晶女贞球 2、蓬径:120cm 3、高度:120cm 4、养护期:两年 5、养护等级:二级 6、要求:密实度大于90%,蓬型优美完整,光球(单株成球),不偏冠,不脱脚 7、具体详见施工图设计及规范要求	株	4	210.02	840.08	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
15	050102002004	栽植灌木	1、种类:红花继木球 2、蓬径:120cm 3、高度:120cm 4、养护期:两年 5、养护等级:二级 6、要求:密实度大于90%，蓬型优美完整，光球（单株成球），不偏冠，不脱脚，采用双面红 7、具体详见施工图设计及规范要求	株	1	264.82	264.82	
16	050102002005	栽植灌木	1、种类:无刺枸骨 2、冠丛高:40-50cm 3、蓬径:30-40cm 4、养护期:两年 5、养护等级:二级 6、要求:毛球，3分枝以上，不脱脚，紧密种植不露土，建议密度49株/m ² ，高度冠幅为修剪后 7、具体详见施工图设计及规范要求	m ²	29	236.38	6855.02	
17	050102002006	栽植灌木	1、种类:夏鹃 2、冠丛高:40-50cm 3、蓬径:30-40cm 4、养护期:两年 5、养护等级:二级 6、要求:毛球，3分枝以上，不脱脚，紧密种植不露土，建议密度64株/m ² ，高度冠幅为修剪后 7、具体详见施工图设计及规范要求	m ²	17	490.24	8334.08	
18	050102002007	栽植灌木	1、种类:西洋杜鹃(160#) 2、养护期:两年 3、养护等级:二级 4、要求:3分枝以上，不脱脚，紧密种植不露土，建议密度81杯/m ² ，高度冠幅为修剪后 5、具体详见施工图设计及规范要求	m ²	59	134.8	7953.2	
19	050102003001	栽植竹类	1、竹种类:霹雳石竹(1加仑) 2、养护期:两年 3、养护等级:二级 4、要求:密植不露土，建议64杯/m ² 5、具体详见施工图设计及规范要求	m ²	10	124.6	1246	
20	050102003002	栽植竹类	1、竹种类:火焰南天竹(1加仑) 2、养护期:两年 3、养护等级:二级 4、要求:3分枝以上，不脱脚，紧密种植不露土，建议密度64杯/m ² ，高度冠幅为修剪后 5、具体详见施工图设计及规范要求	m ²	20	175.6	3512	
21	050102007001	栽植色带	1、苗木、花卉种类:矮麦冬 2、要求:草皮满铺 3、养护期:两年 4、养护等级:二级 5、具体详见施工图设计及规范要求	m ²	566	65.79	37237.14	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
22	050102012001	铺种草皮	1、草皮种类:草坪 2、铺种方式:空余绿地满铺,秋季追播黑麦草,黑麦草用量为18-20g/m ² 3、养护期:两年 4、养护等级:二级 5、具体详见施工图设计及规范要求	m ²	1564	28.46	44511.44		
23	050301005001	点风景石	1、石料种类:小河滩石 2、石料规格、重量:每组由2-3块大小不一的石块组成,建议每块长约0.5-0.8m、宽0.3-0.5m、高0.3-0.6m 3、具体详见施工图设计及规范要求	组	3	800	2400		
		分部分项合计					197873.57		
1	050403001001	树木支撑架	1、支撑类型、材质:杉木四角支撑 2、支撑材料规格:φ60杉木 3、铁丝绑扎,树干外侧以橡胶片或废轮胎保护 4、具体要求详见施工图设计	株	3	50.76	152.28		
2	050403001002	树木支撑架	1、支撑类型、材质:一字支撑 2、支撑材料规格:φ60杉木 3、铁丝绑扎,树干外侧以橡胶片或废轮胎保护 4、具体要求详见施工图设计	株	14	28.95	405.3		
3	05B003	竹类支撑	1、支撑类型、材质:毛竹水平支撑 2、具体要求详见施工图设计	m ²	30	26.62	798.6		
4	050403002001	草绳绕树干	1、胸径(干径):15cm以内 2、草绳所绕树干高度:第一分支点 3、具体要求详见施工图设计	株	3	16.86	50.58		
5	050403002002	草绳绕树干	1、胸径(干径):10cm以内 2、草绳所绕树干高度:第一分支点 3、具体要求详见施工图设计	株	14	9.36	131.04		
		单价措施合计					1537.8		
合计								199411.37	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目二标段-北虹花园绿化(004)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	050405001001	现场安全文明施工			2412.87			
		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1	1994.11			
		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.21	418.76			
2	050405011001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	050405002001	夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
4	050405004001	二次搬运	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
5	050405005001	冬雨季施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
6	050405007001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
7	050405008001	已完工程及设备保护费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
8	050405009001	临时设施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.55	1096.76			
9	050405010001	赶工措施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
10	05B002	特殊条件下施工增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
11	050405003001	非夜间施工照明	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
12	050405006001	反季节栽植影响措施	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
13	050405012001	建筑工人实名制费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.04	79.76			
14	050405015001	智慧工地费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.04	79.76			
合计					3669.15			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目二标段-北虹花园绿化(004)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合计			

暂列金额明细表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目二标段-北虹花园绿化(004)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目二标段-北虹花园绿化(004)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
	合计					

计日工表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目二标段-北虹花园绿化(004)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目二标段-北虹花园绿化(004)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人供应材料			项目价值		
2	发包人发包专业工程			项目价值		
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目二标段-北虹花园绿化(004)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费		7818.6		7818.6
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	203080.52	3.3	6701.66
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	203080.52	0.55	1116.94
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	203080.52		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	210899.12	9	18980.92
合计					26799.52

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目二标段-北虹花园绿化(004)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

单位工程招标控制价表

工程名称：2025年宣城街道老旧小区改造项目二标段-北虹花园交通设施(005)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程	26529.92	
1.1	人工费	9658.87	
1.2	材料费	10332.38	
1.3	施工机具使用费	1213.96	
1.4	企业管理费	4080.15	
1.5	利润	1244.56	
2	措施项目	801.2	
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费	801.2	
2.2.1	其中:安全文明施工措施费	344.89	
3	其他项目		
3.1	其中:暂列金额		
3.2	其中:专业工程暂估价		
3.3	其中:计日工		
3.4	其中:总承包服务费		
4	规费	675.08	
5	税金	2520.56	
6	工程造价	30526.76	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 2025年宜城街道老旧小区改造项目二标段-北虹花园交通设施(005)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	040205006001	标线	<p>1、材料品种:标线种类采用热熔型(普通型,干膜),热熔反光材料施工要求:标线涂层厚度2.0mm</p> <p>2、工艺:标线表面撒玻璃珠,采用双撒工艺(用以保证用量要求),应分布均匀,建议用量为0.4kg/m²</p> <p>3、线型:黄色单实线、停车位标线、非机动车道路标志、消防车道禁停标线等各类标线、标记综合。交通标线的种类、线型、颜色等均应参照《GB5768-2009交通标志标线》执行,具体尺寸见设计图纸</p> <p>4、新划标线的初始逆反射亮度系数应符合《新划路面标线初始逆反射系数及测试方法》GB/T21383-2008的规定,白色反光标线的逆反射亮度系数不应低于$150\text{mcd}\cdot\text{m}^{-2}\cdot\text{lx}^{-1}$,黄色反光标线的逆反射亮度系数不应低于$100\text{mcd}\cdot\text{m}^{-2}\cdot\text{lx}^{-1}$</p> <p>5、正常使用期间,反光标线的逆反射亮度系数应满足夜间视认要求。一般情况下,白色反光标线的逆反射亮度系数不应低于$80\text{mcd}\cdot\text{m}^{-2}\cdot\text{lx}^{-1}$,黄色反光标线的逆反射亮度系数不应低于$50\text{mcd}\cdot\text{m}^{-2}\cdot\text{lx}^{-1}$</p> <p>6、白色反光标线的亮度因素应不小于0.35,黄色反光标线的亮度因素应不小于0.27</p> <p>7、雨夜标线应具备湿状态下的逆反射性能,在雨夜具备良好的视认效果</p> <p>8、抗滑性能:标线应使用抗滑材料,抗滑值不应小于45BPN</p> <p>9、具体要求详见施工图设计</p>	m ²	375.69	44.77	16819.64	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
2	040205003001	标杆	1、类型:消防车道禁止占用标志牌 2、材质:钢材全部采用Q235钢,立柱及其他外露钢构件,应采用热浸镀锌处理,锌附着量不得低于550g/m ² ,螺栓等紧固件表面镀锌350g/m ² 。立柱加劲肋的外棱均匀倒钝,钢构件均去毛刺。钢管之间的焊接为相贯焊,焊前应开相应坡口;底座法兰与地脚螺栓为点焊;肋板处为双焊面,其余为角焊,焊缝宽度为5~7mm 3、规格尺寸: $\phi 102*5*3000$ mm镀锌钢管 4、基础、垫层:材料品种、厚度:100mm碎石垫层,600*600*1000mmC30商品砼基础 5、土方开挖、回填、土方弃置、砼基础、钢筋、模板、预埋件、法兰、钢材表面热浸镀锌防腐处理等费用含在标杆报价中,不再计量 6、具体要求详见施工图设计	根	2	924.39	1848.78	
3	040205004001	标志板	1、类型:消防车道禁止占用标志牌 2、材质、规格尺寸:铝合金板,2mm厚1000*600mm 3、板面反光膜等级:IV级反光膜 4、标志板材料采用的铝合金,抱箍连接件、螺栓、钢材表面热浸镀锌防腐处理等费用含在标志板报价中,不再计量 5、具体要求详见施工图设计	块	2	390.75	781.5	
4	080505003001	减速带	1、类型:成品橡胶减速带 2、具体要求详见施工图设计	m	9	80	720	
5	080505003002	车挡	1、类型:成品橡胶车挡 2、具体要求详见施工图设计	对	53	120	6360	
		分部分项合计					26529.92	
		单价措施合计						
合计							26529.92	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目二标段-北虹花园交通设施(005)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	041109001001	现场安全文明施工			344.89			
		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.2	318.36			
		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.1	26.53			
2	041109010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	041109002001	夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
4	041109003001	二次搬运	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
5	041109004001	冬雨季施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
6	041109006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
7	041109007001	已完工程及设备保护费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
8	041109008001	临时设施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.65	437.74			
9	041109009001	赶工措施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
10	04B001	特殊条件下施工增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
11	041109005001	行车、行人干扰	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
12	041109011001	建筑工人实名制费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.03	7.96			
13	041109015001	智慧工地费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.04	10.61			
合计					801.2			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目二标段-北虹花园交通设施(005)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合计			

暂列金额明细表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目二标段-北虹花园交通设施(005)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目二标段-北虹花园交通设施(005)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
	合计					

计日工表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目二标段-北虹花园交通设施(005)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目二标段-北虹花园交通设施(005)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人供应材料			项目价值		
2	发包人发包专业工程			项目价值		
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目二标段-北虹花园交通设施(005)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费		675.08		675.08
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	27331.12	2.1	573.95
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	27331.12	0.37	101.13
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	27331.12		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	28006.2	9	2520.56
合计					3195.64

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目二标段-北虹花园交通设施(005)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

单位工程招标控制价表

工程名称：2025年宣城街道老旧小区改造项目二标段-北虹花园安装(006)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程	537393.52	
1.1	人工费	125621.95	
1.2	材料费	336620.7	
1.3	施工机具使用费	14025.07	
1.4	企业管理费	44067.63	
1.5	利润	17058.16	
2	措施项目	16847.37	
2.1	单价措施项目费	1122.71	
2.2	总价措施项目费	15724.66	
2.2.1	其中:安全文明施工措施费	9208.62	
3	其他项目	1370500	
3.1	其中:暂列金额		
3.2	其中:专业工程暂估价	1370500	
3.3	其中:计日工		
3.4	其中:总承包服务费		
4	规费	15629.59	
5	税金	51288.34	
6	工程造价	1991658.82	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2025年宣城街道老旧小区改造项目二标段-北虹花园安装(006)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		非机动车棚安装工程						
1	030404017001	配电箱	1、名称:配电箱AP-CD(内部元件配置参数按设计) 2、型号:JX3、IP65 3、规格:详见设计参数 4、接线端子材质、规格:含端子 5、安装方式:底边距地1.5m明装 6、其他:满足设计及规范要求	台	1	2227.51	2227.51	
2	030404017002	配电箱	1、名称:10路电瓶车专用充电装置、IP56,单路充电功率最大400W 2、接线端子材质、规格:含端子 3、其他:满足设计及规范要求	台	1	1550.51	1550.51	
3	030412001001	普通灯具	1、名称:吸顶灯 2、规格:LED、24w、3米范围红外感应点亮或者声控 3、安装方式:吸顶安装 4、其他:满足设计及规范要求	套	2	70.11	140.22	
4	030404035001	插座	1、名称:充电专用插座 2、规格:86型,250V,16A 3、其他:满足设计及规范要求	个	9	40.93	368.37	
5	030904001001	点型探测器	1、名称:独立式火灾烟雾探测器 2、规格:干电池供电,具有声光报警等功能 3、线制:总线制 4、含底座 5、其他:满足设计及规范要求	个	8	102.81	822.48	
6	030411001001	配管	1、名称:电气配管 2、材质:PVC 3、规格:DN20 4、配置形式:明敷 5、其他:满足设计及规范要求	m	8.43	15.17	127.88	
7	030411001002	配管	1、名称:电气配管 2、材质:PE 3、规格:DN32 4、配置形式:埋地敷 5、其他:满足设计及规范要求	m	68.32	16.71	1141.63	
8	030411001003	配管	1、名称:电气配管 2、材质:SC 3、规格:DN15 4、配置形式:埋地敷 5、其他:满足设计及规范要求	m	452.43	14.47	6546.66	
9	030411002001	线槽	1、名称:镀锌线槽 2、材质:钢制 3、规格:50*50 4、含接地 5、其他:满足设计及规范要求	m	8.09	43.58	352.56	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
10	030411004001	配线	1、名称:电气配线 2、配线形式:线槽穿线 3、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ² 4、材质:铜 5、其他:满足设计及规范要求	m	51.09	3.41	174.22	
11	030411004002	配线	1、名称:电气配线 2、配线形式:管内穿线 3、规格:WDZN-RYJS-2*1.5mm ² 4、材质:铜 5、其他:满足设计及规范要求	m	445.29	4.75	2115.13	
12	030408001001	电力电缆	1、名称:电力电缆 2、规格:WDZN-YJY-3*6mm ² 3、材质:铜 4、敷设方式、部位:管内敷设 5、电压等级(kV):1KV 6、其他:满足设计及规范要求	m	53.28	18.03	960.64	
13	030408001002	电力电缆	1、名称:电力电缆 2、规格:WDZN-YJY-3*4mm ² 3、材质:铜 4、敷设方式、部位:管内敷设 5、电压等级(kV):1KV 6、其他:满足设计及规范要求	m	9.27	14.42	133.67	
14	030411006001	接线盒	1、名称:接线盒、开关盒、灯盒 2、材质:金属 3、规格:86型 4、安装形式:综合 5、其他:满足设计及规范要求	个	14	7.84	109.76	
15	030409001001	接地极	1、名称:角钢接地极 2、材质:热镀锌角钢 3、规格:50*50*2500mm 4、土质:综合 5、基础接地形式:埋深地面以下不小于3.3米 6、其他:满足设计及规范要求	根	3	539.75	1619.25	
16	030409002001	接地母线	1、名称:接地母线 2、材质:热镀锌扁钢 3、规格:40*4 4、含刷漆 5、其他:满足设计及规范要求	m	2.65	27.74	73.51	
17	030414011001	接地装置	1、名称:接地网系统装置调试 2、其他:满足设计及规范要求	系统	1	961.82	961.82	
18	030414002001	送配电装置系统	1、名称:1KV以下交流电调试 2、其他:满足设计及规范要求	系统	1	886.97	886.97	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
19	030901001001	水喷淋钢管	1、安装部位:室外 2、材质、规格:热镀锌钢管、DN80 3、连接形式:沟槽式连接 4、钢管镀锌设计要求:内外镀锌 5、压力试验及刷油、冲洗设计要求:按设计及规范要求 6、含管件 7、其他:满足设计及规范要求	m	13	81.47	1059.11	
20	030901001002	水喷淋钢管	1、安装部位:室外 2、材质、规格:热镀锌钢管、DN40 3、连接形式:螺纹连接 4、钢管镀锌设计要求:内外镀锌 5、压力试验及刷油、冲洗设计要求:按设计及规范要求 6、含管件 7、其他:满足设计及规范要求	m	58	61.84	3586.72	
21	030901001003	水喷淋钢管	1、安装部位:室外 2、材质、规格:热镀锌钢管、DN32 3、连接形式:螺纹连接 4、钢管镀锌设计要求:内外镀锌 5、压力试验及刷油、冲洗设计要求:按设计及规范要求 6、含管件 7、其他:满足设计及规范要求	m	19.56	50.37	985.24	
22	030901001004	水喷淋钢管	1、安装部位:室外 2、材质、规格:热镀锌钢管、DN25 3、连接形式:螺纹连接 4、钢管镀锌设计要求:内外镀锌 5、压力试验及刷油、冲洗设计要求:按设计及规范要求 6、含管件 7、其他:满足设计及规范要求	m	25.72	43.4	1116.25	
23	031201001001	管道刷油	1、除锈级别:轻锈 2、涂刷遍数、漆膜厚度:红丹防锈漆2道,灰色调和漆2道 3、其他:满足设计及规范要求	m ²	17.72	27.45	486.41	
24	031002001001	管道支架	1、材质:型钢 2、管架形式:一般管架 3、其他:满足设计及规范要求	kg	93.8	16.43	1541.13	
25	031201003001	金属结构刷油	1、名称:管道支架刷漆 2、除锈级别:轻锈 3、结构类型:一般钢结构 4、涂刷遍数、漆膜厚度:红丹防锈漆2道,灰色调和漆2道 5、其他:满足设计及规范要求	kg	93.8	2.64	247.63	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
26	031208002001	管道绝热	1、绝热材料品种:B1级难燃保温 2、绝热厚度:50mm 3、管道外径:综合 4、其他:满足设计及规范要求	m3	1.88	1723.39	3239.97	
27	031208007001	防潮层、保护层	1、材料:明露管道保温后用双导铝箔胶带缠绕保护 2、厚度:0.5mm 3、其他:满足设计及规范要求	m2	54.36	35.98	1955.87	
28	031202002001	管道防腐蚀	1、涂刷(喷)遍数、漆膜厚度:冷底子油一道,再刷热沥青二道,外包玻璃布保护 2、其他:满足设计及规范要求	m2	12.96	44.36	574.91	
29	030901003001	水喷淋(雾)喷头	1、名称:易熔合金快速响应喷头 2、安装部位:室外 3、材质、型号、规格:DN15、K=80快速响应喷头,带集热罩。喷头动作温度为68度 4、其他:满足设计及规范要求	个	36	39.02	1404.72	
30	030901008001	末端试水装置	1、名称:末端试水装置 2、规格:DN25 3、组装形式:含压力表,试水喷嘴、球阀等 4、其他:满足设计及规范要求	组	4	310.6	1242.4	
31	031003002001	螺纹法兰阀门	1、类型:信号阀 2、材质:球墨铸铁 3、规格、压力等级:DN40、1.6MPa 4、连接形式:法兰连接 5、含配套法兰和螺栓 6、其他:满足设计及规范要求	个	4	554.38	2217.52	
32	031003002002	螺纹法兰阀门	1、类型:闸阀 2、材质:球墨铸铁 3、规格、压力等级:DN40、1.6MPa 4、连接形式:法兰连接 5、含配套法兰和螺栓 6、其他:满足设计及规范要求	个	8	425.27	3402.16	
33	030901006001	水流指示器	1、名称:水流指示器 2、规格、型号:DN40 3、连接形式:法兰连接 4、含配套法兰和螺栓 5、其他:满足设计及规范要求	个	4	457	1828	
34	031003012001	倒流防止器	1、名称:倒流防止器 2、材质:铜 3、型号、规格:DN40 4、连接形式:螺纹连接 5、其他:满足设计及规范要求	套	4	512.2	2048.8	
35	031003001001	螺纹阀门	1、名称:自动排气阀 2、规格:DN20 3、连接方式:螺纹连接 4、其他:满足设计及规范要求	个	4	47.01	188.04	
36	030905002001	水灭火控制装置调试	1、系统形式:水灭火控制装置调试	点	4	1583.26	6333.04	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
37	030901013001	灭火器	1、形式:磷酸铵盐干粉灭火器 2、规格、型号:2*MF/ABC5 3、含配套钢质灭火器箱	组	8	225.43	1803.44	
38	040504001001	砌筑井	1、名称:阀门井 2、垫层、基础材质及厚度:100厚C20混凝土垫层,200厚C30钢筋混凝土底板 3、砌筑材料品种、规格、强度等级:MU15级砖砌,井径1200mm、井深按设计、井壁240mm 4、勾缝、抹面要求:1:2水泥砂浆抹面 5、砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆 6、井盖、井圈材质及规格:Φ700铸铁防盗井盖、铸铁井座(车道内为重型) 7、具体做法详见设计	座	4	2003.02	8012.08	
39	040101002001	挖沟槽土方	1、土壤类别:详见地勘报告及现场,含地上附着物清理,且含清表土、堆积土、淤泥、各类基础、砼地坪、场地、建筑垃圾、生活垃圾等的拆除清理 2、挖土深度:按设计	m3	11.56	6.49	75.02	
40	040103001001	回填方	1、填方材料品种:素土回填、夯填 2、含短途运输费用 3、其他:满足设计及规范要求	m3	11.56	17.81	205.88	
		分部小计					63867.13	
		亮化工程						
41	030404017003	配电箱	1、名称:照明控制柜AP1(内部元件配置参数按设计) 2、型号:非标(定做)/防雨型/不锈钢、带锁 3、基础形式、材质、规格:10#槽钢 4、含基础,做法详见设计 5、含接地调试 6、接线端子材质、规格:含端子 7、含设计要求所有元器件 8、其他:满足设计及规范要求	台	1	14302.1	14302.1	
42	040805004001	景观照明灯	1、名称:庭院灯,2、规格:电压:AC220V、功率:45W、色温:3500K、光源LED\IP55防水等级、高度3000mm,3、灯杆、灯具参数、做法详见设计,4、包含灯具调试,5、含灯具基础,C25混凝土现浇450*450*800mm做法详见设计,6、满足设计及规范要求	套	34	1426.58	48503.72	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
43	040805004002	景观照明灯	1、名称:草坪灯, 2、规格:光源8W, LED, H=0.6M, 3、灯具颜色批量生产前请提供小样, 由建设单位确认后方可批量生产, 4、灯杆、灯具参数、做法详见设计, 5、包含灯具调试, 6、含灯具基础做法详见设计, 7、包含接地测试、8、满足设计及规范要求	套	30	450.9	13527	
44	040805004003	景观照明灯	1、名称:照树灯(插地式), 2、规格:电压: AC220V、功率24W、光源LED\IP67防水等级, 3、材质:高压压铸灯具外壳, 外部静电喷塑处理、耐高温硅橡胶密封胶带; 5mm钢化玻璃面盖; 4、包含灯具调试, 5、满足设计及规范要求	套	4	428.03	1712.12	
45	040805004004	景观照明灯	1、名称:射灯, 2、规格AC220V、功率12W、IP67, 3、灯具颜色批量生产前请提供小样, 由建设单位确认后方可批量生产, 4、灯杆、灯具参数、做法详见设计, 5、设备厂家配套驱动电源, 6、包含灯具调试, 7、含灯具基础做法详见设计, 8、满足设计及规范要求	套	4	358.77	1435.08	
46	040805004005	景观照明灯	1、名称:地埋灯, 2、规格:1W LED, 暖白光, 不锈钢, IP67, 5mm磨砂钢化玻璃盖, 3、灯具颜色批量生产前请提供小样, 由建设单位确认后方可批量生产, 4、灯杆、灯具参数、做法详见设计, 5、设备厂家配套驱动电源, 6、包含灯具调试, 7、含灯具基础, 做法详见设计, 8、满足设计及规范要求	套	18	359.97	6479.46	
47	030412004001	装饰灯	1、名称:蛇形灯带 2、类型:LED光源 3、规格:LED:高亮度发光二极管 IP67 DC24V 8W/m 暖白光 4、含配套变压器 5、其他:满足设计及规范要求	m	45	23.35	1050.75	
48	030412001002	普通灯具	1、名称:吸顶灯 2、规格:18W LED 自带人体感应开关 3、安装方式:吸顶安装 4、其他:满足设计及规范要求	套	500	74.61	37305	
49	030412001003	普通灯具	1、名称:壁灯 2、规格:1X30W LED灯, 防护等级:IP65 3、安装方式:壁挂 4、其他:满足设计及规范要求	套	2	106.88	213.76	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
50	030404036001	其他电器	1、名称:非机动车充电桩 2、规格:电源:单相~220V;最大容量:8KW;10路智能扫码 3、安装方式:落地安装,含基础 4、其他:满足设计及规范要求	套	1	5000	5000	
51	030404019001	控制开关	1、名称:开关电源 2、规格:400W DC24V(防雨型) 3、其他:满足设计及规范要求	个	1	262.08	262.08	
52	030408001003	电力电缆	1、名称:电力电缆 2、规格:YJV-1KV-5*16mm ² 3、材质:铜 4、敷设方式、部位:管内敷设 5、电压等级(kV):1KV 6、其他:满足设计及规范要求	m	100	69.56	6956	
53	030408001004	电力电缆	1、名称:电力电缆 2、规格:YJV-1KV-3*6mm ² 3、材质:铜 4、敷设方式、部位:管内敷设 5、电压等级(kV):1KV 6、其他:满足设计及规范要求	m	65	18.22	1184.3	
54	030408001005	电力电缆	1、名称:电力电缆 2、规格:YJV-1KV-3*4mm ² 3、材质:铜 4、敷设方式、部位:管内敷设 5、电压等级(kV):1KV 6、其他:满足设计及规范要求	m	1700	12.66	21522	
55	030408001006	电力电缆	1、名称:电力电缆 2、规格:YJV-1KV-2*4mm ² 3、材质:铜 4、敷设方式、部位:管内敷设 5、电压等级(kV):1KV 6、其他:满足设计及规范要求	m	20	10.3	206	
56	030411004003	配线	1、名称:电气配线 2、配线形式:管内穿线 3、规格:BV-2.5mm ² 4、材质:铜 5、其他:满足设计及规范要求	m	10000	2.87	28700	
57	030411001004	配管	1、名称:电气配管 2、材质:PE 3、规格:DN32 4、配置形式:埋地敷设 5、其他:满足设计及规范要求	m	1500	16.71	25065	
58	030411001005	配管	1、名称:电气配管 2、材质:PE 3、规格:DN50 4、配置形式:埋地敷设 5、其他:满足设计及规范要求	m	80	21.03	1682.4	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
59	030411001006	配管	1、名称:电气配管 2、材质:RC 3、规格:DN80 4、配置形式:埋地敷设 5、其他:满足设计及规范要求	m	120	65.15	7818	
60	030411001007	配管	1、名称:电气配管 2、材质:RC 3、规格:DN50 4、配置形式:埋地敷设 5、其他:满足设计及规范要求	m	200	39.7	7940	
61	030411001008	配管	1、名称:电气配管 2、材质:RC 3、规格:DN20 4、配置形式:埋地敷设 5、其他:满足设计及规范要求	m	3000	17.76	53280	
62	030409001002	接地极	1、名称:角钢接地极 2、材质:热镀锌角钢 3、规格:50*50*2500mm 4、土质:综合 5、基础接地形式:埋深地面以下不小于3.3米 6、含接地调试 7、其他:满足设计及规范要求	根	36	155.01	5580.36	
63	030409004001	均压环	1、名称:接地连接体 2、规格:Φ10热镀锌圆钢 3、其他:满足设计及规范要求	m	50	12.09	604.5	
64	030414011002	接地装置	1、名称:接地网系统装置 调试 2、其他:满足设计及规范要求	系统	1	961.82	961.82	
65	030414002002	送配电装置系统	1、名称:1KV以下交流电 调试 2、其他:满足设计及规范要求	系统	1	886.97	886.97	
66	040101002002	挖沟槽土方	1、土壤类别:详见地勘报告及现场,含地上附着物清理,且含清表土、推积土、淤泥、各类基础、砼地坪、场地、建筑垃圾、生活垃圾等的拆除清理 2、挖土深度:按设计	m ³	921.48	6.49	5980.41	
67	040103001002	回填方	1、填方材料品种:素土回填、夯填 2、含短途运输费用 3、其他:满足设计及规范要求	m ³	893.94	17.81	15921.07	
68	040103002001	余方弃置	1、废弃料品种:余方弃置 2、运距:5Km内 3、其他:满足设计及规范要求	m ³	27.54	23.72	653.25	
		分部小计					314733.15	
		修复工程						
69	030901013002	灭火器	1、形式:磷酸铵盐干粉灭火器 2、规格、型号:2*MF/ABC5 3、含配套钢质灭火器箱	组	25	225.43	5635.75	
		分部小计					5635.75	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		门禁工程						
70	030507005001	门禁	1、名称:电动栏杆、车牌识别摄像头、行人门禁、管理软件 2、含调试 3、其他:满足设计及规范要求	项	1	20000	20000	
		分部小计					20000	
		预留管井						
71	030411001009	配管	1、名称:电气配管 2、材质:PVC 3、规格:DN200 4、配置形式:埋地敷设 5、其他:满足设计及规范要求	m	500	64.43	32215	
72	040504002001	混凝土井	1、名称:电缆检修井 2、垫层、基础材质及厚度:井底板混凝土C20,井壁用M15水泥砂浆, MU10标准砖砌筑密实 3、压顶砼为C20 4、盖板砼C25,为水泥砂浆面层,盖板两端靠边缘200mm处各留一20×40的孔 5、盖板周围的槽钢,在盖板砼浇筑完成后刷防锈漆两遍,刷彩色面漆两遍。面漆颜色与盖板颜色一致 6、盖板材质、规格:电缆井不宜设在通车的道路上。若需设在过路处,须按供电公司的要求,做成一体式盖板并标“国家电网”字样 7、详见图集	座	10	9692.4	96924	
73	040101002003	挖沟槽土方	1、土壤类别:详见地勘报告及现场,含地上附着物清理,且含清表土、推积土、淤泥、各类基础、砼地坪、场地、建筑垃圾、生活垃圾等的拆除清理 2、挖土深度:按设计	m3	165.37	6.49	1073.25	
74	040103001003	回填方	1、填方材料品种:素土回填、秀填 2、含短途运输费用 3、其他:满足设计及规范要求	m3	165.37	17.81	2945.24	
		分部小计					133157.49	
		分部分项合计					537393.52	
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1	1122.71	1122.71	
		单价措施合计					1122.71	
合计							538516.23	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目二标段-北虹花园安装(006)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	031302001001	现场安全文明施工			9208.62			
		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.5	8077.74			
		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.21	1130.88			
2	031302010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	031302002001	夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
4	031302004001	二次搬运	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
5	031302005001	冬雨季施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
6	03B001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
7	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
8	031302008001	临时设施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.1	5923.68			
9	031302009001	赶工措施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
10	03B002	特殊条件下施工增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
11	031302003001	非夜间施工照明	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
12	031302011001	住宅工程分户验收	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
13	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.03	161.55			
14	031302015001	智慧工地费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.08	430.81			
合计					15724.66			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目二标段-北虹花园安装(006)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价	1370500		
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价	1370500		
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合计	1370500		

暂列金额明细表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目二标段-北虹花园安装(006)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目二标段-北虹花园安装(006)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1	弱电工程		1370500			
	合计		1370500			

计日工表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目二标段-北虹花园安装(006)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目二标段-北虹花园安装(006)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人供应材料			项目价值		
2	发包人发包专业工程			项目价值		
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目二标段-北虹花园安装(006)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费		15629.59		15629.59
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	554240.89	2.4	13301.78
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	554240.89	0.42	2327.81
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	554240.89		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	569870.48	9	51288.34
合计					66917.93

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：2025年宜城街道老旧小区改造项目二标段-北虹花园安装(006)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

